ප්‍රගති වාර්තාව - 2021

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
8, 17 වන මහල්, සුහුරුපාය, බත්තරමුල්ල,
ශ්‍රී ලංකාව.

පටුන

පිටු අංකය

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය

ලේකම්තුමාගේ පණිවුඩය

1. ආයතනික ව්‍යුහය
    - 1.1 හැඳින්වීම 01
    - 1.2 අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම, මෙහෙවර, ඉලක්ක සහ සුවිශේෂී ප්‍රමුඛතා 01
    - 1.3 දෙපාර්තමේන්තු, ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන සහ ව්‍යාපෘති 03
2. ප්‍රගතිය
    - 2.1 ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 04
    - 2.2 හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සමාගම 09
    - 2.3 කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (MCUDP) 12
    - 2.4 උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
        - 2.4.1 මහනුවර, ගාල්ල සහ යාපනය නගර සංවර්ධනය (SCDP) 22
        - 2.4.2 අනුරාධපුර ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (AIUDP) 31
    - 2.5 නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (URP) 36
    - 2.6 කොළඹ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය සඳහා සහාය ව්‍යාපෘතිය (AIIB) 38
    - 2.7 චීන ආධාර යටතේ ක්‍රියාත්මක නිවාස ව්‍යාපෘතිය 44
3. 2022 වර්ෂය සඳහා වූ සැලැස්ම 45

ශ්‍රී ලංකා අග්‍රාමාත්‍ය
இலங்கையின் பிரதமர் மந்திரி
Prime Minister of Sri Lanka

සුබපැතුම් පණිවුඩය.

නාගරික සංවර්ධනය හා නිවාස ව්‍යාපෘතීන්හි වගකීම දරන අප අමාත්‍යාංශය ශ්‍රී ලාංකික ජන ජීවිතය නගා සිටුවමින් වඩා සුරක්ෂිත නගරයක් හා යහපත් ජීවිතයක් වෙනුවෙන් කැප වී සිටිමු.

දිළිඳුකම අවම කරගනිමින් සංවෘත නගර වෙනුවෙන් "මහින්ද චින්තන ඉදිරි දැක්ම" ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක වූ අප, එම මග පෙන්වීම යටතේ "රට හදන සෞභාගයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයට අනුකූලව "නව නගර හා සැමට නිවාස" ඇති කිරීම වෙනුවෙන් වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක වෙමු.

ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයට සරිලන නාගරික පරිසරය ක්‍රමවත්ව නිර්මාණය කිරීමේ වැඩපිළිවෙළ 2022 වර්ෂයේ දී ද අඛණ්ඩව ඉදිරියට ගෙන යාම අපගේ අභිප්‍රායයි.

නාගරික අඩු ආදායම්ලාභීන්, මධ්‍යම පාන්තික සහ විවිධ වෘත්තීයවේදීන් සඳහා නිවාස ව්‍යාපෘතින් රැසක් ක්‍රියාත්මක තත්වයේ පවතී. තව ද "ඔබට ගෙයක් - රටට හෙටක්" වැඩසටහන තුළින් වැඩ අවසන් කළ නිවාස ජනතා අයිතියට පත් කිරීම ඇරඹී තිබේ.

වතු ආශ්‍රිත ප්‍රජාවේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම හා යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම අරමුණු කරගනිමින් ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතීන් ද සාර්ථක ප්‍රගතියක් අත් කරගෙන ඇත.

නිවාස ගැටලුවලින් පීඩිත ජනතාවට සහනයක් ගෙන ඒමටත්, අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ නිවාස ගැටලු විසඳීමටත් අපි ඵලදායී ලෙස මැදිහත් වී ඇත්තෙමු.

අපි බලයට පත් වූ සෑම අවස්ථාවක දී ම විවිධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුළින් නාගරික සංවර්ධනයට ප්‍රමුඛස්ථානය ලබා දුන්නෙමු. එක් ස්ථානයකට සීමා නොවී රට පුරා විහිදුණු නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම ඒ අතර ප්‍රමුඛ වේ.

සහසම්බන්ධිත නගර සහ නාගරීකරණයේ අභියෝගයන්ට මුහුණ දෙමින්, තිරසර නගර ඇති කොට, සැමට සුවපහසු ජීවිතයක් ඇති කිරීම අප අපේක්ෂාවයි.

"ගම සමග පිළිසඳර" රජයේ ප්‍රමුඛ වැඩසටහනට අනුව ග්‍රාමීය සහ වතු ආශ්‍රිත ජනතාවගේ නිවාස අවශ්‍යතා මෙන් ම නගර නිර්මාණ ඇතුළු සංවර්ධන කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ද අපි පෙරමුණ ගත්තෙමු.

මේ සියලු සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ඔස්සේ ජනතාවට ජීවත් වීමට වඩා සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ වගකීම අපි මනාව වටහා ගෙන ඇත්තෙමු.

ඒ වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය හා ඊට අනුබද්ධ ආයතනවල සියලු ම කාර්ය මණ්ඩල දක්වන නිරන්තර දායකත්වය අගය කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ
ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අග්‍රාමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමාගේ පණිවුඩය.

අංක 2187/27 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් 2020 අගෝස්තු 9 වැනි දින පිහිටුවන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රගති වාර්තාව - 2021 ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම මා භාග්‍යයක් කොට සලකමි. මෙම අමාත්‍යාංශය රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශ හතරක් (නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම සහ ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය, ග්‍රාමීය නිවාස හා ඉදිකිරීම් සහ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය, වතු නිවාස හා ප්‍රජා යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය සහ වෙරළ සංරක්ෂණ හා පහත් බිම් සංවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය) සමග එක්ව නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස ක්ෂේත්‍රයේ බහුවිධ අභියෝග රැසක් සඳහා විසඳුම් ලබා දීමට ක්‍රියා කරයි. එනම්, "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය මගින් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අපේක්ෂිත ඵලදායි පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක, විනයගරුක, සාධාරණ සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යවත් දේශයක් යන චතුර්විධ අරමුණු ජය ගැනීම සඳහා පැල්පත් නිවාස ඉවත්කර නව නිවාස සැපයීම, ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීම සහ නාගරික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වැනි අභියෝගාත්මක කාර්යයන් ඉටුකළ යුතු ව තිබේ. තිරසාර නාගරික සංවර්ධනයක් සාක්ෂාත් කර ගනු පිණිස නගර මිනිස් වාසයට සුදුසු ප්‍රදේශ බවට පත්කරලීම සඳහා සහාය සහ මඟ පෙන්වීම කෙරෙහි අමාත්‍යාංශය අඛණ්ඩව අවධානය යොමු කරයි.

2021 වර්ෂයේ දී අවසන් වීමට නියමිත කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ අත්කර ගත් ප්‍රධානතම ජයග්‍රහණයන් කිහිපයක් ලෙස වැසි ජල අපවහන ධාරිතාවය වර්ධනය කිරීම සඳහා වැසි ජල අපවහන උමං මාර්ග (නව මුතුවැල්ල සහ ටොරින්ටන්) ඉදිකිරීම, ශාන්ත සෙබස්තියන් උතුර, ශාන්ත සෙබස්තියන් දකුණ සහ අඹතලේ පොම්පාගාර ස්ථාපිත කිරීම, මාදිවෙල සහ කොළොන්නාව ද්විතීයික ඇළ පද්ධති වැඩි දියුණු කිරීම වැනි කොළඹ අගනගර කලාපයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ කාර්යයන් දැක්විය හැකි ය. අමාත්‍යාංශය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය සහ ඒ ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘති මගින්, කොළඹ නගරයේ සහ ඊට ආසන්නතම ප්‍රදේශවල අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවන් නැවත පදිංචි කිරීමත්, අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවන්ගේ කුටුම්භයන් අලුතින් ඉදිකරන ලද නව මහල් නිවාස ඒකකයන්හි පදිංචි කරවීමෙන් පසු නිදහස් වන ඉඩම් උපරිම අයුරින් භාවිතයට ගැනීමත් සිදු කෙරේ.

මහනුවර, ගාල්ල, යාපනය සහ අනුරාධපුර වැනි ප්‍රධාන නගර තරගකාරී, පරිසර හිතකාමී හා මනාව සම්බන්ධිත නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීම උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ අමාත්‍යාංශය විසින් අත් කරගනු ලැබූ කැපී පෙනෙන ජයග්‍රහණයක් වශයෙන් පෙන්වා දිය හැකි ය. තව ද, අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය යටතේ පවතින ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව රජයේ ප්‍රතිපත්තීන්ට අනුකූල වන පරිදි ජාතික භෞතික සැලැස්ම වැඩි දියුණු කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ නිරතව සිටී. එමෙන් ම ප්‍රාදේශීය හා ග්‍රාමීය සැලසුම් ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත ය. තව ද, ආගන්තුක සත්කාර ව්‍යාපාරයේ විශිෂ්ටයා බවට පත්වීම හා කලාපයේ වඩාත් ම ආකර්ශණීය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාව ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණ පෙරදැරිව හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් ලංකා සමාගම සිය ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරයි.

අමාත්‍යාංශය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ව්‍යාපෘති සහ වැඩසටහන් ආර්ථික සමෘද්ධිය සහ තිරසාර නාගරික සංවර්ධනය සඳහා ඉමහත් දායකත්වයක් දක්වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

සිරිනිමල් පෙරේරා
ලේකම්,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය.

1. ආයතනික ව්‍යුහය

1.1 හැඳින්වීම

භෞතික අවකාශයේ නව ප්‍රවේශයක් හරහා ආර්ථික කේන්ද්‍රස්ථානයක් වශයෙන් මෙන් ම, සුවපහසු, සුපිරිසිදු නගර ඇති කිරීම සහ ජනතාවට අවැසි නේවාසික හා නාගරික පහසුකම් ලබා දීම අරමුණු කර ගනිමින්, 2020 අගෝස්තු 9 දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අංක. 2187/27 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය පිහිටුවන ලදී. තව ද, 2021 ජූලි 7 දිනැති අංක. 2235/45 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් වෙරළ සංරක්ෂණ හා පහත් බිම් සංවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය මෙම අමාත්‍යාංශයට ඇතුළත් කරන ලදී. "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුකූල ව රජය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත "නව නගර හා සැමට නිවාස" ඇති කිරීම සඳහා පහත දැක්වෙන විෂයයන් හා කාර්යයන් අමාත්‍යාංශය යටතට පවරා ඇත.

- පහත සඳහන් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශ සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය මග පෙන්වීම සිදු කිරීම
  - නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
  - ග්‍රාමීය නිවාස සහ ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
  - වතු නිවාස හා ප්‍රජා යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
  - වෙරළ සංරක්ෂණ හා පහත් බිම් සංවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
- නියමිත නීති සහ අණපනත්වලට අනුකූල ව නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂයට අදාළ ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය.
- ජාතික අයවැය, රාජ්‍ය ආයෝජන හා ජාතික සංවර්ධන වැඩපිළිවෙළ යටතේ ඇති ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පුද්ගලික සමාගම යන ආයතනයන්හි විෂයයන්, කාර්යයන් හා ඊට අදාළ ප්‍රතිපත්ති, වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම, පසුවිපරම් කිරීම හා ඇගයීම.

1.2 අමාත්‍යාංශයේ දැක්ම, මෙහෙවර, ඉලක්ක සහ සුවිශේෂී ප්‍රමුඛතා

දැක්ම

නව නගර හා සැමට නිවාස

මෙහෙවර

නියමිත නීති, පනත් හා අණපනත්වලට අනුකූල ව, අදාළ රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශවලට ප්‍රතිපත්ති මාර්ගෝපදේශනය ලබා දීම සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කිරීම, ජාතික අයවැය, රාජ්‍ය ආයෝජනය සහ ජාතික සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය යටතේ පවතින දෙපාර්තමේන්තු, රාජ්‍ය සංස්ථා සහ ව්‍යවස්ථාපිත ආයතනවල විෂයයන්, කාර්යයන් හා ඊට අදාළ ප්‍රතිපත්ති, වැඩසටහන් සහ ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, අධීක්ෂණය සහ ඇගයීම.

ඉලක්ක

- වැඩිදියුණු කළ නාගරික යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් සහිත නගර.
- කොළඹ අගනගරය ගංවතුරෙන් තොර නගරයක් බවට පත් කිරීම.
- පැල්පත්වාසීන්ට ස්ථිර නාගරික නිවාස අත්කර දීම.
- සැලසුම්ගත ලෙස නගරය සහ රට සංවර්ධනය කිරීම.
- අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය යටතේ පවතින රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශ සඳහා කාර්යක්ෂම ප්‍රතිපත්තිමය මගපෙන්වීම හා එම අමාත්‍යාංශ සුපරීක්ෂණය සහ අධීක්ෂණය.
- ජාතික ප්‍රමුඛතාවන්ට අනුව ජාතික භෞතික සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම.
- කලාපීය සැලසුම් සකස් කිරීම.
- අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා ඇතුළු ප්‍රතිපත්තිමය ලේඛන කාර්යක්ෂම ව ඉදිරිපත් කිරීම.
- කාර්යක්ෂම අධීක්ෂණ සහ තොරතුරු හුවමාරු කරගැනීමේ පද්ධතිය.
- ව්‍යාපෘති සහ වැඩසටහන් සුපරීක්ෂණය.

සුවිශේෂී ප්‍රමුඛතා

1. නාගරික සංවර්ධනය කේන්ද්‍ර කරගත් බහුවිධ කුසලතා සහිත රැකියා, ව්‍යාපාර හා ආදායම් මාර්ග පුළුල් කිරීම.
2. දේශීය ඉදිකිරීම්කරුවන් සඳහා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රමුඛතාව ලබා දීම.
3. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීම.
4. කම්කරු ශ්‍රම ඌනතාවය සඳහා හැකිතාක් තාක්ෂණික විසඳුම් කරා යොමු වීමට අවශ්‍ය දිරිගැන්වීම් ලබා දීම.
5. පුහුණු කම්කරුවන් බිහි කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය තුළ කුසලතා දියුණු කිරීමට වෘත්තීමය අධ්‍යාපනය වෙළඳ පොළ අවශ්‍යතාවය අනුව සම්බන්ධීකරණය.
6. ඉදිකිරීම් සඳහා අවශ්‍ය උපදේශන පහසුවෙන් ලබා ගැනීම සඳහා දේශීය වෘත්තිය ඉංජිනේරුවන් සහ උසස් තාක්ෂණවේදීන්ගේ දායකත්වය ලබා ගැනීම හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ දේශීය සලකුණ ජාත්‍යන්තර තලයේ සන්නාමයක් බවට පත් කිරීමට හැකි වන පරිදි අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් සැලසුම් සකස් කර ගැනීම සඳහා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ආයතන, ඉංජිනේරු ආයතන, විශ්වවිද්‍යාල සහ වෙනත් ආයතන සමග පහසුවෙන් කටයුතු කිරීමේ සම්බන්ධීකරණ යාන්ත්‍රණයක් හඳුන්වා දීම.
7. උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ආරක්ෂාව සැලසෙන නීති පනත් සම්මත කර දේශිය සුළු සහ මධ්‍ය පරිමාණ උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ආරක්ෂාව සැලසීම.

1.3 දෙපාර්තමේන්තු, ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන සහ ව්‍යාපෘති

දෙපාර්තමේන්තු

- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන

- හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පුද්ගලික සමාගම

ව්‍යාපෘති

- කොළඹ අගනගර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
    - I. මහනුවර, ගාල්ල සහ යාපනය නගර සංවර්ධනය
    - II. අනුරාධපුර ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය
- කොළඹ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය සඳහා සහාය ව්‍යාපෘතිය
- චීන ආධාර යටතේ ක්‍රියාත්මක වන නිවාස ව්‍යාපෘතිය

2. ප්‍රගතිය

2.1 ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

2.1.1 කෙටි හැඳින්වීම

1946 අංක 13 දරන නාගරික හා රාජ්‍ය සැලසුම් ආඥා පනතේ විධිවිධාන යටතේ පිහිටුවන ලද නගර හා රාජ්‍ය සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙනුවට ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව පිහිටුවන ලදී. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියක් සහ ජාතික භෞතික සැලසුම සම්පාදනය කිරීම සඳහා 2000 අංක 49 දරන පනත මගින් ආඥා පනත සංශෝධනය කිරීමෙන් මුල් පනතේ විධිවිධානවල විෂය පථය පුළුල් කරන ලදී. මේ අනුව දෙපාර්තමේන්තුවේ නම වෙනස් වීම සිදු විය.

2000 වර්ෂයේ සිට දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන කාර්යයන් වූයේ ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ජාතික සැලසුම මත පදනම් ව ප්‍රාදේශීය හා පළාත්බද මට්ටමේ සැලසුම් සකස් කිරීමයි. මෙයට පෙර තිබූ නගර හා රාජ්‍ය සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ අවශේෂ කාර්යයන් ද විශේෂයෙන් ම, පූජා භූමි සැලසුම් කිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ කටයුතුවල ද මෙම දෙපාර්තමේන්තුව අඛණ්ඩ ව නිරත විය.

2.1.2 දැක්ම, මෙහෙවර සහ කාර්යයන්

දැක්ම

සුසැදි, සුරැකි, සොඳුරු භූමියක් කරා

මෙහෙවර

"ජාතික භෞතික ප්‍රතිපත්ති, සැලසුම් සහ උපාය මාර්ග සම්පාදනය සහ ශ්‍රී ලංකා භූමියෙහි හා දේශ සීමා ජල තලයෙහි සාගර සිමාවෙහි ආර්ථික, සමාජයීය, භෞතික හා පාරිසරික අංග ඒකාබද්ධ ව ප්‍රවර්ධනය සහ නියමානුකූල කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් යුතු ව එම ජාතික ප්‍රතිපත්ති සහ සැලසුම් ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ක්‍රියාත්මක කෙරන බව සහතික කිරීම සහ අධීක්ෂණය කිරිම."

කාර්යයන්

2000 අංක 49 දරන පනතේ 06 වන වගන්තියට අනුව, දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධානියා වන්නේ රජයේ නගර සැලසුම්කරු වෙනුවට ආදේශ කරමින් පත් කරනු ලැබූ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වේ. දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාට පැවරී ඇති රාජකාරි හා කාර්යයන් වනුයේ,

1. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියක් සම්පාදනය කිරීම.
2. ජාතික භෞතික සැලැස්මක් සකස් කිරීම.
3. ප්‍රාදේශීය හෝ පළාත්බද භෞතික සැලසුම් කිරීමේ අධිකාරීන් විසින් යොදාගැනීම සඳහා භෞතික සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ සැකසීම.
4. ප්‍රාදේශීය හෝ පළාත්බද සැලසුම් සැකසීමේ අධිකාරීන් යම්කිසි ප්‍රාදේශීය හෝ පළාත්බද සැලසුමක් සකස් කිරීමට අසමත් වන අවස්ථාවන්හි දී හෝ එසේ කරන ලෙස ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවන්හි දී එසේ ප්‍රාදේශීය හෝ පළාත්බද සැලසුමක් සකස් කිරීම.
5. ප්‍රාදේශීය භෞතික සැලසුම් සකස් කිරීමේ දී පළාත් සභාවලට සහය වීම.

6. සැලසුම් පිළිබඳ ව සම්බන්ධීකරණ කමිටුවට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම.

7. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය, ජාතික භෞතික සැලැස්ම සහ ක්‍රියාත්මක වන උපාය මාර්ග කලින් කලට සමාලෝචනය කිරීම සහ පරීක්ෂා කිරීම.

8. ජාතික භෞතික සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වන ආකාරය අධීක්ෂණය කිරීම.

9. සියලු ම කටයුතුවල දී සභාවට (Council) සහ සම්බන්ධීකරණ කමිටුවට සහය වීම.

ඉහත සඳහන් ප්‍රධාන කාර්යයන් නවයට අමතරව, කාලීන වශයෙන් අවශ්‍ය කාර්යයන් බවට පත්ව ඇති, පෙර පැවති නගර හා රාජ්‍ය සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ පහත සඳහන් අවශේෂ කර්තව්‍යයන් ඉටු කිරීමට දෙපාර්තමේන්තුව බැඳී සිටී.

1. පූජා භූමි සඳහා සැලසුම් යාවත්කාලීන කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

2. ආගමික ස්ථාන සහ ආයතනවල භෞතික සංවර්ධනය සඳහා තාක්ෂණික සහය ලබා දීම.

2.1.3 ප්‍රගතිය සහ අයවැය අවශ්‍යතාවය

<table>
<tr><th>අංකය</th><th>ව්‍යාපෘතියේ නම</th><th>ඇස්තමේන්තුව (රු.මි.)</th><th>ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව</th><th>වෙන් කරන ලද මුදල 2021 (රු.මි.)</th><th>2021.09.30 දිනට භෞතික ප්‍රගතිය %</th><th>2022 වර්ෂය සඳහා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය වන මුදල (රු.මි.)</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="6">භෞතික සැලැස්ම සහ පර්යේෂණ කටයුතු</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>ජාතික භෞතික සැලැස්ම සහ ප්‍රතිපත්තිය යාවත්කාලීන කිරීම.</td><td>5.2</td><td>සමස්ත දිවයින</td><td>5.2</td><td>70%</td><td rowspan="3">16</td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>ප්‍රාදේශීය භෞතික සැලසුම් සකස් කිරීම</td><td></td><td></td><td></td><td>10%</td></tr>
<tr><td>1.3</td><td>ග්‍රාමීය භෞතික සැලසුම් සකස් කිරීම

"ගම සමග පිළිසඳරක්" වැඩසටහන. (පින්නවල සහ රාස්සගල)

අනෙකුත් ගම් පොල්පිතිගම, අයගම, නාගොඩ, තල්ගස්වල, අංකුඹුර, විල්ගමුව, ඇල්ලේවැව</td><td></td><td></td><td></td><td>40%</td></tr>
<tr><td>1.4</td><td>අනුරාධපුරයේ ලෝලූගස්වැව නව නාගරික සංවර්ධනය</td><td>1450</td><td>1000</td><td></td><td></td><td>600</td></tr>
</table>

2.1.4 පූජා භූමි ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සහ පූජා භූමි සහ ජාතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම

2.1.4.1 පූජා භූමි ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව ගරු බුද්ධ ශාසන හා සංස්කෘතික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය මත පූජා භූමි ප්‍රකාශයට පත් කරමින් පවතී. ඒ අනුව 2021 වර්ෂය සඳහා පූජා භූමි 10ක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. එනම්,

1. මුහුදු මහා විහාරය, අම්පාර
2. පියංගල රජමහා විහාරය, අම්පාර
3. මගුල් මහා විහාරය, අම්පාර
4. ගිරිහඬුසෑය, ත්‍රිකුණාමලය
5. කොටසාර පියංගල රජමහා විහාරය, කොටසාර
6. මහසෙන් රජමහා විහාරය, පොළොන්නරුව
7. මාම්පිට වලගෙදර රජමහා විහාරය, කෑගල්ල
8. මැද්දේපොල රජමහා විහාරය
9. කසාගල රජමහා විහාරය, හම්බන්තොට
10. බුදුරුවයාය විහාරය, පොළොන්නරුව

2.1.4.2 පූජා භූමි සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම

2000 අංක 49 දරන පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1946 අංක 13 දරන නගර සහ රාජ්‍ය සැලසුම් ආඥා පනතේ විධිවිධානවලට අනුව, පූජා භූමි සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ වගකීම ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත පැවරේ. 2021 වර්ෂය සඳහා, පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම් 10ක් සකස් කිරීමේ වගකීම දෙපාර්තමේන්තුව දරයි.

2.1.5 පූජා භූමි සඳහා තාක්ෂණික ආධාර සැපයීම

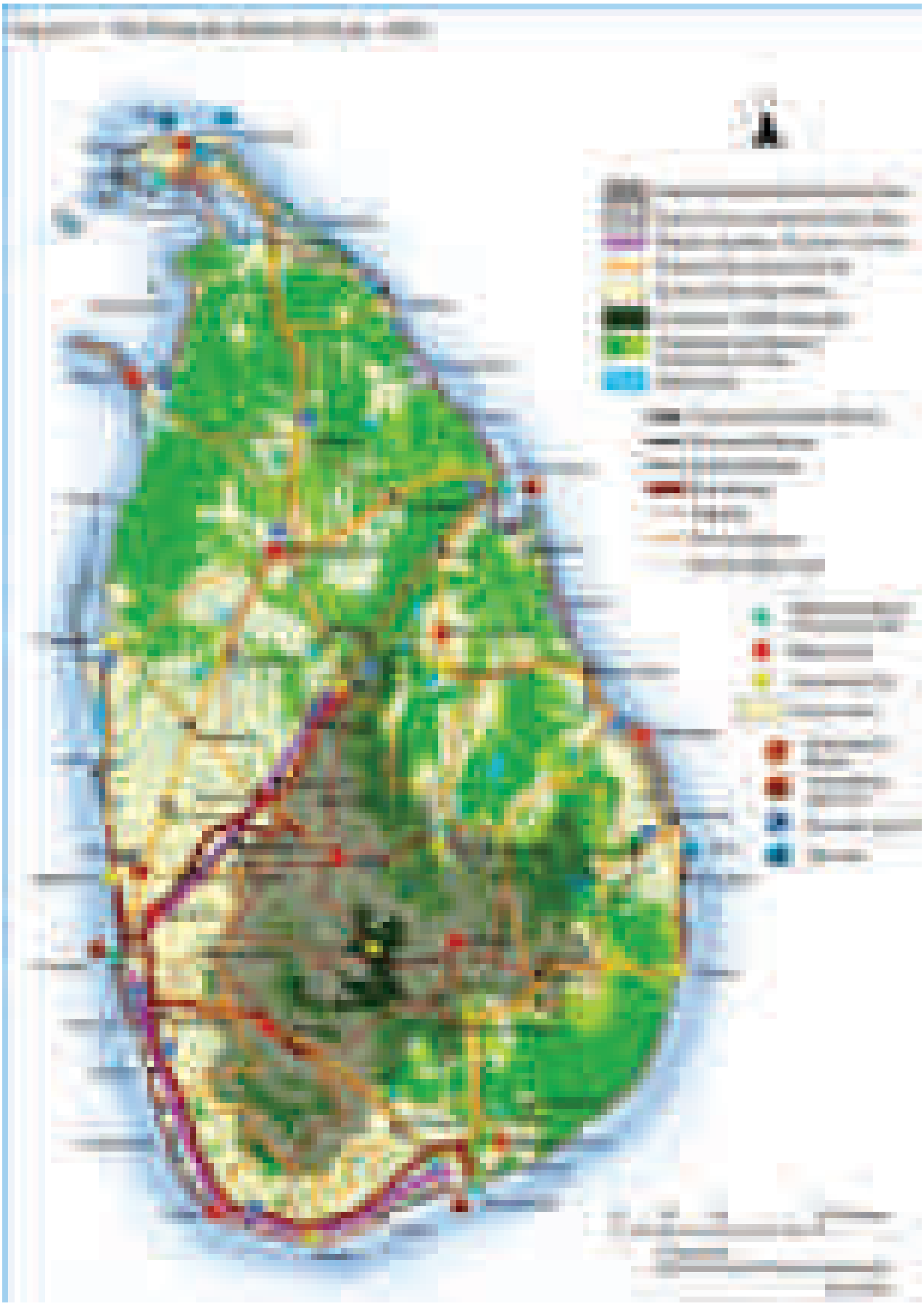
පූජා භූමි සඳහා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් තාක්ෂණික සහාය ලබා දෙන අතර විශේෂයෙන් ම, ජාතික වෙසක් උත්සවය පැවැත්වෙන ස්ථානය සඳහා තාක්ෂණික සහාය ලබා දෙයි. ඒ අනුව බුද්ධ ශාසන ගරු අමාත්‍යවරයාගේ ඉල්ලීම මත පූජා භූමි 06ක් සඳහා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ තාක්ෂණික සහාය ලබා දී ඇත.

1. සොළොස්මස්ථාන රජමහා විහාරය පූජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම
2. නාගදීපය රජමහා විහාරය
3. කතරගම පූජා භූමිය
4. සිතුල්පව්ව රජමහා විහාරය
5. කටුගහගල්ගේ රජමහා විහාරය
6. අලුවිහාරය, මාතලේ

2.1.6 විශේෂ කාර්ය සාධනයන්

යාවත්කාලීන කළ ජාතික භෞතික සැලසුමෙහි කෙටුම්පත සඳහා කාර්මික උපදේශක කමිටුවේ එකඟතාවය ලබා දෙන ලදී.

යාවත්කාලීන කළ ජාතික භෞතික සැලසුමෙහි කෙටුම්පත



2.1.7 ගැටලු සහ යෝජනා

ලෝලුගස්වැව නව නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ මීලඟ පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර, නැවත පදිංචි කරවීමට සිටින පවුල්වල කැමැත්ත ලබා ගැනීම අවශ්‍ය වේ.

2.1.8 2022 වර්ෂය සඳහා සැලැස්ම

1. නැගෙනහිර, ඌව සහ උතුරු පළාත් සඳහා කලාපීය සැලසුම් 3ක් සකස් කිරීම.
2. පින්නවල, රාස්සගල, පොල්පිතිගම, අයගම, නාගොඩ, තල්ගස්වල, අංකුඹුර, විල්ගමුව, ඇල්ලේවැව සහ නවගත්තේගම සඳහා ග්‍රාමීය භෞතික සැලසුම් සකස් කිරීම.
3. අනුරාධපුර ලෝලුගස්වැව නව නගර සංවර්ධනය.
   පළමුවන අදියර සඳහා ඉඩම් නිෂ්කාශනය, නැවත පදිංචි කිරීමේ සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතු අවසන් කිරීම.
4. පූජා භූමි ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.
5. පූජා භූමි සඳහා තාක්ෂණික ආධාර සැපයීම.

2.1.9 ගම සමඟ පිළිසඳරක් වැඩසටහනේ ප්‍රගතිය

(1) පින්නවල නගරය සඳහා භෞතික සැලැස්ම සකස් කිරීම
- භෞතික සැලැස්මෙහි කෙටුම්පත සම්පූර්ණ කර ඇත.
- පාර්ශවකරුවන් සමඟ සාකච්ඡා කෙරෙමින් පවතී.

(2) රාස්සගල නගරය සඳහා භෞතික සැලැස්ම සකස් කිරීම
- භෞතික සැලැස්මේ කෙටුම්පතෙන් 80% ක් සම්පූර්ණ කර ඇත.
- පාර්ශවකරුවන් සමඟ සාකච්ඡා කෙරෙමින් පවතී.

බලංගොඩ පින්නවල යෝජිත කුඩා නගර සංවර්ධනය.

2.2 හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සමාගම

2.2.1 කෙටි හැඳින්වීම

හිල්ටන් කොළඹ හෝටලයේ හිමිකාරීත්වය දරන සී/ස හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සමාගම එහි කොටස්වලින් 100%ක් ම 2011 අංක 43 දරන ඌන ක්‍රියාකාරි ව්‍යවසායන් හෝ ඌන උපයෝජිත වත්කම් පුනරුදය කිරීමේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ රජයට පවරාගෙන තිබේ. සමාගම් පනත යටතේ සංස්ථාපිත පොදු සීමිත වගකීම් සමාගමක් වන Lanka Japan Hotels විසින් 1983 වර්ෂයේ දී මෙම හෝටල් ව්‍යාපෘතිය දියත් කරන ලද අතර පසුව එම සමාගමේ නම 1984 වර්ෂයේ දී සී/ස හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) (Hotel Developers (Lanka) Ltd (HDL) ලෙස වෙනස් කරන ලදී. කොළඹ නගරයේ ප්‍රධාන ඉඩමක හිල්ටන් කොළඹ හෝටලය ඉදිකිරීම හා හිමිකම් දැරීම සඳහා මෙම සමාගම සංස්ථාගත කරන ලදී. එහි මෙහෙයුම් කටයුතු Hilton Worldwide වෙත භාරදෙන ලදුව Hilton Worldwide විසින් අත්සන් කරන ලද කළමනාකරණ ගිවිසුමකට අනුව හෝටලයේ වාණිජ මෙහෙයුම් කටයුතු 1987 ජූලි 1 වන දින ආරම්භ කරන ලද අතර ගිවිසුම තවදුරටත් දීර්ඝ කිරීම සඳහා අවකාශ සහිත ව, 2024 දෙසැම්බර් දක්වා පවතිනු ඇත.

හෝටල් පහසුකම් සහ මෙහෙයුම්

- **අමුත්තන්ගේ කාමර**

  1. මහල් 19ක් තුළ පිහිටි, අමුත්තන්ගේ කාමර 354 (කාමර කට්ටල (suite) 52 ක් ඇතුළු ව)
  2. විධායක විවේකාගාරය

- **අවන්හල්**

1. Grace Kitchen	අමුත්තන් 240ක් පමණ වන මුළු ධාරිතාවයකින් යුතු, පෞද්ගලික ව ආහාර ගැනීමේ පහසුකම්/ එළිමහන් අසුන් ගැනීමේ සහ ඇවිදීමේ මග පෙන්වන පුවරු (boardwalk) පහසුකම් සමඟ දවස පුරා ආහාර ගැනීමේ පහසුකම්.
2. Curry Leaf	අමුත්තන් 100ක් සඳහා වන ශ්‍රී ලාංකික අවන්හල
3. Emperors Wok	අමුත්තන් 98ක් සඳහා වන චීන අවන්හල
4. Kafe Kai	උසස් තත්වයේ රස කැම සහ රසකැවිලි වර්ග තෝරා ගෙන අනුභව කිරීමේ පහසුකම අමුත්තන් 32ක් සඳහා සැළසේ.
5. Sun Set Blu	අමුත්තන් 250ක් සඳහා වන, දිනපතා ජාත්‍යන්තර ආහාර ලබාගත හැකි, දවස පුරා ක්‍රියාත්මක විනෝදාත්මක මධ්‍යස්ථානය

- **භෝජන උත්සව සහ වැඩසටහන් පැවැත්වීමේ ඉඩකඩ**

  අමුත්තන් 500 - 700 සඳහා ඉඩ පහසුකම් සහිත ප්‍රධාන උත්සව ශාලාව.

  අමුත්තන් 250ක් සඳහා ඉඩ පහසුකම් සහිත Blue Multi Event Venue විවිධ වැඩසටහන් පැවැත්වීමේ ස්ථානය.

  දෙවන අදියර යටතේ (අමුත්තන් 250ක් සඳහා) සංවර්ධනය කිරීමට ඇතුළත් කළ, විවිධ වැඩසටහන් සඳහා වන අතිරේක පහසුකම්.

2.2.2 දැක්ම, මෙහෙවර සහ මධ්‍ය කාලීන උපාය මාර්ග

දැක්ම

"ආගන්තුක සත්කාර ව්‍යාපාරයේ විශිෂ්ටයා බවට පත්වීම"

මෙහෙවර

"කලාපයේ වඩාත් ම ආකර්ශණීය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාව ප්‍රවර්ධනය කරන අතර ම, කොටස් හිමියන්ගේ ප්‍රතිලාභ ඉහළ නැංවීම සඳහා ජාත්‍යන්තර හෝටල් ජාලයේ කොටස්කරුවකු ලෙස ආගන්තුකයන් තෘප්තියට පත් කිරීම හා ස්ථාවර වටිනාකමක් ඇති කිරීම"

මධ්‍ය කාලීන උපාය මාර්ග

- අමුත්තන්ගේ කාමර 253ක් ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- ආයෝජන වෙනුවෙන් ආකර්ෂණීය ප්‍රතිලාභයක් ලබා ගැනීම පිණිස හිල්ටන් ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය සඳහා ව්‍යාපාර ආකෘතියක් සකස් කිරීම.
- කොවිඩ් වසංගතයෙන් ඇති වන බලපෑම් මගහරවා ගැනීම සඳහා උපාය මාර්ග.
- ලාභදායකත්වය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති පිරිවැය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම.

2.2.3 මූල්‍ය ප්‍රගතිය

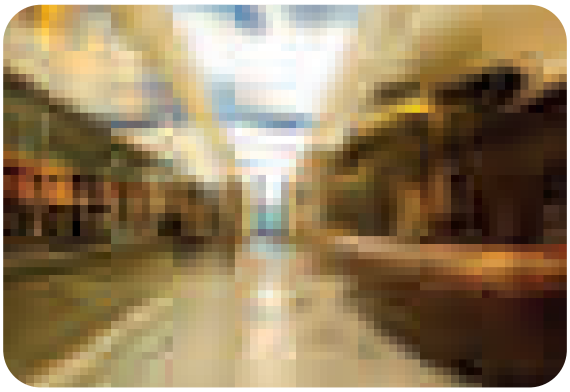
2021 සැප්තැම්බර් 30 දිනට ලාභය හා අලාභය

	මෙම වර්ෂය		පසුගිය වර්ෂය		අයවැය	
	2021.09.30 දිනට රු. මි.	ආදායමේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස	2020.09.30 දිනට රු. මි.	ආදායමේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස	2021.09.30 දිනට රු. මි.	ආදායමේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස
ආදායම	**652,651**	-	**958,483**	-	**1,847,206**	-
අලෙවි පිරිවැය	(212,380)	-33%	(259,034)	-27%	(460,118)	-25%
දළ ලාභය	**440,271**	**67%**	**699,449**	**73%**	**1,387,088**	**75%**
ආයෝජන ආදායම	1,445	0.22%	571	0.06%	-	0%
වෙනත් ලාභ සහ අලාභ	49,368	8%	20,447	2%	10,945	1%
පරිපාලන වියදම්	(830,890)	-127%	(820,580)	-86%	(1,213,354)	-66%
වෙනත් වියදම්	(141,360)	-22%	(164,615)	-17%	(277,996)	-15%
මෙහෙයුම් ලාභය/(අලාභ)	**(481,165)**	-74%	**(264,727)**	-28%	**(93,317)**	-5%
ක්ෂය ප්‍රමාණය	(281,841)	-43%	(274,809)	-29%	(298,683)	-16%
මූල්‍ය පිරිවැය	(54,137)	-8%	(26,357)	-3%	(58,600)	-3%
බදු පෙර ලාභය/(අලාභය)	**(817,144)**	-125%	**(565,892)**	-59%	**(450,600)**	-24%

2.2.4 2021 විශේෂ ජයග්‍රහණ

- අමුත්තන්ගේ කාමර 253ක් අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා ටෙන්ඩරය පිරිනැමීම.
- 2021 අප්‍රේල් මාසයේ දී චීන අවන්හල මෙහෙයුම් සඳහා විවෘත කිරීම.
- සෝපාන පද්ධතිය සවි කිරීම සම්පූර්ණ කිරීම.
- මෙප් සිසිලන පද්ධතිය (Mep Chiller System) වැඩි දියුණු කිරීම සහ බලශක්ති කළමනාකරණය සම්පූර්ණ කිරීම.
- ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය දවස මුළුල්ලේ ක්‍රියාත්මක සමාජයක් (an all-day club) Sun Set Blu බවට පත් කිරීම සඳහා නව ව්‍යාපාර ආකෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ආදායම සැලකිය යුතු ලෙස වැඩි කර ගැනීම.

චීන අවන්හල



2.2.5 2022 සංවර්ධන සැලැස්ම

- 2022 සැප්තැම්බර් මාසය වන විට අමුත්තන්ගේ කාමර 253 අලුත්වැඩියා කිරීම ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල ව නිම කිරීම.
- කොළඹ කොටුවේ ප්‍රධාන රාත්‍රී විනෝදාත්මක ස්ථානය ලෙස Sun Set Blu මධ්‍යස්ථානය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- භෝජනශාලා පහසුකම්වල ආදායම් ඉපයීම සඳහා වන ආදායම් සැලසුම් සඳහා ආක්‍රමණශීලී අලෙවිකරණය උපයෝගී කරගනිමින් වැඩි දියුණු කිරීම.
- නවාතැන් ගැනීමට කාමර ලබා දීමේ පශ්චාත් කොවිඩ් ව්‍යාපාර සැලැස්ම මගින් සංචාරක පැමිණීම ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- මාර්ගගත අලෙවි කටයුතු සහ රැගෙන යාමේ සේවාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- හිල්ටන් - කොළඹ ක්‍රීඩා සංකීර්ණය සඳහා ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
  වාසස්ථාන, වාණිජ කාර්යාල සහ සිල්ලර වෙළඳසැල් ඇතුළත් ඉහළ මට්ටමේ, විවිධ භාවිතාවන් සඳහා වන සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මුළු භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 2.2 කි.

2.3 කොළඹ අගනගර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (MCUDP)

2.3.1 කෙටි හැඳින්වීම

කොළඹ අගනගර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය කොළඹ අගනගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ගංවතුරෙන් සිදුවන භෞතික හා සමාජ - ආර්ථික බලපෑම අවම කිරීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් වැඩිදියුණු කිරීම අරමුණු කරගෙන පිහිටුවන ලද්දකි.

මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කෙරෙන ප්‍රදේශයට පහත සඳහන් පළාත් පාලන ආයතන බල ප්‍රදේශ හතර අයත් වේ. කොළඹ මහනගර සභාවෙන් වැඩි කොටසක්, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභාවෙන් කොටසක්, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර - කෝට්ටේ මහනගර සභාවෙන් කොටසක් හා කොළොන්නාව නගර සභාවෙන් කොටසක්.

2.3.2 අරමුණු

පහත සඳහන් අරමුණු සංරචක දෙකක් යටතේ ඉටුකර ගැනීම තුළින් කොළඹ අගනගරය පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා රජයේ දීර්ඝ කාලීන නාගරික සංවර්ධන වැඩසටහන සඳහා කාලීන සහය ලබා දීම.

i). අගනගර ප්‍රදේශයේ ගංවතුරෙන් සිදුවන භෞතික හා සමාජ ආර්ථික බලපෑම් අවම කිරීම.

ii). තෝරාගත් ආදර්ශ ආයෝජන තුළින් පළාත්බද යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, වැඩිදියුණු කිරීම සහ පවත්වාගෙන යාම සඳහා කොළඹ අගනගර ප්‍රදේශයේ හා පළාත් පාලන ආයතනවල ධාරිතාවය ශක්තිමත් කිරීම.

1 වැනි සංරචකය මගින් අවධානය යොමු කරනුයේ "කොළඹ ජල ද්‍රෝණිකාවේ ගංවතුර හා ජලාපවහන කළමනාකරණය" කෙරෙහි ය. එහි දී සිදු කරනු ලබන ක්‍රියාකාරකම් වන්නේ;

I). ගුරුත්වාකර්ෂණ ප්‍රවාහය සහ පොම්ප කිරීම යන දෙ ආකාරයෙන් ම ද්‍රෝණිකාවෙන් පිටතට ගලා යාමේ ධාරිතාව වැඩි කිරීම ඇතුළු ව කොළඹ ජල ද්‍රෝණිකාවේ ජලාපවහන ධාරිතාව වැඩි කිරීම, ගලායාමේ නව හැරවුම් මාර්ග හඳුන්වා දීම, ද්‍රෝණිකාවේ මධ්‍යම කොටසේ වැව්/ රැඳවුම් ප්‍රදේශ ඇති කිරීම, ඇළ මාර්ගවල පහළ දිය මානයන්හි ඇති අවහිරතා ඉවත් කිරීම සහ ක්‍රියාකාරී සහ මෙහෙයුම් මාර්ග සකස් කිරීමෙන් ඇළ ඉවුර රැක්ම වැඩි දියුණු කිරීම/ ඉදිකිරීම.

II). කොළඹ නගරසභා බල ප්‍රදේශය යටතේ ඇති ගංවතුර අවදානම් සහිත ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශවල ක්ෂුද්‍ර ජලාපවාහන පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය හා වැඩිදියුණු කිරීම.

III). ඇළ මාර්ග සහ වැව් මහජනයාට භාවිතා කිරීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීම සඳහා තෝරාගත් ආයෝජන සිදු කිරීම සහ නඩත්තු යන්ත්‍රෝපකරණ ලබා ගැනීම ඇතුළු ව කොළඹ ජල ද්‍රෝණිකාව සඳහා ඒකාබද්ධ ගංවතුර කළමනාකරණ පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම.

IV). බේරේ වැව නැගෙනහිර සහ නිරිතදිග වෙරළ තීරයේ ඉවුරු ප්‍රතිසංස්කරණය සහ/ හෝ ඉදි කිරීම සහ රේඛීය උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම සහ බැද්දගානේ තෙත්බිම වටා ස්වාභාවික උද්‍යානයක් ස්ථාපිත කිරීම.

2 වෙනි සංරචකය මගින් "නාගරික සංවර්ධනය සහ යටිතල පහසුකම් ප්‍රතිසංස්කරණය සහ ධාරිතාවය ගොඩනැගීම" කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ. එහි දී සිදුකරනු ලබන ක්‍රියාකාරකම් වන්නේ,

I). ව්‍යාපෘතියට අදාළ පළාත් පාලන ආයතන සඳහා ආයෝජන සහාය :

මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය, වැඩිදියුණු කිරීම සහ පදිකයන්ගේ පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය, ප්‍රාදේශීය පොදු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සහ පළාත් පාලන ආයතනයන් හි සේවාවන් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා උපකරණ ලබා ගැනීම ඇතුළු ව, ව්‍යාපෘතියට අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල බල ප්‍රදේශ තුළින් තෝරා ගත් ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයකින් යුත් යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් තිරසාර, උසස් තත්ත්වයේ ප්‍රාදේශීය සේවාවන් සැපයීම සහ අගනගර මට්ටමින් සේවා සැපයීම සම්බන්ධීකරණය කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘතියට අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල ධාරිතාවය ඉහළ නැංවීම.

II). ආයතනික වශයෙන් ශක්තිමත් කිරීම සහ ධාරිතා වර්ධනය :

(අ) පළාත් පාලන ආයතනවල මාර්ග වත්කම් කළමනාකරණ ක්ෂේත්‍රයන්හි ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ ධාරිතාව ශක්තිමත් කිරීම, තාක්ෂණික ප්‍රමිති සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණ හා නඩත්තු කටයුතු සකස් කිරීම (තත්ත්ව පාලනය ඇතුළුව)

(ආ) කොළඹ අගනගර කලාපය සඳහා අගනගර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ නගර සංවර්ධන උපාය මාර්ගයක් සැකසීම, ඒකාබද්ධ ප්‍රධාන සැලැස්මක් සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සහ කොළඹ අගනගර කලාපය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශ සඳහා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සහාය ලබා දීම.

1 වන සංරචකය ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින අතර 2 වැනි සංරචකය සම්පූර්ණ කර ඇත.

2.3.3 ප්‍රගතිය සහ අයවැය අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇස්තමේන්තු මුදල	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	මුදල් වෙන් කිරීම 2021	2021.09.30 දිනට මූල්‍ය සහ භෞතික ප්‍රගතිය		2022 වර්ෂය සඳහා වෙන්කිරීමට අවශ්‍යවන මුදල
			(රු. මි.)	(රු. මි.)	%	(රු.මි.)
කොළඹ අගනගර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ලෝක බැංකුව - එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 213	1.ස්ථිර ජනගහනය -2,553,000 දෙනෙකු කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජීවත් වේ හෝ රැකියා කරයි.	ලෝක බැංකුව - 5,000.00	2,154.65	97%	4,400.00
	ශ්‍රී ලංකා රජය - එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 108	2. දෛනික නගර මධ්‍යය වෙත ගමන් ගන්නා "පාවෙන" ජනගහනය - මිලියන 0.5 පමණ වේ.	ශ්‍රී ලංකා රජය 700.00	376.98		500.00

2.3.4 විශේෂ සිදුවීම්

1 වන සංරචකය

වැසි ජලය ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් පිටතට ගලායාමේ ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීම

වැසි ජලය ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් පිටතට ගලා යන ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම සඳහා සැලසුම් කර ඇති මැදිහත්වීම් පහත පරිදි වේ.

- ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් පිටතට ගලා යන ධාරිතාවය (පොම්ප කිරීමෙන්) වැඩි කිරීමට සැලසුම් කර ඇති පොම්පාගාර තුනක් හොඳින් ක්‍රියාත්මක වන අතර පූර්ව ක්‍රියාත්මක කිරීම අවසන් කර තිබේ. ඊට අදාළ භෞතික ප්‍රගතිය පහත පරිදි වේ.

  i. ශාන්ත සෙබස්තියන් උතුරු ජල පාලන දොරටු සහ පොම්පාගාරය - 99%
  ii. ශාන්ත සෙබස්තියන් දකුණ පොම්පාගාරය - 97%
  iii.අඹතලේ වැසි ජල පොම්පාගාරය - 97%

  මෙම පොම්පාගාර 2021 මැයි සහ ජූනි මාසවල අධික වර්ෂාපතනයේ දී පරීක්ෂා කරන ලදී. පොම්ප ක්‍රියාත්මක කර ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් පිටතට වර්ෂා ජලය සාර්ථක ව පොම්ප කරන ලදී. පොම්පාගාරයට පහළ ප්‍රදේශවල තත්වය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා කළ යුතු යම් වැදගත් වැඩිදියුණු කිරීම් ද හඳුනාගෙන ඇත. 1 වන සංරචකය වන ගංවතුර හා ජලාපවහන කළමනාකරණය සඳහා දැනටමත් වෙන් කර ඇති අරමුදල් මගින් ඒ සඳහා මූල්‍යයනය සිදුකළ හැකි ය.

- මාදිවෙල නැගෙනහිර හැරවුම් යෝජනා ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් වැසි ජලය පිටතට ගලා යාමේ ධාරිතාවය (ගුරුත්වාකර්ෂණ ප්‍රවාහය මඟින්) වැඩි කිරීමේ කටයුතු අවසන් අදියරේ පවතී. තලංගම වැව කැණීම, මාදිවෙල නැගෙනහිර හැරවුම් යෝජනා ක්‍රමය I සහ II වැනි අදියර අවසන් කර ඇති අතර III වැනි අදියර 99%ක් නිම කර ඇත. කැලණි ගඟේ සිට අඹතලේ ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ ජල පවිත්‍රාගාරයට ජලය සපයන ජල නළ 5ක් (විෂ්කම්භය 1200mm සහ 1,000mm සහිත) ඔසවා, හැරවීමේ අභියෝගාත්මක කාර්යය සාර්ථක ව නිම කර ඇත.

- වැසි ජලය පිටතට ගලා යාමේ ධාරිතාවය (ගුරුත්වාකර්ෂණ ප්‍රවාහය මඟින්) වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇති වැසි ජලය අපවහන උමං දෙක (නව මුතුවැල්ල සහ ටොරින්ටන්) ප්‍රශස්ත ප්‍රගතියකින් යුතු ව ඉදිවෙමින් පවතී. එහි භෞතික ප්‍රගතිය පහත පරිදි වේ.

  i. නව මුතුවැල්ල උමං මාර්ගය - 96% (උමං මාර්ගයේ ඉදිකිරීම් අවසන්ව තිබේ. ජලය ඇතුළු වන සහ පිටවන මාර්ගවල වැඩ කෙරෙමින් පවතී. ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් වූ පසු වැඩබිම යථාතත්වයට පත්කළ යුතු ය.)

  ii. ටොරින්ටන් උමං මාර්ගය - 85% (පාර්ශවික හා මධ්‍ය උමං මාර්ග ඉදිකිරීම අවසන් කර ඇත. පෙට්ටි කාණු දෙකක් නිම කර ඇත. ප්‍රධාන උමං මාර්ගයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් නිම කර ඇත. එක් ක්‍රියාකාරී පතුවළක් (shaft) හැර සෙසු ඒවා සම්පූර්ණ කර ඇති අතර ක්‍රියාකාරී පතුවළ ඉදිකිරීම බොහෝ දුරට අවසන් ව පවතී. ජලය පිටවීමේ මාර්ගය, කාණු කවාට (manholes), ප්‍රධාන උමඟ ඉදිකිරීම, ඉදිකිරීම් වැඩබිම සහ මාර්ග යථාතත්වයට පත්කිරීම අඛණ්ඩව සිදු කෙරේ.

- වැසි ජලය පිටතට ගලා යාමේ ධාරිතාව (ගුරුත්වාකර්ෂණ ප්‍රවාහය මගින්) වැඩි කිරීමට සැලසුම් කර ඇති කොළොන්නාව ඇළ හැරවීමේ යෝජනා ක්‍රමය ප්‍රශස්ත ප්‍රගතියකින් යුතු ව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. මෙම යෝජනා ක්‍රමය මගින් හරවනු ලබන කොළොන්නාව ඇළ ගංවතුර බැම්ම හරහා අලුතින් ඉදිකරන ලද නියාමන දොරටුවක් හරහා කොළොන්නාව සහ කොළඹ ජල පෝෂකවලට සම්බන්ධ වන අතර අලුතින් ඉදිකරන ලද ගංවතුර පාලන දොරටුවක් හරහා කැලණි ගඟට සම්බන්ධ වේ. මෙම උපක්‍රම දෙක ම ක්‍රියාත්මක කරන ලද්දේ 2021 මැයි සහ ජූනි මාසවල ඇති වූ ආකාරයේ ගංවතුර අවම කිරීම සඳහා ය. I, II සහ III අදියරයන් අවසන් වී ඇති අතර IV අදියරෙහි භෞතික ප්‍රගතිය 92%කි.

- ජල පාලන දොරටු (Flushing Gates) කොළඹ ජල ද්‍රෝණියේ උතුරු කොටසේ ස්ථාන තුනක නියාමන ගේට්ටු තුනක් සවි කර ඇති අතර වියළි කාලයේ දී ජලයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීමේ එක් පියවරක් ලෙස කැලණි ගඟේ සිට ජලය ආපසු පොම්ප කිරීමේ දී භාවිතා කිරීම සඳහා ද මෙම දොරටු උපයෝගී කර ගැනේ. දොරටු 3 ම සවි කිරීම අවසන් කර තිබේ.

ද්විතීය වැසි ජලාපවහනය වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ තෝරාගත් සමහර ප්‍රදේශවලට ගංවතුර වැළැක්වීම සහ ද්විතීක වැසි ජලය බැස යාම වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා මැදිහත් වීම් කිහිපයක් සැලසුම් කර ඇත.

- විජේරාම වැසිජලපවහනය වැඩිදියුණු කිරීම් - හෝටන් පෙදෙස, කින්සි පාර මංසන්ධිය සහ අවට ප්‍රදේශය - අවසන් කරන ලදී.

- ටොරින්ටන් උතුරු ඇළ මාර්ගයේ ඉහළ ජල පෝෂක ප්‍රදේශයෙහි ගංවතුර වැළැක්වීම - ටොරින්ටන් ද්විතීය උමං මාර්ගවලට අදාළ ව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

- දෙහිවල පාලමේ සිට බම්බලපිටිය දුම්රිය ස්ථාන මාර්ගය දක්වා සමුද්‍රීය ධාවකය සංවර්ධනය කිරීම - අවසන් කරන ලදී.

- දේවි බාලිකා මංසන්ධියෙහි ජලාපවහනය වැඩිදියුණු කිරීම - අවසන් කරන ලදී.

- නොරිස් කැනල්හි ගංවතුර වැළැක්වීම - ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. භෞතික ප්‍රගතිය 85%කි.

ගංවතුර සංචිත කිරීම සඳහා දැනට පවතින තෙත්බිම් සංරක්ෂණය කිරීම

තෙත්බිම්වල වැඩි ජලය ගබඩා කිරීමේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම සහ අධික වර්ෂාව හේතුවෙන් ගංවතුර අඩු වීම සඳහා මැදිහත් වීම් දෙකක් හඳුනාගෙන ඇත.

- බැද්දගාන ජෛව විවිධත්ව උද්‍යානය - අවසන් කරන ලදී.

- කෝට්ටේ කොටු පවුර තෙත්බිම් උද්‍යානය - ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.
  භෞතික ප්‍රගතිය 95%කි.

ජල තීරය සංවර්ධනය කිරීම

විශාල ජල ස්කන්ධයක් වන බේරේ වැව වෙත වැසි ජලය අවශෝෂණය වී මුහුදට ගලා යාමට සැළැස්වීමෙන් කොළඹ ගංවතුර අඩු කළ හැකි ය. වැවේ ජල ධාරිතාවය එලෙසින් ම පවත්වා ගැනීම සඳහා වැව රක්ෂිතය අනවසර ලෙස අල්ලා ගැනීම වළක්වා ආරක්ෂා කළ යුතු ය. එබැවින්, රක්ෂිත හෙළි කිරීම, වැව් ඉවුරු ආරක්ෂා කිරීම හා රේඛීය උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම සඳහා වූ සියලු උප ව්‍යාපෘති සම්පූර්ණ කර තිබේ.

දැනට පවතින ජලාපවහන පද්ධතියේ අවහිර සහිත ස්ථාන ඉවත් කිරීම සහ ගං ඉවුර සංරක්ෂණය කරමින් මනාව පවත්වාගෙන යනු පිණිස, ඇළ මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශය හෙළි පෙහෙළි කිරීම.

ඇළමාර්ගවල ඇති අවහිර සහිත ස්ථාන හේතුවෙන් මුහුදට ගලා යන ජල ප්‍රමාණය (ගලායාමේ ධාරිතාව) අඩු වේ. අවහිරතා ඉවත් කිරීමෙන් ප්‍රවාහය වර්ධනය කළ හැකි වේ. එමගින් ජලාපවහන ධාරිතාව වැඩිවන අතර ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ ගංවතුර අවදානම අඩු කරගත හැකි ය. ඇළ රක්ෂිතය හෙළි කිරීම සහ ඉවුරු ආරක්ෂාව මඟින් ජල ප්‍රවාහය වර්ධනය වන අතර නිසි ලෙස නඩත්තු කිරීමට පහසු වේ. අවහිරතා ඉවත් කිරීම, ඇළ රක්ෂිත හෙළි කිරීම හා ඉවුරු ආරක්ෂාව මගින් පහත දැක්වෙන ඇළ මාර්ග 5 හි තත්වය වැඩිදියුණු කරන ලදී.

- දෙහිවල ඇළ මාර්ගය
- වැල්ලවත්ත ඇළ මාර්ගය
- ප්‍රධාන ජලාපවහනය
- ශාන්ත සෙබෙස්තියන් උතුරු ඇළ මාර්ගය
- ශාන්ත සෙබෙස්තියන් දකුණු ඇළ මාර්ගය

කොළඹ අගනගරය සඳහා ඒකාබද්ධ ගංවතුර කළමනාකරණ පද්ධතිය

කොළඹ අගනගර ප්‍රදේශය සඳහා ගංවතුරින් ප්‍රශස්ත ආරක්ෂාවක් ලබා ගැනීම පිණිස කොළඹ අගනගර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය කර ඇති පහසුකම් එක් පද්ධතියකට ඒකාබද්ධ කළ යුතු ය. ඒකාබද්ධ ගංවතුර කළමනාකරණ පද්ධතිය මගින් ඒකාබද්ධ කරනු ලබන්නේ,

- කොළඹ අගනගර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක කළ ගංවතුර පාලන පහසුකම්
    - පොම්පාගාර 3 ක් : ප්‍රාදේශීය SCADA පද්ධතියක් ද ස්ථාපනය කර ඇති අතර මධ්‍යම SCADA පද්ධතියක් ස්ථාපනය කළ යුතු වේ.
    - ගංවතුර පාලනය සඳහා ගේට්ටු 3ක් : ප්‍රාදේශීය SCADA පද්ධතියක් ද, ස්ථාපනය කර ඇති අතර මධ්‍යම SCADA පද්ධතියක් ස්ථාපනය කළ යුතු වේ.
    - අනෙකුත් කුඩා ගබඩා කර ගැනීමේ පද්ධති
- ජල මට්ටම, වර්ෂාපතන දත්ත තත්‍ය කාලීන ව අධීක්ෂණය කිරීම : සවි කර ඇති ජල මට්ටම් සහ වර්ෂාපතන මිනුම් ක්‍රියාත්මක වන අතර මධ්‍යස්ථානය වෙත දත්ත යවයි.
- කොළඹ අගනගර ප්‍රදේශය සඳහා ගංවතුර අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතිය - ක්‍රියාත්මකව පවතී. ගංවතුර අනතුරු ඇඟවීමේ තොරතුරු ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සහ අදාළ පාර්ශවකරුවන් සමඟ බෙදා ගනී. සාමාන්‍ය ජනතාවට වැදගත් වන තොරතුරු ද වෙබ් අඩවිය හරහා සරල ආකෘතියක් මගින් බෙදා හරිනු ලැබේ.
- නාගරික සංවර්ධනය සහ දේශගුණික වෙනස්වීම් හේතුවෙන් නිර්මාණය වන අවදානම් තත්ත්වයන් සඳහා සහාය ලබා දීම - ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

2 වන සංරචකය - අවසන් කරන ලදී.

- නියමිත ප්‍රමිතීන් මත පදනම් ව ඉදිකරන ලද/ ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද මාර්ගයේ/ කාණුවෙහි කිලෝ මීටර 47ක් - අවසන් කරන ලදී.
- ව්‍යාපෘතිය මගින් පොදු අවකාශ/ උද්‍යාන 3ක් උසස් තත්ත්වයට පත්කර පුනර්ජීවනය කිරීම - අවසන් කරන ලදී.
- ව්‍යාපෘතියේ පළාත් පාලන ආයතන බල ප්‍රදේශ මගින් යහපත් තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යනු ලබන මහජනතාවට පහසුකම් සපයන ස්ථාන 16ක් - අවසන් කරන ලදී.

2.3.5 විශේෂිත අංග

උතුරු ජලපාලන පොම්පාගාරය

පොම්පාගාරයේ ප්‍රධාන ව්‍යුහය

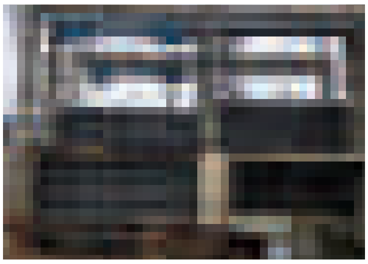
පිටවන මාර්ගය සහ ඇළ මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම

සම්පූර්ණ කරන ලද ඇළ ආරක්ෂක පවුර

ප්‍රතිලෝම ගැලීම සඳහා ප්‍රවේශ ගේට්ටුව

පොම්ප 5ක් පූර්වයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

NLPS පොම්ප 2021 ජූනි වර්ෂාව සඳහා පරීක්ෂා කිරීම

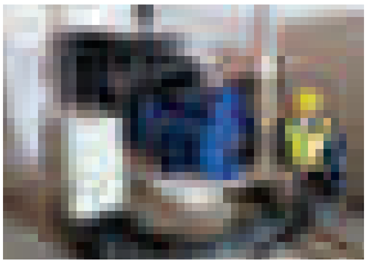

සම්පූර්ණ කළ නව ජල පාලන ගේට්ටුව

අඹතලේ වැසි ජල පොම්පාගාරය

ජල මාර්ගයේ ඉහළ සිට පොම්පාගාරයේ දර්ශනය

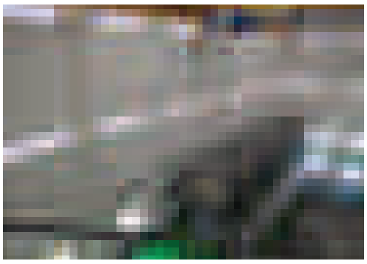
ජල මාර්ගයේ පහළ සිට දර්ශනය

ජල මාර්ගයේ පහළ ඉවුරු ආරක්ෂා කිරීම

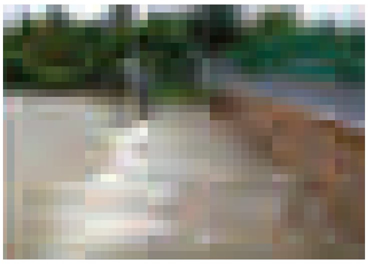


විදුලි උත්පාදන කාමරය

ඉවුරු පාරේ සිට අඹතලේ පොම්පාගාරයේ දර්ශනය



අඹතලේ පොම්පාගාරයේ ස්ථාපිත පොම්ප



අඹතලේ පොම්පාගාරය 2021 ජූනි වර්ෂාව සඳහා පරීක්ෂා කිරීම

ශාන්ත සෙබස්තියන් දකුණු පොම්පාගාරය

දකුණු පොම්පාගාරය පරීක්ෂාවේ දී

පොම්පාගාරයේ ඉදිරිපස දර්ශනය

පොම්පවල ජලය පිටවන ස්ථානය

පිවිසුම් මාර්ගය

ජල ප්‍රවාහ මාර්ගයේ ඉහළ කොටසේ ඇළ මාර්ගය

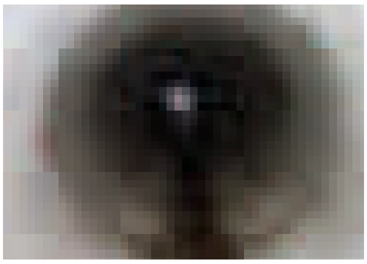
නව මුතුවැල්ල සහ ටොරින්ටන් උමං මාර්ගය

නව මුතුවැල්ල උමං මාර්ගය ඇතුළත

නව මුතුවැල්ල උමං මාර්ගය - පසාරු කිරීම

පයිප් ජැකින් - ටොරින්ටන් උමග

පයිප් ජැකින් - ටොරින්ටන් උමග



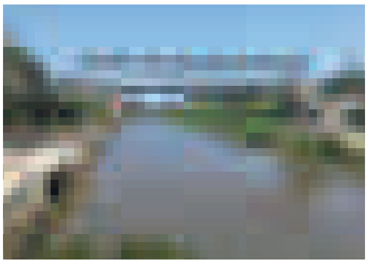
ටොරින්ටන් ප්‍රධාන උමග (අභ්‍යන්තර විශ්කම්භය මීටර් 3)

කොළොන්නාව ඇළ හැරවුම් යෝජනා ක්‍රමය - IV වැනි අදියර

මෙහෙයුම් හා නඩත්තු මාර්ගය

KCD 4 ගංවතුර ගේට්ටු සේදවත්ත දෙසින්

KCD 4 ගංවතුර ගේට්ටු කැලණි ගඟ දෙසින්



KCD 4 බනිජ තෙල් සංස්ථා පරිශ්‍රයේ කිත්තම්පහුව ඇළ

ජල පාලන දොරටු

ජල පාලන දොරටු අංක 01

ජල පාලන දොරටු අංක 02

ජල පාලන දොරටු අංක 03

මාදිවෙල නැගෙනහිර හැරවුම - යෝජනා ක්‍රමය III

ගේබියන් සහ රෙනොමෙට්‍රස්

හීන් ඇළ දොරටු ව්‍යුහය

කෝට්ටේ කොටු පවුර

පැද්දෙන පා මග

සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව

නැරඹුම් ස්ථානය

විවෘත තට්ටුව

අවන්හල

ළමා වික්‍රම ක්‍රියා උද්‍යානය

නොරිස් ඇළ

බේරේ වැවට පිටවන ස්ථානය

2.3.6 ගැටලු සහ යෝජනා

ශාන්ත සෙබස්තියන් උතුරු ජලපාලන දොරටු සහ පොම්පාගාරය

අතිරේක වැඩ - කැලණි ගඟේ ජල මට්ටම මධ්‍ය ඉහළ මට්ටමක පවතින විට, මහජනතාවගේ හා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල ඉල්ලීම පරිදි, පොම්පාගාරයට පහළ ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාවට ගංවතුර සහන සැලසීම (අපේක්ෂිත CRIP ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක නොවන බැවින්).

එකඟ වූ යෝජනාව (යෝජනා කිරීම) - කුඩා ධාරිතාවයකින් යුත් ජංගම පොම්ප 2ක් මගින්, ඇළ පහළ ප්‍රදේශයේ වම් සහ දකුණු ඉවුරේ ජලාපවහන සම්බන්ධක මාර්ගයේ ජලය ඉවත් කිරීම.

අඹතලේ වැසි ජල පොම්පාගාරය

ගැටලුව - අඹතලේ ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩල ජල පවිත්‍රාගාරයෙන් මුදා හැරෙන රොන් මඩ සහිත, සෝදා හැරීමේ ජලය මෙම පොම්පාගාරයේ ක්‍රියාකාරිත්වයට බලපායි.

වත්මන් තත්වය / යෝජනාව - ගැටලුව විසඳීම සඳහා ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් සෝදා හැරීමේ ජලය සහ රොන් මඩ පිරිසිදු කිරීමේ යන්ත්‍රයක් ස්ථාපිත කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වූ පසු, එම පහසුකම මගින් රොන් මඩ පිරිසිදු කරන අතර එය මුදා හරිනු නො ලැබේ. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මකව පවතින අතර 2022 දී මෙම පහසුකම ස්ථාපිත කර අවසන් කෙරේ. මෙම යන්ත්‍රය ස්ථාපිත කිරීමේ කාර්යය කඩිනම් කළ හැකි නම් එය වඩා යෝග්‍ය වේ.

අතිරේක කාර්යයන් - මහජනතාවගේ හා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල මෙන් ම මහජන ඉල්ලීම මත අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලයෙන් කෙරෙන දැඩි ඉල්ලීම පරිදි, කැලණි ගඟේ ජල මට්ටම මධ්‍ය ඉහළ මට්ටමක පවතින විට පොම්පාගාරයට පහළ ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාවට ගංවතුර සහන සැලසීම (අපේක්ෂිත CRIP ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක නොවන බැවින්).

එකඟ වූ යෝජනාව (යෝජනා කිරීම) - කුඩා ධාරිතාවයකින් යුත් ජංගම පොම්ප 2ක් මගින්, ඇළ පහළ ප්‍රදේශයේ වම් සහ දකුණු ඉවුරේ ජලාපවහන සම්බන්ධක මාර්ගයේ ජලය ඉවත් කිරීම සහ ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ඉදි කිරීම.

2.3.7 2022 සඳහා වන සැලැස්ම

- දිගු කාලීන ගෝලීය වසංගත තත්ත්වයේ බලපෑම හේතුවෙන් 2021 දී නිම කිරීමට නොහැකි විය හැකි උප ව්‍යාපෘති සම්පූර්ණ කිරීම (ටොරින්ටන් උමං මාර්ග සහ නොරිස් ඇළ සඳහා වන වැඩි දියුණු කිරීම).
- ඒකාබද්ධ ගංවතුර කළමනාකරණ පද්ධතිය (IFMS) සහ මධ්‍යම SCADA පද්ධතිය හරහා දියුණු කළ පහසුකම්වල තත්‍ය කාලීන මෙහෙයුම් සම්පූර්ණ කිරීම.
- දියුණු කළ පහසුකම් ක්‍රියාකරන බවට පිළිගැනීම, ලබා ගැනීම සහ මෙහෙයුම් අත්පොත් පිළියෙල කර නිම කිරීම.
- පිටවීමේ උපායමාර්ගය (Exit Strategy) ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- දියුණු කළ පහසුකම් අවසන් අයිතිකරුට පැවරීම.
- මූල්‍ය කටයුතු නිම කිරීම.

2.4 උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන වැඩසටහන (SCDP)

2.4.1 SCDP I - මහනුවර, ගාල්ල සහ යාපනය නගර සංවර්ධනය

ආර්ථික වර්ධනය සහ සමෘද්ධිය නංවාලීමේ ප්‍රයත්නයක් වශයෙන් තරඟකාරී, පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර හා මනාව සම්බන්ධිත නගර පද්ධතියක් ලෙස ද්විතීක නගර සංවර්ධනය කිරීමේ නාගරික දැක්ම පෙරදැරිව රජය විසින් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය යටතේ උපාමාර්ගික නගර සංවර්ධන වැඩසටහන ආරම්භ කරන ලදී.

සෑම නගර කලාපයක් තුළ ම ඒකාබද්ධ නාගරික සේවාවන් වැඩිදියුණු කිරීම සහ පොදු නාගරික අවකාශය වැඩිදියුණු කිරීම වැනි පුළුල් උපාය මාර්ගික ආයෝජන කාණ්ඩ දෙකක් ඉලක්ක කරගනු ලබන අතර එමගින් නගරයේ ක්‍රියාකාරී අංශ මෙන් ම නගරයේ ආකර්ශණීය බව සහ ජීවත් වීමේ හැකියාව වැඩිදියුණු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා අරමුදල් සපයනු ලබන්නේ ලෝක බැංකුව විසිනි.

මූලික ණය මුදල ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 147ක් වූ අතර මහනුවර සහ ගාල්ල නගරයන්හි සංවර්ධන මැදිහත් වීම් සඳහා (ශ්‍රී ලංකා රජයේ) දායකත්වය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 34ක් විය. මව් ව්‍යාපෘතිය 2014 ඔක්තෝබර් 16 දින ආරම්භ විය. පසු ව, 2016 ඔක්තෝබර් 19 දින ආරම්භ කරන ලද යාපනය නගරයේ සංවර්ධන මැදිහත්වීම් සඳහා අතිරේක මූල්‍යනයක් ලෙස එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 10ක් සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ දායකත්වය සහිත ව ඩොලර් මිලියන 55ක ණය මුදලක් ලබා දී ඇත. 2021 දෙසැම්බර් 31 වැනි දින වන විට ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කිරීමට අපේක්ෂිත ය.

මහනුවර බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය වෙන ම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණෙන් අරමුදල් සපයන ලබන ආයතනය විසින් සිය ණය මුදල සංශෝධනය කර තිබේ. මහනුවර සහ ගාල්ල නගර සඳහා වර්තමාන ණය මුදල ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 68ක් සහ යාපනය නගරය සඳහා වර්තමාන ණය මුදල ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 28ක් වේ.

2.4.1.1 අරමුණ

ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධන අරමුණ නම් ශ්‍රී ලංකාවේ මහනුවර, ගාල්ල සහ යාපනය යන නගර කලාපවල තෝරාගත් නාගරික සේවා සහ පොදු නාගරික අවකාශයන් වැඩි දියුණු කිරීමයි.

ව්‍යාපෘතියේ සමස්ථ අවධානයට ලක් වන අංග

(අ) නාගරික සේවා සහ පොදු විවෘත අවකාශ වැඩිදියුණු කිරීම

- ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ රථවාහන කළමනාකරණය
- ජල සම්පාදන පද්ධතිය පුළුල් කිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
- ප්‍රධාන කාණු පද්ධති ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
- තෝරාගත් වීදි සහ පොදු ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීම සහ ඓතිහාසික මෙන් ම විශේෂිත වැදගත්කමක් සහිත ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය තුළින් නාගරික වැඩිදියුණුව ඇති කිරීම
- නගර සංවර්ධන උපාය මාර්ගයක් සකස් කිරීම.

(ආ) ආයතනික ශක්තිමත් කිරීම සහ ධාරිතා වර්ධනය

නාගරික යටිතල පහසුකම් සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම සහ පවත්වාගෙන යාම සඳහා ව්‍යාපෘති හවුල්කාර ආයතන වෙත ධාරිතා වර්ධන සහය සැපයීම.

2.4.1.2 ප්‍රගතිය හා 2022 වර්ෂය සඳහා අයවැය අවශ්‍යතාවය

#	ව්‍යාපෘතියේ නම	වෙන් කරන ලද මුළු මුදල (IDA සහ ශ්‍රී ලංකා රජය) රු.මි.	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	2021 වර්ෂය				2021.09.30 දිනට සමුච්චිත භෞතික ප්‍රගතිය (%)	2022 වර්ෂය සඳහා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය මුදල රු. මි.
				අරමුදල් සංරචකය	මුදල් වෙන් කිරීම 2021 රු.මි.	2021. 09.30 දිනට වියදම රු.මි.	වියදම %		
1	SCDP - මහනුවර සහ ගාල්ල	19,550 (එ.ජ.ඩො.මි.102) (IDA එ.ජ.ඩො.මි.68, ශ්‍රී ලංකා රජය එ.ජ.ඩො.මි.34)	610,785	IDA	2,800	1481.6	52.9%	91%	1,748
				ශ්‍රී ලංකා රජය	1,125	197.46	17.5%		637
2	SCDP යාපනය අතිරේක මූල්‍යනය	6,460 (එ.ජ.ඩො.මි.38) (IDA එ.ජ.ඩො.මි.28, ශ්‍රී ලංකා රජය එ.ජ.ඩො.මි.10)	55,344	IDA	760	573.73	75.4%	83%	870
				ශ්‍රී ලංකා රජය	240	34.88	14.5%		270
3	මහනුවර KMTT ව්‍යාපෘතිය	15,000 (එ.ජ.ඩො.මි. 69.33)	550,000	IDA	-	-	-	-	2,830
				ශ්‍රී ලංකා රජය	-	-	-		100

2.4.1.3 විශේෂ ජයග්‍රහණ

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වැඩ, භාණ්ඩ හා උපදේශන සහ උපදේශන නොවන කොන්ත්‍රාත්තු 185ක් ලබා දී තිබේ. 2021 සැප්තැම්බර් මස අවසානයේ දී තත්ත්වය : කොන්ත්‍රාත්තු 159ක් දැනටමත් අවසන් කර ඇති අතර, ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින කොන්ත්‍රාත්තු 25ක් සහ ප්‍රසම්පාදන අදියරෙහි පවතින භාණ්ඩ සැපයුම් කොන්ත්‍රාත්තු 01ක් තිබේ.

ජයග්‍රහණ පහත පරිදි වේ.

<u>මහනුවර</u>

අවසන් කළ ව්‍යාපෘති

- කි.මී 1.3ක් දිග භූගත වැසි ජල අපවහන පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- නගර සභා රථ ගාලෙහි වහල මත ඉදි කළ, මහජනතාව සඳහා වන වර්ග මීටර් 10,000ක ඉඩ පහසුකම්

- මැද ඇලේ කි.මී. 2.35ක දිගින් යුත් කොටසක රොන්මඩ ඉවත් කිරීම.
- ධර්මාශෝක මාවතේ කි.මී 3.4ක දිගින් යුත් කොටසක Soil nailing තාක්ෂණයෙන් පස ස්ථායීකරණය කිරීම.
- මහනුවර දකුණ බස් නැවතුම්පොළේ බස් නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ ගොඩනැගිලි වැඩි දියුණු කිරීම.
- ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්මික වැඩපොළවල් සහ කාර්යාල ස්ථානයන්ගෙන් කොටසක් වෙනත් ස්ථානයකට ගෙන යාම සඳහා මහල් 4කින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම.
- පොදු බස් ධාවනය සඳහා තොරතුරු තාක්ෂණය පදනම් කරගත් බස් මෙහෙයුම් කළමනාකරණ පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම හා නඩත්තු කිරීම සහ කළමනාකරණය සඳහා සහාය ලබාදෙමින් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ගුඩ්ෂෙඩ් බස් නැවතුමේ සමගි මාවත වැඩි දියුණු කිරීම.
- ධර්මාශෝක මාවතේ 0+240m සිට 0+420m (ස්ථාන 2) සහ 3+158Km සිට 3+232Km (ස්ථාන 4) දක්වා Soil Anchoring තාක්ෂණයෙන් බෑවුම් ස්ථායීකරණය කිරීමේ ඉතිරි වැඩ සම්පූර්ණ කිරීම.
- ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම (කේ ඩී 52) සඳහා කටුගස්තොට මඩවල පාරේ (බී 205) ඉදිකිරීම් නිවැරදි කිරීම හා වෙනත් කාර්යයන්.
- මහනුවර වැව තීරයේ ඇවිදීම සඳහා වන යෝග්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම - I අදියර

දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති

- මහනුවර වැව තීරයේ ඇවිදීම සඳහා වන යෝග්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම - II අදියර
- ටොම්ලින් උද්‍යානයේ වන්දනාකරුවන්ගේ විවේකාගාරය වැඩි දියුණු කිරීම.
- ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා මඩවල දිගන (බී 256) මාර්ග කොටස (සී එච් 0+000 - 8+100 කි.මී.) නිවැරදි කිරීම් සිදු කිරීම.
- මහනුවර බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්ත ප්‍රදේශය සඳහා මහනුවර මහනගර සභා ජල සැපයුම් නළ මාර්ගය ඇතුළු උපයෝගිතා සැපයුම් හැරවීම.
- බලපෑමට ලක් වූ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ පහසුකම් සඳහා දැව වැඩපළ ගොඩනැගිල්ල සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය ඉදි කිරීම.

<u>ගාල්ල</u>

අවසන් කළ ව්‍යාපෘති

- මොරගොඩ ඇළ හරස් කාණුවේ කි.මී. 1.37ක් දිග කොටසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලදී - C පැකේජය (බෙලිගහ සහ ඩොනල්ඩ් ජැන්ස්)
- කඩිනම් ව්‍යාපෘතියේ 01 වැනි අදියර ලෙස සාගර මාවතේ කි.මී. 0.91ක් දිගින් යුත් කොටසක ඉදිකිරීම් (බාලදක්ෂ මාවත, සමනල පිටිය සිට ධර්මපාල උද්‍යානය දක්වා)

- කඩිනම් ව්‍යාපෘතියේ 02 වැනි අදියර ලෙස සාගර මාවතේ කි.මී. 0.6ක් දිගින් යුත් කොටසක ඉදිකිරීම් (මහානාම, රත්ගමවැල්ල සිට වනෝද්‍යානය දක්වා)

- කහදූව වත්ත පාලම දෙවන අදියර

දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති

භූමි අලංකරණය, ආරක්ෂක නිර්මාණ සහ ඒ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් අර්ථ නිරූපණාත්මක ව ඉදිරිපත් කිරීම ඇතුළු ව, ගාල්ල බලකොටුවේ වර්ග මීටර් 59,150ක් (ව්‍යාපෘති දෙකකින්) පුනරුත්ථාපනය කිරීම. ඓතිහාසික කාලතුවක්කු, කාලතුවක්කු අධීක්ෂණ මැදිරි සහ ඒ ආශ්‍රිත උපාංගවල අනු රූ සැකසීම හා සවි කිරීම.

- ගාල්ල මහ නගර සභාවේ ගබඩා සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම්.

- ධර්මපාල උද්‍යානයේ වර්ග මීටර් 24,300 වැඩි දියුණු කිරීම.

- දැදිස්වත්ත සහ මිලිද්දුව නව පාලම් ඉදි කිරීම.

- මොරගොඩ ඇළ හරස් කාණු - පැකේජය බී (බෝඕ බලකොටුව සහ හිරිඹුර) ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

<u>**යාපනය**</u>

අවසන් කළ ව්‍යාපෘති

- යාපනය ඒ බී 31 පාරේ කි.මී. 14.3

දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති

- ඒ බී 21 පාරේ කි.මී 12.7ක්

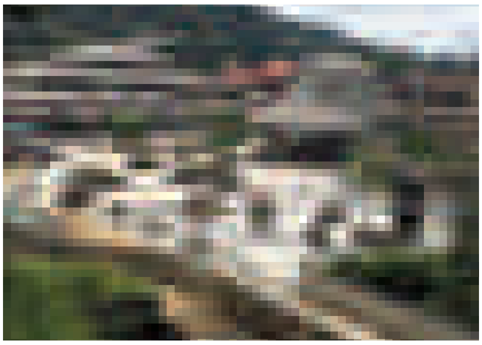
- පොකුණු දෙකක ඉවුරු සංරක්ෂණය කිරීම සහ රොන්මඩ ඉවත් කිරීමේ නියමු ව්‍යාපෘතිය

- නාගරික උද්‍යාන 3ක වර්ග මීටර් 2160ක ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (වෙරළ පාර පොකට් උද්‍යානය, රාසවින්තෝට්ටම් සහ රසල් චතුරශ්‍රය අසල උද්‍යානය)

- පාසයියූර් නාගරික උද්‍යානයේ වර්ග මීටර් 5,400ක ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

2.4.1.4 සුවිශේෂී අංග

ව්‍යාපෘති - මහනුවර



නගර සභා රථ ගාලෙහි වහල
මත කළ ඉදිකිරීම

මහනුවර භූගත වැසි ජල අපවහන
පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

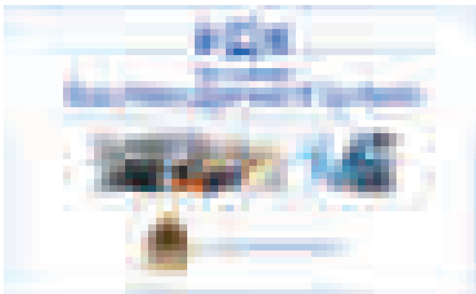
මහනුවර මැද ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණයේ
ඉතිරි වැඩ සහ රොන්මඩ ඉවත් කිරීම.

මහනුවර ධර්මාශෝක මාවතේ පස
ස්ථායීකරණ ඉතිරි වැඩ නිම කිරීම.

මහනුවර ධර්මාශෝක මාවතේ ඉතිරි
මාර්ග වැඩ නිම කිරීම

මහනුවර ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්මික
වැඩපොළ සහ කාර්යාල ස්ථාන කොටසක් ප්‍රතිස්ථානගත
කිරීම සඳහා මහල් 4කින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම

මහනුවර දකුණ බස් නැවතුම්පොළේ
බස් නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ
ගොඩනැගිලි වැඩි දියුණු කිරීම



මහනුවර පොදු බස් ධාවනය සඳහා
තොරතුරු තාක්ෂණය පදනම්
කරගත් බස් මෙහෙයුම් කළමනාකරණ
පද්ධතියක් සකස් කිරීම

ව්‍යාපෘති - ගාල්ල

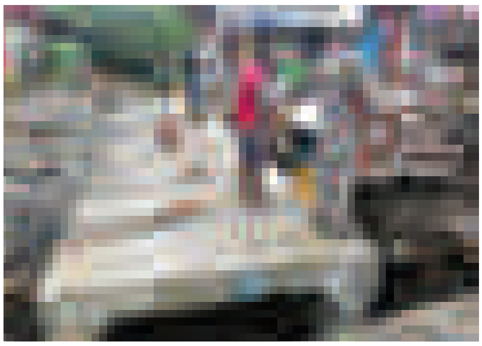
ගාල්ල කහදූවවත්ත පාලම
අදියර 1 සහ 2

මොරගොඩ ඇළ - C පැකේජය

දුම්රිය පාලම - ගාල්ල

පා පාලම - ගාල්ල

ගාල්ල මොරගොඩ ඇළ
ප්‍රතිසංස්කරණය
(ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී)



ගාල්ල මොරගොඩ ඇළ B පැකේජය
(ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී)

ගාල්ල - දෙදිස්වත්ත පාලම ඉදි කිරීම

ගාල්ල කොටුව බැම්ම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (1 වන පැකේජය)

ගාල්ල කොටුව බැම්ම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (2 වන පැකේජය)

ගාල්ල ධර්මපාල උද්‍යානය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

ගබඩා ගොඩනැගිල්ල - ගාල්ල

යාපනයේ ව්‍යාපෘති

යාපනයේ ඒ බී 31 පාර

යාපනයේ ඒ බී 21 පාර (ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී)

නියමු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පොකුණු දෙකක් සංරක්ෂණය කිරීම (පිල්ලෙයාර් කෝවිල් කුලම්) (ක්‍රියාත්මක තත්වයේ)

නියමු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පොකුණු දෙකක් සංරක්ෂණය කිරීම (දේවරිර් කුලම්) (ක්‍රියාත්මක තත්වයේ)

යාපනයේ රසල් චතුරශ්‍රය අසළ උද්‍යානය (ක්‍රියාත්මක වෙමින්)

යාපනයේ වෙරළ පාර පොකට් උද්‍යානය (ක්‍රියාත්මක වෙමින්)

රාසවින්තෝට්ටම් අසළ උද්‍යානය (ක්‍රියාත්මකව පවතී)

යාපනයේ පාසයියූර් උද්‍යානය (ක්‍රියාත්මක වෙමින්)

2.4.1.5 ගැටලු සහ යෝජනා

ගැටලු

2021 වර්ෂය තුළ කොවිඩ් 19 වසංගත තත්ත්වය හේතුවෙන් මුහුණ පෑ ගැටලු

- වැඩබිම් බලපෑමට ලක් ව ඇති අතර එම වැඩබිම්වල ශ්‍රමික සහභාගීත්වය නොමැති වීම.
- කොවිඩ් 19 හේතුවෙන් උපදේශකගේ වැඩබිම් කාර්ය මණ්ඩලය බලපෑමට ලක් වීම.
- කොවිඩ් 19 හේතුවෙන් සැපයුම්කරුගේ අංගන වසා දැමීම.
- විශේෂිත ද්‍රව්‍ය ආනයනය ප්‍රමාද වීම.
- වෙළඳපොලේ ද්‍රව්‍යවල මිල ඉහළ යාම සහ ද්‍රව්‍ය හිඟය.
- කොන්ත්‍රාත්කරුගේ මූල්‍ය ගැටලු.

යෝජනා

- ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධන අරමුණු සපුරාලමින්, දැනට කරගෙන යන ව්‍යාපෘති කටයුතු අවසන් කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘතියට කාල දිගුවක් ලබා ගැනීම.

- දිවයිනේ සෑම තැනක ම ක්‍රියාත්මක වන රජයේ එන්නත් වැඩසටහන යටතේ එන්නත් ලබා ගන්නා ලෙස සියලු ම කාර්ය මණ්ඩලයට උපදෙස් ලබා දීම.

2.4.1.6 ඉදිරි සැලසුම් - 2022

1. ව්‍යාපෘති කාලය 2021 දෙසැම්බර් මස අවසානයේ දී අවසන් වේ. එම නිසා මහනුවර, ගාල්ල සහ යාපනයේ බොහෝ ව්‍යාපෘති සැලසුම් කළ පරිදි නිම කෙරේ. නමුත් ඉන් කිහිපයක් වත්මන් කොවිඩ් - 19 වසංගත තත්ත්වය හේතුවෙන් 2022 වසර දක්වා පවතිනු ඇත.

2. බලපෑමට ලක් වූ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ පහසුකම් වෙනුවෙන් නේවාසික ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම. ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තුවට අනුව මේ සඳහා වන පිරිවැය රුපියල් මිලියන 917.00ක් වේ.

3. මහනුවර බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය වෙන ම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ඉදිකිරීම ආරම්භ කිරීම. අනුමත කර ඇති ලෝක බැංකු සංරචකය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 69.33ක් වන අතර ණය ගිවිසුම 2021 අප්‍රේල් 22 දින අත්සන් කර ඇත.

2.4.2 අනුරාධපුර ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (AIUDP)

2.4.2.1 කෙටි හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය පිළිබඳ ප්‍රංශ නියෝජිත ආයතනයේ (AFD) ණය පහසුකමක් ඇතිව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවලින් එකක් ලෙස අනුරාධපුර ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (AIUDP) ආරම්භ කරන ලදී.

මෙම ව්‍යාපෘතියේ මූලික පරමාර්ථය වන්නේ අනුරාධපුර පූජා නගරය හා නව නගරය අතර සමබරව සිදුකරන සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම මගින් ආර්ථිකය ප්‍රේරණය කරමින් නගරයේ සංස්කෘතික උරුමයෙන් උපරිම වාසි සලසා ගැනීමයි.

මෙම ව්‍යාපෘතිය අනුරාධපුර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වේ. පහත දැක්වෙන උපායමාර්ගික පෙළගැස්ම මත පදනම් ව ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධනයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් සිදු වේ.

1) සංස්කෘතික උරුමයන්හි ආකර්ෂණය ශක්තිමත් කිරීම තුළින් ප්‍රධාන ආර්ථික මර්මස්ථානය බවට අනුරාධපුර නගරය පත් කිරීම.

2) අනුරාධපුර භූමිය පරිශීලනය කරන සියලු දෙනාගේ - වැසියන්ගේ, වන්දනාකරුවන්ගේ සහ සංචාරකයින්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා ඔවුන්ගේ භාවිතාවන් සහ අවශ්‍යතාවයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම.

3). පහසුවෙන් අස්ථාවරභාවයට පත්විය හැකි අනුරාධපුර භූමි භාගයේ තිරසාර සහසංවර්ධනය සඳහා අදාළ වන මූලික ම සාධකය වන්නේ පාරිසරික සංරක්ෂණය සහ සම්ප්‍රදාය ආරක්ෂා කිරීමයි.

2.4.2.2 අරමුණ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ සමස්ථ අරමුණ වන්නේ අනුරාධපුර නගරයේ ආකර්ශණයට හේතුවන ප්‍රධානතම සාධකය වන සංස්කෘතික සහ ස්වභාවික උරුමය ආරක්ෂා වන පරිදි, එහි පූජනීය සහ නවීන ප්‍රදේශ අතර සමබර සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමයි.

1. වැසිජල කළමනාකරණය වැඩිදියුණු කිරීම - නාගරික ජලාපවහනය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ගංවතුර අවදානම කළමනාකරණය කිරීම.

2. නගර මධ්‍යයේ සහ පූජා නගරයේ නාගරික සංචරන ගැටලු විසඳීම - පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ රථවාහන කළමනාකරණය සඳහා යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

3. නාගරික වැඩිදියුණු කිරීම සහ පොදු අවකාශය වැඩි දියුණු කිරීම - අනුරාධපුර නගරයේ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කිරීමත් සමඟ නාගරික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ශක්තිමත් කිරීම.

4. නාගරික සැලසුම් සහ උරුම කළමනාකරණය සඳහා ආයතනික ශක්‍යතාවය ගොඩ නැගීම.

2.4.2.3 ප්‍රගතිය සහ අයවැය අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතියේ නම	වෙන් කරන ලද මුළු මුදල (IDA සහ ශ්‍රී ලංකා රජය) රු.මි.	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	2021 වර්ෂය				2021.09.30 දිනට සමුච්ඡිත භෞතික ප්‍රගතිය (%)	2022 වර්ෂය සඳහා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය මුදල රු.මි.
			අරමුදල් සංරචකය	මුදල් වෙන්කිරීම 2021 රු.මි.	2021.09.30 දිනට වියදම රු.මි.	වියදම %		
අනුරාධපුර ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	9,779.95	650,000	ප්‍රංශ නියෝජිත ආයතනය (AFD)	1,000.00	515.65	51.5%	20.9%	2,445.00
			ශ්‍රී ලංකා රජය	240.00	118.11	49.2%		663.00
එකතුව	**9,779.95**			**1,240.00**	**633.76**			

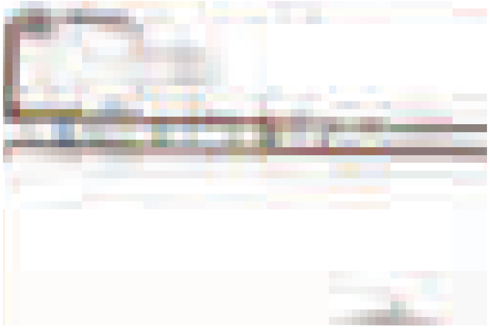
2.4.2.4 විශේෂ ජයග්‍රහණ

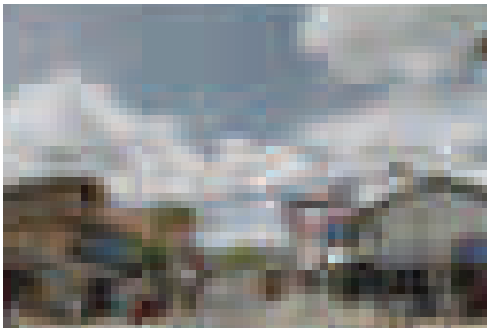
- පැකේජ 04ක් යටතේ උප ව්‍යාපෘති 10ක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- පවතින අහිතකර සෞඛ්‍ය තත්වයන් යටතේ ව්‍යාපෘති අඛණ්ඩ ව ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 05 සහ 06 පැකේජ සඳහා ලංසු කැඳවීම.
- දක්ෂිණ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමට අදාළ සින්නක්කර වෙළඳසැල් සඳහා වන්දි තක්සේරුව අවසන් කර අයිතිකරුවන්ගේ කැමැත්ත ලබා ගැනීම.
- හඳුනාගත් අතිරේක ව්‍යාපෘති සඳහා සමීක්ෂණ සැලසුම් සම්පූර්ණ කිරීම සහ සවිස්තරාත්මක සැලසුම් සහ ප්‍රමාණ පත්‍ර (BOQ) සකස් කිරීම.

2.4.2.5 සුවිශේෂී අංග

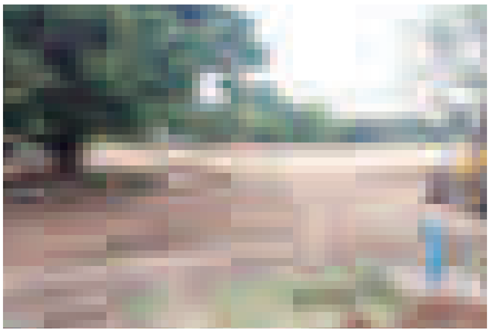
දුම්රිය කාර්යාල හා සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය සහ සිංහ කණුව
වටරවුම යළි සංවර්ධනය කිරීම

ශ්‍රී මහා බෝධිය නැගෙනහිර පිවිසුම් වාහන උද්‍යානය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
සහ පූජනීය නගරයේ අර්ථ නිරූපණ පුවරු ඉදිකිරීම

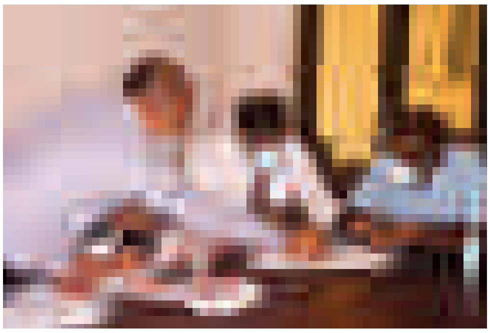




ශ්‍රී ලංකා ගුවන් විදුලි සංස්ථා එළිමහන් රංග පීඨය නැවත සංවර්ධනය කිරීම
සුරපුර එළිමහන් රංග පීඨය නැවත සංවර්ධනය කිරීම, ධර්මපාල මාවතේ භූමි අලංකරණය



මිරිසවැටිය රථගාල සංවර්ධනය කිරීම
ලංකාරාමය රථගාල සංවර්ධනය කිරීම



දක්ෂිණ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා වන ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ
නැවත පදිංචි කිරීමේ කමිටුව (LARC)

2.4.2.6 ගැටලු සහ යෝජනා

ගැටලු

- 2021 වර්ෂයේ දී කොවිඩ් 19 වසංගතය හේතුවෙන් පහත සඳහන් ගැටලු මතු වී ඇත.

  - වැඩබිම් බලපෑමට ලක්ව ඇති අතර එම වැඩබිම්වල ශ්‍රමික සහභාගීත්වය නොමැති වීම.
  - වෙළඳපොළේ ද්‍රව්‍යවල මිල ඉහළ යාම සහ ද්‍රව්‍ය හිඟය.
  - පවතින අයහපත් සෞඛ්‍ය තත්ත්වය හේතුවෙන් ඇතිවන බලපෑම්.

යෝජනා

- දිවයිනේ සෑම තැනක ම ක්‍රියාත්මක වන රජයේ එන්නත්කරණ වැඩසටහන යටතේ එන්නත් ලබා ගන්නා ලෙස සියලු ම කාර්ය මණ්ඩලයට උපදෙස් ලබා දීම.

- උතුරු බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය (පැකේජ 07) සහ ඇළ මාර්ග සංවර්ධනයට අදාළ සමාජ ආරක්ෂණ වාර්තාව සඳහා ප්‍රංශ නියෝජිත ආයතනයේ (AFD) අනුමැතිය ලබා ගැනීම.

- අනුරාධපුර නගර සභාවට කසළ කොම්පැක්ටර් 06ක් සැපයීම සඳහා කන්ට්‍රෝලර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමට අවධානය යොමු කිරීම.

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යෝජනා කරන ලද අතිරේක ව්‍යාපෘති ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව සහ ප්‍රංශ නියෝජිත ආයතනය (AFD) වෙතින් අනුමත කරවා ගැනීමට සහ ආයෝජන සැලැස්මට ඇතුළත් කරවා ගැනීමට අවධානය යොමු කිරීම.

2.4.2.7 2022 සඳහා සැලසුම්

ආරම්භ කිරීමට යෝජිත සියලු ම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති නියමිත කාල සීමාව තුළ අවසන් කිරීම.

2.5 නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (URP)

2.5.1 කෙටි හැඳින්වීම

2010 වසරේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවත්වන ලද සමීක්ෂණයකින් මානව වාසයට සුදුසු සෞඛ්‍ය සම්පන්න වාතාවරණයක් සහ පිරිසිදු ජලය, විදුලිය, සනීපාරක්ෂාව වැනි මූලික යටිතල පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශයක් නොමැති ප්‍රජා පොකුරු 1,499 ක (අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස) ජීවත් වන පවුල් 68,812ක් දැනට හඳුනාගෙන තිබේ. නගර සංවර්ධන සැලසුම්, අරමුණු සපුරාලීම සඳහා පිළිගත හැකි ප්‍රමිතීන් සහිත නව නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල මෙම පවුල් නැවත පදිංචි කිරීම, පිරිසිදු හා ප්‍රසන්න වාතාවරණයක් සහිත ලොව පිළිගත් නගරයක් බවට කොළඹ නගරය පත්කිරීම මෙම මෙහෙයුමෙහි එක් ප්‍රධාන පියවරකි.

මෙම අරමුණු සපුරාලීම සඳහා නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය විසින් කොළඹ නගරයේ සහ එහි අවට තදාසන්න ප්‍රදේශවල අඩු පහසුකම් සහිත ජනතාව නැවත ස්ථානගත කිරීම සඳහා නිවාස ඒකක 50,000ක් ඉදිකිරීමේ වැඩසටහනක් දියත් කර තිබෙන අතර එකී අරමුණ වෙනුවෙන් නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය හඳුන්වා දෙන ලදී.

2.5.2 ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ

කොළඹ නගරයේ සහ අනෙකුත් නගරවල මුඩුක්කු, පැල්පත් හා අබලන් නිවාස ඉවත් කර, ඒවායේ ජීවත්වන්නන් නවීන නිවෙස්වල පදිංචි කරවීමෙන් පුරවැසියන්ගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීම.

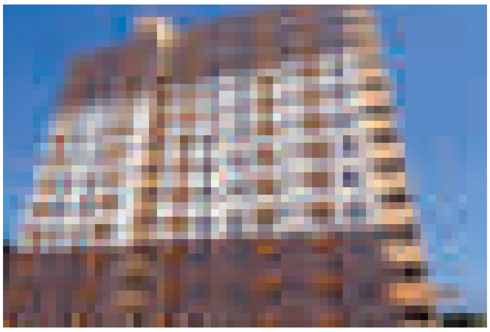
2.5.3 ප්‍රගතිය සහ අයවැය අවශ්‍යතාවය

#	ව්‍යාපෘතියේ නම	වෙන් කරන ලද මුළු මුදල (IDA සහ ශ්‍රී ලංකා රජය) රු.මි.	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	2021 වර්ෂය		සමුච්ජිත භෞතික ප්‍රගතිය (%)	2022 වර්ෂය සඳහා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය මුදල රු.මි.
				මුදල් වෙන් කිරීම 2021 රු.මි.	2021.09.30 දිනට මූල්‍යමය ප්‍රගතිය රු.මි.		
	නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය						11,541.79
1	අවසන් කරන ලද සහ ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘති	59,571.49	15,349	4,000.00	2,633.11	96.5%	
2	යෝජිත ව්‍යාපෘති	22,619.52	2,992	-	-	-	

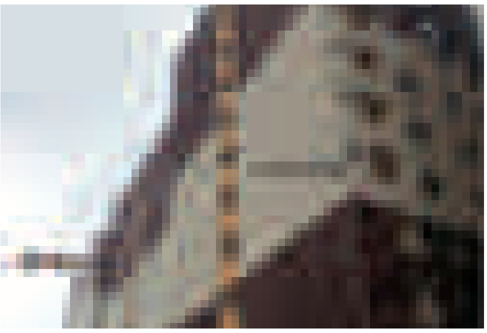
2.5.4 විශේෂ ජයග්‍රහණ

- කාලිංග මාවතේ නිවාස ඒකක 528ක් නිම කිරීම.
- මාලිගාවත්ත Tower 4 මහල් නිවාසයේ නිවාස ඒකක 192ක වැඩ නිම කිරීම.
- දැනට ව්‍යාපෘති 3ක් ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතින අතර ඉන් නිවාස 450කින් සමන්විත සිරිල් සී පෙරේරා මාවත 601 වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතියේ 80.44%ක භෞතික ප්‍රගතියක් පෙන්වන අතර නිවාස 696කින් සමන්විත කොළොන්නාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ භෞතික ප්‍රගතිය 88.53%ක් වේ. තව ද නිවාස 115කින් සමන්විත ටොරින්ටන් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ භෞතික ප්‍රගතිය 11.52%ක් වේ.

2.5.5 සුවිශේෂී අංග


කොළොන්නාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය

කාලිංග මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය


මාලිගාවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය

2.5.6 2022 සඳහා සැලසුම්

- 2021 වර්ෂයේ 4 වන කාර්තුවේ දී කෝට්ටේ, මහරගම සහ කුරුණෑගල නව නිවාස ඒකක 1400ක් ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කිරීම.
- 2022 - 2024 කාලය තුළ යෝජිත අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘති යටතේ නිවාස ඒකක 7,592ක් ඉදිකිරීම.

2.6. කොළඹ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය සඳහා සහාය ව්‍යාපෘතිය (AIIB)

2.6.1 හැඳින්වීම

කොළඹ නගරය ආශ්‍රිත ව ජීවත් වන අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් 50,000ක් පදිංචි කිරීම සඳහා 2010 දී නාගරික පුනර්ජනන වැඩසටහන (URP) ආරම්භ කරන ලදී. ඉහත නිවාස වැඩසටහන වේගවත් කිරීම සඳහා 2025 වන විට තවත් නිවාස 5,500ක් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එම නිසා, 2019 අප්‍රේල් සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි කොළඹ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතියට ආධාර කිරීම ආරම්භ කරන ලදී. කාර්මික සැලසුම්, නැවත පදිංචි කිරීම් සහ පශ්චාත් පදිංචි කිරීමේ ප්‍රතිපත්ති, නිවාස නඩත්තු කටයුතු, නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රවේශයන්හි නවෝත්පාදනයන් සහ නිවාස සඳහා මහජන මැදිහත් වීම්වල දිගු කාලීන තිරසාරභාවය සමාලෝචනය කිරීම වැනි සැලකිය යුතු අංශ වැඩිදියුණු කිරීම කොළඹ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය සඳහා සහාය ව්‍යාපෘතිය මගින් අරමුණු කෙරේ. ව්‍යාපෘතිය සංරචක තුනකින් සමන්විත වේ.

පළමු සංරචකය

නිවාස ඉදිකිරීම - අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවන් සඳහා දැරිය හැකි මිලකට බහු මහල් නිවාස ගොඩනැගිලිවල නිවාස ඒකක 5,500 ක් පමණ ඉදි කිරීමට සහාය ලබා දීම.

දෙවැනි සංරචකය

ඉඩම් නැවත සංවර්ධනය - අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවන්ට අයත් කුටුම්භයන් නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (URP) යටතේ ඉදිකරන ලද නව මහල් නිවාස ඒකකයන්හි පදිංචියට ගිය පසු ලබා ගත හැකි ඉඩම්වලින් උපයාගත හැකි ආදායම මෙම සංරචකය මගින් උපරිම කෙරේ.

තෙවැනි සංරචකය

තාක්ෂණික සහාය සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය - නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (URP) ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්යය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ වෙනත් ක්‍රියාමාර්ග සඳහා සහාය ලබා දීම.

2.6.2 ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවන්ගේ නිවාස තත්වයන් වැඩිදියුණු කිරීම සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රතිපත්ති හා පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම් සමඟ දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඉදිකිරීමේ හා ඉඩම් නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ආයෝජන තුළින් කොළඹ ඉඩම් භාවිතා කිරීමේ කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීමයි. ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් වන්නේ දැරිය හැකි මිලකින් යුත් නිවාස ඒකක 5,500ක් පමණ ඉදි කිරීම, ඌන සංවර්ධිත ප්‍රජාවන්හි කුටුම්භ නව මහල් නිවාස ඒකකයන්හි පදිංචියට ගිය පසු ලබා ගත හැකි ඉඩම්වලින් උපයාගත හැකි ආදායම උපරිම කිරීම සහ තාක්ෂණික සහාය හා ප්‍රතිපත්තීන් වැඩි දියුණු කිරීමයි.

2.6.3 ව්‍යාපෘති පිරිවැය සහ මූල්‍ය සැලැස්ම

ආසියානු යටිතල පහසුකම් ආයෝජන බැංකුව (AIIB) ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 200ක් සහ ශ්‍රී ලංකා රජය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 82ක් අරමුදල් සපයයි. එයට අමතරව පුද්ගලික හවුල්කරුවන් විසින් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 5ක මුදලක් ලබා දෙනු ඇත. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතියේ මුළු පිරිවැය එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 287 කි.

අයිතම	පිරිවැය (ඇ.ඩො.මි)	මූල්‍යන මූලාශ්‍ර (ඇ.ඩො.මි)					
		ආසියානු යටිතල පහසුකම් ආයෝජන බැංකුව (AIIB)		ශ්‍රී ලංකා රජය		පුද්ගලික කොටස්කරු	
1 වන සංරචකය	180.00	153.00	85%	27.00	15%	5.00	11%
2 වන සංරචකය	45.00	35.00	78%	5.00	11%	-	-
3 වන සංරචකය	16.00	6.00	38%	10.00	62%	-	-
ශුද්ධ ව්‍යාපෘති පිරිවැය (බදු සහ තීරු බදු හැර)	241.00	194.00	80%	42.00	18%	5.00	2%
බදු සහ තීරු බදු	40.00	-	-	-	-	-	-
ප්‍රාග්ධනිත ආරම්භක ගාස්තුව, බැඳීම් ගාස්තු සහ IDC (ඉදිකිරීම් අතරතුර ඇති පොළිය)	6.00	6.00	100%	40.00	100%	-	-
එකතුව	**287.00**	**200.00**	**70%**	**82.00**	**29%**	**5.00**	**1%**

2.6.4. ප්‍රගතිය සහ අයවැය අවශ්‍යතාවය

අං.	ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇස්තමේන්තු මුදල (රු. මි.)	මුදල් වෙන් කිරීම 2021 (රු. මි.)	2021.09.30 දිනට මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මි.)	2021.09.30 දිනට සමුච්චිත භෞතික ප්‍රගතිය (%)
1	ඇපල්වත්ත II අදියරෙහි නිවාස ඒකක 700ක් සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම	4,473.50	950.00	638.66	12.52%
2	කොළඹගේ මාවතේ නිවාස ඒකක 624ක් සැලසුම් කිරීම හා ඉදිකිරීම	3,595.56	1,150.00	520.43	14.00%
3	ෆර්ගියුසන් පාරේ නිවාස ඒකක 750ක් සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම	4,510.91	850.00	-	6.18%

අං.	ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇස්තමේන්තු මුදල (රු. මි.)	මුදල් වෙන් කිරීම 2021 (රු. මි.)	2021.09.30 දිනට මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මි.)	2021.09.30 දිනට සමුච්චිත භෞතික ප්‍රගතිය (%)
4	ස්ටේඩියම්ගම නිවාස ඒකක 1000ක් සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම	6,843.59	1,800.00	1,924.26	26.91%
5	ඔබේසේකරපුර නිවාස ඒකක 300ක් සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම	1,981.85	400.00	354.57	9.50%
6	මාදම්පිටියේ නිවාස ඒකක 700ක් සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම	4,529.26	850.00	395.63	3.95%
	එකතුව	**25,934.67**	**6,000.00**	**3,833.56**	-

02 වැනි සංරචකය

අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවන්ට අයත් කුටුම්භයන් නාගරික පුනර්ජනන වැඩසටහන (URP) යටතේ ඉදිකරන ලද නව මහල් නිවාස ඒකකයන්හි පදිංචියට ගිය පසු ලබා ගත හැකි ඉඩම්වලින් උපයාගත හැකි ආදායම මෙම සංරචකය මගින් උපරිම කෙරේ. දැනට අක්කර 92ක් පමණ හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

03 වැනි සංරචකය

නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ අනෙකුත් ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීමේ පියවරයන් සඳහා මෙම සංරචකය මගින් සහාය වනු ඇත.

	මුදල් වෙන් කිරීම 2021 (රු.මි.)	2021.09.30 දිනට මූල්‍ය වියදම (රු.මි.)
03 වැනි සංරචකය	405.81	256.51

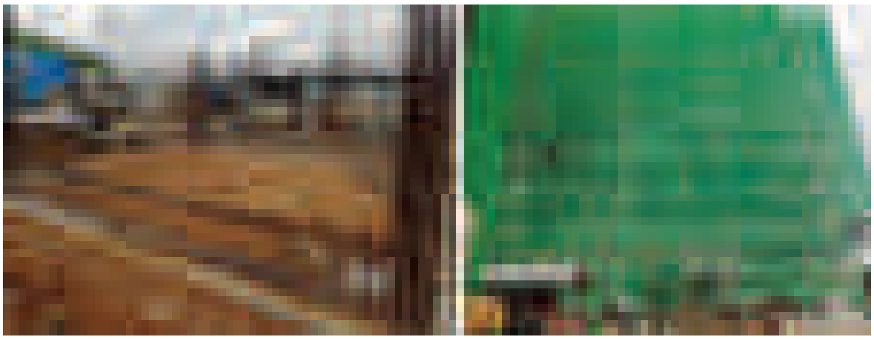
ව්‍යාපෘතියෙහි I, II හා III වන සංරචක සඳහා 2022 වර්ෂයට අපේක්ෂිත ප්‍රතිපාදන මුදල රුපියල් මිලියන 10,676.96 කි.

2.6.5 විශේෂ ජයග්‍රහණ

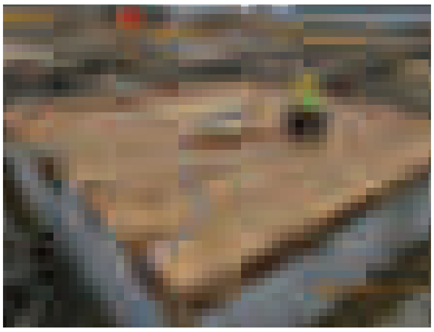
- කොවිඩ්-19 වසංගත තත්ත්වය තුළ ස්ටේඩියම්ගම ව්‍යාපෘතිය සඳහා ජෛව බුබුළු පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. එම නිසා ප්‍රමාදයන් වළක්වා ගන්නා අතර ම එහි සත්‍ය කාර්ය සාධනය නියමිත කාල සටහනට අනුකූලව අත්කර ගනු ලැබ තිබේ.
- මාදම්පිටිය 318 වත්තේ හඳුනාගත් පවුල් වලින් 80%ක් 2021 දී නැවත පදිංචි කරන ලදී.
- කොළඹගේ මාවත ව්‍යාපෘතිය සඳහා පරිසර උපදේශක කමිටු නිෂ්කාශන හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන බලපත්‍රය ලබාගෙන ඇත.

2.6.6 සුවිශේෂී අංග

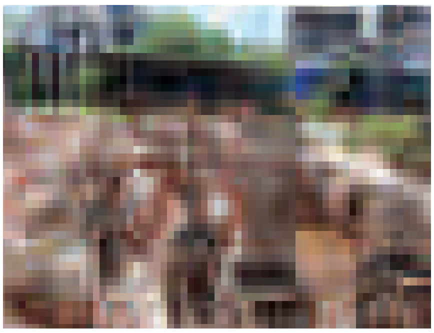
ස්ටේඩියම්ගම



ඇපල්වත්ත



ඔබේසේකරපුර



කොළඹගේ මාවත

මාදම්පිටිය

2.6.7 ගැටලු සහ යෝජනා

රජයේ චක්‍රලේඛ වෙනස් කිරීම හේතුවෙන් ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ ඒකකයේ (PMU) බඳවා ගැනීම් ප්‍රමාද වී තිබේ.

- පවතින කොවිඩ් - 19 වසංගතය
  - අවශ්‍ය ශ්‍රමිකයන් සහ උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සංඛ්‍යාව පවත්වා ගැනීමේ ගැටලු
  - විශේෂයෙන්, අන්තර් පළාත් සංචරන සීමා හේතුවෙන් වැඩබිමට ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන ගැටලු
  - අවශ්‍ය ශ්‍රමික සංඛ්‍යාව පවත්වා ගැනීම සඳහා දැඩි උත්සාහයක් ගැනීමට සිදු වීම.
  - කොවිඩ් ආසාදිත සේවකයින් විටින් විට හඳුනා ගැනීම.
- ආනයන සීමා
  - වෙළඳපොළේ ද්‍රව්‍ය හිඟය

2.6.8 2022 සඳහා සැලැස්ම

මූල්‍ය පුරෝකථනයට අනුව 2022 වර්ෂය තුළ දී රුපියල් මිලියන 10,677ක් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට සැලසුම් කර ඇත.

ව්‍යාපෘතිය	ඇස්තමේන්තු ගත මුදල (රු.මි.)	2022 වසර සඳහා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය මුදල (රු.මි.)		
		විදේශීය අරමුදල්	දේශීය අරමුදල්	එකතුව
1 වැනි සංරචකය				
දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති	25,934.67	6,145.96	1,608.30	7,754.26
යෝජිත ව්‍යාපෘති				
කිඹුලා ඇළ - බ්ලුමැන්ඩල්	4,130.99	298.35	52.65	351.00
රත්මලාන - වාරිමාර්ග ඉඩම	8,813.91	637.00	112.00	749.00
මාලිගාවත්ත III අදියරෙහි ඇපල් වත්ත ඉඩම්	3,182.58	230.35	40.65	271.00
1 වැනි සංරචකය සඳහා එකතුව	42,062.15	7,311.66	1,814.28	9,125.26
2 වැනි සංරචකය				
87 වත්තේ නැවත විකිණීම සඳහා ඉඩම් සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය (PPP ආකෘතිය)	4,130.99	405.76	-	405.76
දෙමටගොඩ ගවඝාතකාගාර වත්තේ ඉඩම් හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	8,813.91	207.00	-	207.00
මාලිගාවත්ත - ඉඩම් හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	3,182.58	150.33	-	150.33
2 වැනි සංරචකය සඳහා එකතුව	16,127.48	763.09	-	763.09
3 වැනි සංරචකය				
ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ සහාය	588.05	235.18	553.43	788.61
මුළු එකතුව	58,777.68	8,309.93	2,367.71	10,676.96

2.7 චීන ආධාර යටතේ ක්‍රියාත්මක නිවාස ව්‍යාපෘතිය

කොළඹ නගරයේ සහ තදාසන්න ප්‍රදේශවල අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල වාසය කරන පදිංචිකරුවන් නැවත පදිංචි කරවීම සඳහා නිවාස ඒකක 2,000ක් ඉදි කිරීමට චීන රජයේ ආධාර මත ක්‍රියාත්මක නිවාස ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර ඇත. එම ව්‍යාපෘති සංකල්පයට අනුව, අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල ජීවත්වන පවුල් නැවත පදිංචි කරවීම සඳහා සියලු පොදු පහසුකම්වලින් සමන්විත බහු මහල් නිවාස ඉදිකිරීමටත් කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූල ව එම ඉඩම් නැවත නිවාස ඉදිකිරීම, වාණිජ, මිශ්‍ර සංවර්ධන සහ විනෝදාත්මක අරමුණු සඳහා මුදා හැරීමටත් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

2.7.1 ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ

පොදු පහසුකම් සහිත නිවාස ඒකක සපයමින් කොළඹ නගරයේ සහ එහි තදාසන්න ප්‍රදේශවල තිබෙන අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස ඉවත් කිරීම සහ නැවත පදිංචි කරනු ලබන ප්‍රජාවන්ගේ ජීවන තත්වයන් උසස් කරලීම.

2.7.2 ප්‍රගතිය සහ අයවැය අවශ්‍යතාවය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇස්තමේන්තු මුදල (රු.මි.) (දේශීය හා විදේශීය සංරචකය)	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	2022 වර්ෂය සඳහා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය වන මුදල (රු. මි.)
01	පැලියගොඩ යෝජිත නිවාස ඒකක 615	5,981.62	615	557.81
02	දෙමටගොඩ යෝජිත නිවාස ඒකක 586	5,499.91	586	44.35
03	මොරටුව යෝජිත නිවාස ඒකක 575	4,732.18	575	453.78
04	මහරගම යෝජිත නිවාස ඒකක 112	1,031.88	112	73.78
05	කෘතහස්ත කලාකරුවන් වෙනුවෙන් පලතුරුවත්තේ යෝජිත නිවාස ඒකක 108	1,301.00	108	36.13

ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සහ ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කෙරෙමින් පවතී.

3. 2022 වර්ෂය සඳහා වූ සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

ප්‍රතිපාදන වෙන් කළ යුතු උප ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර / ප්‍රාග්ධන වියදම් අයිතම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැය ශීර්ෂය	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරම්භ කළ දිනය	අවසන් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දිනය*	ඇස්තමේන්තු මුදල	2020.12.31 දිනට සමුච්චිත වියදම	2021 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත වියදම	2022 සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන	ඇස්තමේන්තුව 2023	ඇස්තමේන්තුව 2024
කොළඹ අගනගර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	123-02-07-04-2506	(i) අගනගර ආශ්‍රිතව ගංවතුර හේතුවෙන් සිදුවන භෞතික හා සමාජ ආර්ථික බලපෑම අවම කිරීම සහ (ii) අගනගර සීමාව සහ ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම්වල මෙහෙයුම් හා නඩත්තු කටයුතුවල සමස්ත ධාරිතාවය වැඩිදියුණු කිරීම	2012	2022 (මූල්‍ය වර්ෂය)	ඇ.ඩොලර් මිලියන 321	රුපියල් මිලියන 35,045	රුපියල් මිලියන 4,700	රුපියල් මිලියන 4,900	නැත	නැත
	123-02-07-04-2506-12 (විදේශ ආධාර අරමුදල්)	ඉහත අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වැඩ, උපකරණ හා උපදේශන සඳහා			ඇ.ඩොලර් මිලියන 213 IBRD	රුපියල් මිලියන 27,379 ඇ.ඩොලර් මිලියන 172.28	රුපියල් මිලියන 4,000 (අනුමත අයවැය රු.මි. 5,000)	රුපියල් මිලියන 4,400	නැත	නැත
	123-02-07-04-2506-17 (දේශීය අරමුදල්)	මෙහෙයුම් පිරිවැය වැඩිවීම්, බදු සහ තීරු බදු, සමාජ හා පාරිසරික කළමනාකරණ රාමුව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා			ඇ.ඩොලර් මිලියන 108	රුපියල් මිලියන 7,666	රුපියල් මිලියන 700	රුපියල් මිලියන 500	නැත	නැත

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැය ශීර්ෂය	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරම්භ කළ දිනය	අවසන් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දිනය*	ඇස්තමේන්තු මුදල	2020.12.31 දිනට සමුච්චිත වියදම	2021 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත වියදම	2022 සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන	ඇස්තමේන්තුව 2023	ඇස්තමේන්තුව 2024
උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - මහනුවර සහ ගාල්ල සංරචකය	123-02-07-08-2506-12 (ලෝක බැංකුව)	මහනුවර, ගාල්ල සහ යාපනය යන නගර කලාපවල තෝරාගත් නාගරික සේවා සහ පොදු නාගරික අවකාශයන් වැඩි දියුණු කිරීම	2014	නියමිත දිනය 2021.12.31 වුව ද කොවිඩ් තත්ත්වය හේතුවෙන් 2022 සඳහා කාල දිගුවක් බලාපොරොත්තු වේ.	14,376.37	9,968.01	2,660.00	1,748.00	-	-
	123-02-07-08 -2506-17 (දේශීය අරමුදල්)				4,237.72	2,911.08	689.34	637.30	-	-
උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - යාපනය අතිරේක මූල්‍ය සංරචකය	123-02-07-19-2506-12 (ලෝක බැංකුව)		2016		3,297.21	1,661.91	760.00	870.00	-	-
	123-02-07-19-2506-17 (දේශීය අරමුදල්)				797.23	286.48	240.00	270.75	-	-
අනුරාධපුරය ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	123-02-07-20-2506-12(AFD)	අනුරාධපුර පූජා නගරය හා නව නගරය අතර සමබරව සිදුකරන සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම මගින් ආර්ථිකය ප්‍රේරණය කරමින් නගරයේ සංස්කෘතික උරුමයන්ගෙන් උපරිම වාසි සලසා ගැනීම	2016	2023	8,354.00	339.44	671.86	2,445.00	2,500.00	700.00
	123-02-07-20-2506-17 (දේශීය අරමුදල්)		2016	2023	707.00	16.48	214.01	663.00	250.00	68.00
මහනුවර බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය (නව ව්‍යාපෘතියකි)	12 (ලෝක බැංකුව)	මහනුවර බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්තයේ පොදු ප්‍රවාහනය භාවිතා කරන්නන් සඳහා ප්‍රවේශ්‍යතාව, කාර්යක්ෂමතාව සහ ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම	-	-	15,000.00	-	-	2,830.00	-	-
	17 (දේශීය අරමුදල්)		-	-	-	-	-	100.00	-	-

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැය ශීර්ෂය	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරම්භ කළ දිනය	අවසන් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දිනය*	ඇස්තමේන්තු මුදල	2020.12.31 දිනට සමුච්චිත වියදම	2021 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත වියදම	2022 සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන	ඇස්තමේන්තුව 2023	ඇස්තමේන්තුව 2024
නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය **ක්‍රියාත්මක තත්ත්වයේ පවතින ව්‍යාපෘති** කොළොන්නාව නිවාස ඒකක 696 (කාලය නැවත සකස් කර ඇත. (Rescheduled)	123-02-07-29-2506-11	ඒකක 696ක් ඉදිකිරීම	2016	2021	2,881.03	2,106.55	429.79	344.69	32.50	-
ටොරින්ටන් මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉතිරි කොටස (කාලය නැවත සකස් කර ඇත (Rescheduled)		ඒකක 115ක් ඉදිකිරීම	2021	2024	713.83	96.65	87.50	234.50	97.68	197.50
කාලිංග මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉතිරිකොටස		ඒකක 528ක් ඉදිකිරීම	2018	2021	2,209.87	970.09	191.90	260.74	-	-
බිලුමැන්ඩල් පාර නිවාස ඒකක 450		ඒකක 450ක් ඉදිකිරීම	2018	2022	3,080.07	43.84	78.37	2,889.43	68.43	-
වැඩ අවසන් කර ඇති නිවාස ව්‍යාපෘති හේනමුල්ල නිවාස ඒකක 1647 (අදියර I)		ඒකක 1647ක් ඉදිකිරීම	2014	2018	6,773.89	5,914.89	188.89	545.23	-	-

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැය ශීර්ෂය	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරම්භ කළ දිනය	අවසන් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දිනය*	ඇස්තමේන්තු මුදල	2020.12.31 දිනට සමුච්චිත වියදම	2021 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත වියදම	2022 සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන	ඇස්තමේන්තුව	
									2023	2024
මට්ටක්කුලිය නිවාස ඒකක 1076	123-02-07-29-2506-11	ඒකක 1076ක් ඉදිකිරීම	2014	2019	4,730.67	4,288.77	67.28	20.00	-	-
ආරාමය පෙදෙස නිවාස ඒකක 717		ඒකක 717ක් ඉදිකිරීම	2014	2019	2,864.43	2,702.90	81.42	30.00	-	-
ඇපල්වත්ත නිවාස ඒකක 479		ඒකක 479ක් ඉදිකිරීම	2014	2018	2,050.05	1,996.08	30.00	20.00	-	-
අලුත් මාවත නිවාස ඒකක 672		ඒකක 670ක් ඉදිකිරීම	2014	2019	2,143.00	2,042.77	30.23	70.00	-	-
අලුත් මාවත නිවාස ඒකක 576		ඒකක 576ක් ඉදිකිරීම	2014	2019	1,870.30	1,609.22	174.55	-	-	-
ෆර්ගසන් මාවත නිවාස ඒකක 872		ඒකක 872ක් ඉදිකිරීම	2012	2015	2,530.38	2,478.68	51.70	-	-	-
2022 ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත නව ව්‍යාපෘති කිරුලපන, කොළඹගේ මාවත නිවාස ඒකක 615 (මෙම ව්‍යාපෘතිය අවලංගු කර නැවත ප්‍රදානය කිරීමට නියමිත ය)		ඒකක 615ක් ඉදිකිරීම	2022	2024	4,110.78	999.41	0.90	925.20	1,307.82	812.65

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැය ශීර්ෂය	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරම්භ කළ දිනය	අවසන් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දිනය*	ඇස්තමේන්තු මුදල	2020.12.31 දිනට සමුච්චිත වියදම	2021 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත වියදම	2022 සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන	ඇස්තමේන්තුව	
									2023	2024
මහරගම නිවාස ඒකක 600		ඒකක 600ක් ඉදිකිරීම	2022	2025	4,536.00	-	-	1231.00	1,274.50	1,274.50
කුරුණෑගල නිවාස ඒකක 300		ඒකක 300ක් ඉදිකිරීම	2022	2025	2,268.00	-	-	664.00	613.00	613.00
කෝට්ටේ නිවාස ඒකක 500		ඒකක 500ක් ඉදිකිරීම	2022	2025	3,780.00	-	-	1,042.00	1,054.00	1,054.00
යෝජිත නිවාස ඒකක 1592		ඒකක 1592ක් ඉදිකිරීම	2022	2025	12,035.52	-	-	1,528.44	2,875.49	3,388.97
<u>මෙහෙයුම් වියදම්</u> බැංකු ණය සහ බැංකු ණය පොලිය			-	-	-	3,529.28	1540.46	1,540.46	1,540.46	1,540.46
ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ ඒකක වියදම්			-	-	-	-	-	196.10	146.47	146.81
එකතුව			-	-	-	**30,208.24**	**2,952.99**	**11,541.79**	**9,010.35**	**9,027.89**
කොළඹ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය සඳහා සහාය ව්‍යාපෘතිය	123-2-07-29-2506-12	අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවන්ගේ නිවාස තත්වයන් වැඩිදියුණු කිරීම, දැරිය හැකි මිලකට නිවාස	2019 අප්‍රේල්	2025 දෙසැම්බර්	38,800.00	930.58	4,000.00	8,310.00	11,457.00	12,204.00

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැය ශීර්ෂය	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරම්භ කළ දිනය	අවසන් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දිනය*	ඇස්තමේන්තු මුදල	2020.12.31 දිනට සමුච්චිත වියදම	2021 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත වියදම	2022 සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන	ඇස්තමේන්තුව	
									2023	2024
	123-2-07-29-2506-17	ඉදිකිරීම මගින් කොළඹ නගරයේ ඉඩම් භාවිතය විධිමත් කිරීමට හා නැවත සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රතිපත්තිමය ක්‍රමවේදයන් සකස් කිරීම (නිවාස ඒකක 5500ක් ඉදිකිරීම)	2019 අප්‍රේල්	2025 දෙසැම්බර්	6,400.00	322.21	2,000.00	1,814.23	1,994.00	1,936.00
	123-2-07-29-2509-17		2019 අප්‍රේල්	2025 දෙසැම්බර්	2,000.00	116.86	408.81	552.73	325.00	572.00
<u>චීන ආධාර ව්‍යාපෘතිය</u> <u>ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති</u> ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම - යෝජිත පැලියගොඩ නිවාස ඒකක 615		ඉඩම් සංවර්ධන	2020	2021	218.00	-	-	239.00	-	-

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැය ශීර්ෂය	ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරම්භ කළ දිනය	අවසන් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දිනය*	ඇස්තමේන්තු මුදල	2020.12.31 දිනට සමුච්චිත වියදම	2021 වර්ෂය සදහා අපේක්ෂිත වියදම	2022 සදහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන	ඇස්තමේන්තුව 2023	ඇස්තමේන්තුව 2024
2022 ක්‍රියාත්මක වන නව ව්‍යාපෘති										
යෝජිත පැලියගොඩ නිවාස ඒකක 615		ඒකක 615ක් ඉදිකිරීම	2022	2025	5,982.14	-	-	318.81	15.00	15.00
යෝජිත දෙමටගොට නිවාස ඒකක 586		ඒකක 586ක් ඉදිකිරීම	2022	2025	5,499.91	-	-	44.35	13.00	13.00
යෝජිත මහරගම නිවාස ඒකක 112		ඒකක 112ක් ඉදිකිරීම	2022	2024	1,031.88	-	-	73.78	2.50	2.50
යෝජිත මොරටුව නිවාස ඒකක 575		ඒකක 575ක් ඉදිකිරීම	2022	2025	4,731.63	-	-	453.78	13.00	13.00
කෘතහස්ත කලාකරුවන් සදහා යෝජිත කොට්ටාව නිවාස ඒකක 108		ඒකක 108ක් ඉදිකිරීම	2022	2024	1,301.00	-	-	36.13	2.50	2.50
එකතුව - චීන ආධාර					**18,764.56**	-	-	**1,165.85**	**46.00**	**46.00**

සටහන - මහනුවර බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය - නව ව්‍යාපෘතියකි. තවමත් මෙම ව්‍යාපෘතිය සදහා වැය ශීර්ෂයක් ලබා දී නැත.
චීන ආධාර ව්‍යාපෘතිය - නව ව්‍යාපෘතියකි. තවමත් මෙම ව්‍යාපෘතිය සදහා වැය ශීර්ෂයක් නැත

முன்னேற்ற அறிக்கை - 2021

நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
8ஆம்,17ஆம் மாடி, “சுஹுருபாய”,
சுப்புதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்ல.

பொருளடக்கம்

	பக்க இல
மாண்புமிகு அமைச்சரின் செய்தி	
செயலாளரின் செய்தி	
1. தாபன கட்டமைப்பு	
1.1 அறிமுகம்	01
1.2 அமைச்சின் தொலைநோக்கு, செயற்பணி, இலக்குகள் மற்றும் சிறப்பான முன்னுரிமைகள்	01
1.3 திணைக்களங்கள், நியதிச்சட்ட நிறுவனங்கள், மற்றும் கருத்திட்டங்கள்	03
2. முன்னேற்றம்	
2.1 தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களம்	04
2.2 ஹோட்டேல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) தனியார் கம்பனி	09
2.3 கொழும்பு தலைநகர் சார்ந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (MCUDP)	12
2.4 மூலோபாய நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (SCDP)	
2.4.1 கண்டி, காலி மற்றும் யாழ்ப்பாண நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	22
2.4.2 அநுராதபுர ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (AIUDP)	31
2.5 நகர மீள் உருவாக்க கருத்திட்டம் (URP)	36
2.6 கொழும்பு நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்துக்காக உதவி வழங்குதல் (AIIB)	38
2.7 சீனா உதவியின் கீழ் செயற்படுத்தப்படுகின்ற வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	44
3. 2022 வருடத்துக்கான திட்டம்	45

ශ්‍රී ලංකා අග්‍රාමාත්‍ය
இலங்கையின் பிரதமர் மந்திரி
Prime Minister of Sri Lanka

வாழ்த்துச் செய்தி
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரின்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு கருத்திட்டங்களுக்கான பொறுப்பை வகிக்கும் எமது அமைச்சு, இலங்கை வாழ் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தி மிகவும் பாதுகாப்பான நகரத்தையும் சிறந்த வாழ்க்கை தரத்தையும் உருவாக்குவதில் அர்ப்பணிப்புடன் செயல்படுகின்றது.

வறுமையினை இயன்றளவு குறைத்து அபிவிருத்தி நகரங்கள் தொடர்பில் ''மஹிந்தவின் சிந்தனை எதிர்கால தொலைநோக்கு'' கொள்கைக்கேற்ப செயல்பட்ட நாம், அதே வழிக்காட்டலின் கீழ் ''நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்தின் நோக்கு'' கொள்கை பிரகடனத்துக்கமைய, ''புதிய நகரங்கள் மற்றும் அனைவருக்கும் வீடுகள்'' ஏற்படுத்துவதற்காக நாம் இப்போது செயல்படுகிறோம்.

மக்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யக்கூடியவாறான நகர்ப்புற சூழலை முறைப்படி வடிவமைக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை 2022 ஆம் ஆண்டிலும் தொடர்ந்தும் கொண்டு செல்வது எமது நோக்கமாகும்.

நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் பெறுநர்கள, நடுத்தர வருமானம் பெறுநர்கள் மற்றும் பல்வேறு தொழில்நெறிஞர்களின் நலனுக்காக வீட்டுக்கருத்திட்டங்கள் பல செயல்படுத்தப்படுகின்றன. மேலும் "உங்களுக்கு ஒரு விட - நாட்டிற்கு எதிர்காலம்" நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்ட வீடுகள் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக வழங்கும் நடவடிக்கைகள் இடம்பெற்று வருகின்றன.

தோட்ட சமூகத்தின் வாழ்வாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்துவதனை நோக்கமாகக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களிலும் குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றத்தை அடைந்துள்ளன.

வீடமைப்புப் பிரச்சினைகளால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள மக்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்கும் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களின் வீட்டுப் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளை வழங்குவதிலும் விளைவுபெருக்கமுடைய தலையீட்டை மேற்கொண்டுள்ளோம்.

நாங்கள் ஆட்சிக்கு வந்த ஒவ்வொரு முறையும், பல்வேறு அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களினூடாக நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கு முன்னுரிமை அளித்தோம். ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதிக்கு மட்டுப்படுத்தாமல், நாடு முழுவதும் பரந்துள்ள நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை செயல்படுத்துவது அவற்றுள் முதன்மை பெறுகின்றன.

இணைமுக நகரங்கள் மற்றும் நகரமயமாக்கல் சவால்களை எதிர்கொண்டு நிலைப்பாட்டுடன் கூடிய நகரங்களை உருவாக்கி அனைவருக்கும் வசதியான வாழ்க்கையை ஏற்படுத்துவதே எமது எதிர்பார்ப்பாகும். ''கிராமங்களுடனான உரையாடல்'' அரசாங்கத்தின் முதன்மை நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்கமைய கிராமிய மற்றும் தோட்ட பிரஜைகளின் வீட்டுத் தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் நகர வடிவாக்கம் உள்ளிட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நடாத்திச்செல்வதில் பங்களிப்புச்செய்துள்ளோம்.

இந்த அனைத்து அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களினூடாகவும் மக்களுக்கு வாழ்வதற்கான மிகவும் ஏற்ற சூழலை உருவாக்கும் பொறுப்பை நாம் நன்கு புரிந்து கொண்டுள்ளோம்.

அதற்காக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு மற்றும் அதனுடன் இணைந்த நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் அனைத்து பதவியணியினரும் வழங்குகின்ற தொடர்ச்சியான பங்களிப்பை நான் பெரிதும் பாராட்டுகிறேன்

மஹிந்த இராஜபக்ஷ
இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்
பிரதமர் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளரின் செய்தி

இலக்கம் 2187/27 கொண்ட அதி விசேட வர்த்தமானியின் மூலம் 2020 ஆகஸ்ட் 9 ஆம் திகதி நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் முன்னேற்ற அறிக்கை-2021 இனை சமர்ப்பிப்பதற்கு கிடைத்தமை பாக்கியமென கருதுகின்றேன். இந்த அமைச்சு நான்கு இராஜாங்க அமைச்சுகளுடன் (நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மற்றும் சமூக துப்புரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் இராஜாங்க அமைச்சு, கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு, தோட்ட வீடமைப்பு மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இராஜாங்க அமைச்சு மற்றும் கரையோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் தாழ்நில அபிவிருத்தி இராஜாங்க அமைச்சு) உடன் ஒன்றிணைந்து நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுகள் துறையில் பல்வேறு சவால்களை எதிர்கொண்டு அவற்றுக்கு தீர்வுகள் காண்பதில் செயல்படுகின்றது. அதாவது “சுபீட்சத்தின் நோக்கு” கொள்கைப் பிரகடனத்தின் மூலம் எய்துவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற பயனுள்ள பிரஜை, மகிழ்ச்சியாக வாழும் குடும்பம், சிறந்த பண்பாடுடைய சமூகத்தை குணநலமும், ஒழுக்கநெறியும் கொண்ட நியாயமான சமூகம் மற்றும் செழிப்பான தேசம் என்ற நான்கு வகையான இலக்குகளை வெற்றிகொள்ளவதற்காக குடிசை வீடுகளை அகற்றி புதிய வீடுகளை வழங்குதல், வாழ்வாதாரம் உயர்த்துதல் மற்றும் நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி போன்ற சாவாலான பல நடவடிக்கைகள் நிறைவேற்ற வேண்டியுள்ளன. நிலைப்பாட்டு நகர அபிவிருத்தியினை எய்தும் பொருட்டு நகரங்கள் மக்கள் வாழுவதற்கு உகந்த பிரதேசங்களாக உருவாக்குவதற்காக உதவி மற்றும் வழிகாட்டுவதில் அமைச்சு தொடர்ந்தும் கவனம் செலுத்துகின்றது.

2021 ஆண்டில் முடிவடைவதற்குள்ள கொழும்பு தலைநகரங்கள் சார்ந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் எய்தப்பெற்ற முக்கிய ஒரு சில சாதனைகளாக மழைநீர் வடிகாலமைப்பு கொள்திறன் அதிகரிப்பதற்காக மழைநீர் வடிகாலமைப்பு சுரங்க வழிகள் (புதிய முத்துவெல்ல மற்றும் டொரிங்டன்) நிர்மாணித்தல், சென் செபஸ்தியன் வடக்கு மற்றும் அம்பதலே நீரேற்றும் நிலையங்களை நிறுவுதல். மாதிவெல மற்றும் கொலன்னாவை ஈரிணை கால்வாய் முறைமைகள் மேம்பாடு ஆகியன கொழும்பு பெருநகர பிராந்தியத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் நடவடிக்கைகளாகக் குறிப்பிட முடியும். அமைச்சின் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகின்ற நகர புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டம் மற்றும் அந்த கருத்திட்டம் சார்ந்த கருத்திட்டங்கள் மூலம், கொழும்பு நகரத்தில் மற்றும் அதற்கு அண்டிய பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய பிரஜைகளை மீள குடியமர்த்துவதும், குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய சமூகங்களின் குடும்பங்கள் புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட புதிய அடுக்குமாடிக் கட்டிட அலகுகளில் குடியமர்த்தியதன் பின்னர் விடுவிக்கப்படுகின்ற காணிகள் உச்ச அளவில் பயன்படுத்தப்படும்.

காலி, கண்டி, யாழ்ப்பாணம் மற்றும் அநுராதபுரம் போன்ற பிரதான நகரங்களில் போட்டித்தன்மை, சுற்றாடல் நட்புரவு மற்றும் நன்கு இணைக்கப்பட்ட நகரங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல் மூலோபாய நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அமைச்சின் மூலம் கையகப்படுத்திய முனைப்பான சாதனையாக குறிப்பிட முடியும். மேலும் அமைச்சின் நோக்கெல்லையின் கீழுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களம் அரசாங்கத்தின் கொள்கைகளுடன் இணங்கும் வகையில் தேசிய பௌதீக திட்டத்தை மேம்படுத்தும் தொழிற்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ளது. அதேபோன்று பிரதேச மற்றும் கிராமிய திட்டங்கள் தேசிய பௌதீக திட்டத்துக்கமைய நடைமுறைப்படுத்துவதற்குள்ளன. மேலும், விருந்தோம்பல் தொழில் துறையில் ஒப்பாரும் மிக்காரும் இல்லாத துறையாக சிறந்து விளங்குதல் மற்றும் பிராந்தியத்தில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேரிடமாக இலங்கை மேம்படுத்தும் நோக்கினை மையமாகக்கொண்டு ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் லங்கா கம்பனி அதன் கருத்திட்டங்களைச் செயற்படுத்துகின்றது.

அமைச்சின் மூலம் செயல்படுத்தப்படும் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பொருளாதார வளம் மற்றும் நிலைப்பேறான நகர அபிவிருத்தியின் பொருட்டு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை அளிக்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

சிறிநிமல் பெரேரா
செயலாளர்,
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு.

1. தாபன கட்டமைப்பு

1.1 அறிமுகம்

பௌதீகத் திறந்தவெளியின் புதிய அணுகுமுறையினூடாக பொருளாதாரக் கேந்திர நிலையமொன்றைப்போன்று சொகுசுடன்கூடிய சுத்தமான நகரங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் மக்களுக்குத் தேவையான வீடமைப்பு மற்றும் நகர வசதிகளை வழங்கும் நோக்கில் 2020 ஓகஸ்ட் 09 ஆந் திகதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2187/27 விசேட வர்த்தமானியின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு நிறுவப்பட்டது. மேலும், 2021 ஜுலை 7 ஆந் திகதிய இலக்கம் 2235/45 கொண்ட அதி விசேட வரத்தமானியின் மூலம் கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் தாழ்நிலங்கள் அபிவிருத்தி இராஜாங்க அமைச்சு இந்த அமைச்சுக்கு உள்ளடக்கப்பட்டது. “சுபீட்சத்தின் நோக்கு” கொள்கைப் பிரகடனத்துக்கு அமைவாக அரசாங்கத்தினால் செயற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற “புதிய நகரங்கள் மற்றும் அனைவருக்கும் வீடுகள்” என்பதை ஏற்படுத்துவதற்காக பின்வரும் விடயங்கள் மற்றும் பணிகள் அமைச்சின் கீழ் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

- பின்வரும் இராஜாங்க அமைச்சுக்களுக்காக கொள்கை வழிகாட்டல்களை வழங்குதல்
    - நகர அபிவிருத்தி, கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மற்றும் சமூக துப்புரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் இராஜாங்க அமைச்சு
    - கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப்பொருள் கைத்தொழில் இராஜாங்க அமைச்சு
    - தோட்ட வீடமைப்பு மற்றும் சமுதாய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இராஜாங்க அமைச்சு
    - கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் தாழ்நிலங்கள் அபிவிருத்தி இராஜாங்க அமைச்சு
- குறிப்பிட்ட சட்டங்கள் மற்றும் கட்டளைச் சட்டங்களுக்கு அமைவாக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு விடயத்துக்குரிய கொள்கைகளை வகுத்தல்.
- தேசிய வரவுசெலவு, அரச முதலீடுகள் மற்றும் தேசிய அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் உள்ள கருத்திட்டங்களை செயற்படுத்துதல்
- தேசியப் பௌதீகத் திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) தனியார் கம்பனி போன்ற நிறுவனங்களின் விடயங்கள், பணிகள் மற்றும் அது தொடர்பான கொள்கைகள் வேலைத்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை செயற்படுத்துதலும் தொடராய்வு செய்தலும் மதிப்பீடு செய்தலும்.

1.2 அமைச்சின் தொலைநோக்கு, செயற்பணி, இலக்குகள் மற்றும் சிறப்பு முன்னுரிமைகள்

தொலைநோக்கு

புதிய நகரங்கள் மற்றும் அனைவருக்கும் வீடுகள்

செயற்பணி

குறிப்பிட்ட விதிகள், நியதிச்சட்டங்கள் மற்றும் கட்டளைச்சட்டங்களுக்கமைவாக, உரிய இராஜாங்க அமைச்சுகளுக்குரிய கொள்கைகள் வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளை வழங்குதல் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு விடயம் தொடர்பான கொள்கைகள் வகுத்தல், தேசிய வரவுசெலவுத்திட்டம், அரசாங்க முதலீடு மற்றும் தேசிய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கருத்திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல், மற்றும் அமைச்சின் நோக்கெல்லையின் கீழுள்ள திணைக்களங்கள், அரசாங்க கூட்டுத்தாபனங்கள் மற்றும் நியதிச்சட்ட நிறுவன விடயங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பான கொள்கைகள், நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள் தாயரித்தல், செயல்படுத்துதல், மேற்பார்வை மற்றும் மதிப்பீடு.

இலக்குகள்

- மேம்படுத்தப்பட்ட நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகளைக்கொண்ட நகரங்கள்
- கொழும்பு தலைநகரம் வெள்ளம் அல்லாத நகரமாக உருவாக்குதல்
- குடிசைவாசிகளுக்கு நிரந்தர நகர்ப்புற வீடுகளை கையகப்படுத்துதல்.
- திட்டமிட்டவாறு நகரம் மற்றும் நாட்டின் அபிவிருத்தி
- அமைச்சின் நோக்கெல்லையின் கீழுள்ள அரசாங்க அமைச்சகங்களுக்கான வினைத்திறன்மிக்க கொள்கை வாரியான வழிகாட்டுதல் மற்றும் அந்த அமைச்சுகளின் கண்காணிப்பு மற்றும் மேற்பார்வை.
- தேசிய முன்னுரிமைகளுக்கு ஏற்ப தேசிய பௌதீக திட்டத்தை இற்றைப்படுத்துதல்
- பிராந்திய திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள் உட்பட கொள்கை ஆவணங்களை வினைத்திறன் வாய்ந்த முறையில் சமர்ப்பித்தல்.
- வினைத்திறன் வாய்ந்த மேற்பார்வை மற்றும் தகவல் பரிமாற்றும் முறைமை.
- கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் மேற்பார்வை.

சிறப்பு முன்னுரிமைகள்

1. நகர அபிவிருத்தியை மையமாகக் கொண்ட பலவித ஆற்றல்களுடனான தொழில்கள், வியாபாரங்கள் மற்றும் வருமான வழிகளை விரிவாக்குதல்
2. தேசிய நிர்மாணப் பணியாளர்களுக்கு நிர்மாணத்துறை முன்னுரிமை வழங்குதல்
3. கட்டிடப் பொருட்கள் கைத்தொழிலை முன்னேற்றுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுத்தல்
4. தொழிலாளர் ஊழியர் குறைவுக்காக இயன்றளவு தொழில்நுட்ப தீர்வுகளுக்கு செல்லுவதற்குத் தேவையான ஊக்குவித்தலை வழங்குதல்
5. பயிற்சி பெற்ற தொழிலாளர்களை உருவாக்குவதற்கு நிர்மாணத் துறையினுள் ஆற்றலை மேம்படுத்துவதற்கு தொழில்கல்வியை விற்பனை சந்தையின் தேவைக்கமைய இணைப்பாக்கம் செய்தல்.
6. நிர்மாணப் பணிகளுக்குத் தேவையான ஆலோசனைகளை இலகுவாக பெற்றுக் கொள்வதற்காக தேசிய தொழில் பொறியியலாளர் மற்றும் உயர் தொழில்நுட்பவியலாளரின் பங்களிப்பை பெற்றுக் கொள்ளுதல் மற்றும் நிர்மாணத்துறையின் தேசிய அடையாளத்தை சர்வதேச மட்டத்தின் உரிமமாக்குவதற்கு உரியவாறு தேவையான நிர்மாணத் திட்டங்களை தயாரித்துக் கொள்வதற்கு கட்டிட நிர்மாணக் கலைஞர்களின் நிறுவனம் பொறியியலாளர் நிறுவனம், பல்கலைக்கழக மற்றும் வேறு நிறுவனங்களோடு இலகுவாக செயற்படுவதற்கு இணைப்பாக்க கட்டமைப்பொன்றை அறிமுகம் செய்தல்.
7. உப ஒப்பந்தக்கார்களுக்கு பாதுகாப்பு ஏற்படும் விதத்திலான சட்டதிட்டங்களை அங்கீகரிக்கச் செய்து தேசிய சிறிய மற்றும் நடுத்தர உப ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு பாதுகாப்பளித்தல்

1.3 திணைக்களங்கள், நியதிச்சட்ட நிறுவனங்கள், அரச கூட்டுத்தாபனங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள்

திணைக்களங்கள்

- தேசிய பௌதீகத் திட்டமிடற் திணைக்களம்

நியதிச்சட்ட நிறுவனங்கள்

- ஹொட்டேல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) தனியார் கம்பனி

கருத்திட்டங்கள்

- கொழும்பு தலைநகரங்கள் சார்ந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
- மூலோபாய நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

  I. கண்டி, காலி மற்றும் யாழ்ப்பாணம் நகர அபிவிருத்தி
  II. அனுராதபுர ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

- நகர மீள் உருவாக்க கருத்திட்டம்
- கொழும்பு நகர மீள் உருவாக்க கருத்திட்டத்துக்கான உதவி வழங்குதல்
- சீனா உதவியின் கீழ் செயற்படுத்தப்படுகின்ற வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

2 செயல் நிறைவேற்றம்

2.1 தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களம்

2.1.1 சுருக்கமான முறையில் அறிமுகம்

1946 ஆம் ஆண்டின் 13 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண கட்டளைச் சட்ட ஏற்பாடுகளின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண திட்டமிடற் திணைக்களத்துக்குப் பதிலாக தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களம் நிறுவப்பட்டது. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கைகள் மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டமொன்றினை வகுப்பதற்காக 2000 ஆம் ஆண்டின் 49 ஆம் இலக்கம் கொண்ட சட்டத்தின் மூலம் கட்டளைச் சட்டத்தினை திருத்தம் செய்வதன் மூலம் நிதிச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளில் நோக்கெல்லை விரிவாக்கப்பட்டது. திணைக்களத்தின் பெயரில் மாற்றம் ஏற்பட்டது.

2000 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் திணைக்களத்தின் பிரதான நடவடிக்கையாக தேசிய மட்டத்தில் திட்டமிடல்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் தேசிய திட்டமிடலின் அடிப்படையில் பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் மட்டத்திலான திட்டங்களை தயாரிப்பதாகும். இதற்கு முன்னர் இருந்த நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் மீதியாகவுள்ள நடவடிக்கைகளில் குறிப்பாக "புனித பூமி" திட்டமிடும் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் நடவடிக்கைகளில் இந்த திணைக்களம் தொடர்ந்தும் ஈடுபட்டு வருகின்றது.

2.1.2 தொலைநோக்கு, செயற்பணி மற்றும் பணிகள்

தொலைநோக்கு

திட்டமிடப்பட்டதும், நிலைப்பேறானதுமான போற்றுகிற பூமியினை நோக்கி.

செயற்பணி

தேசியப் பௌதீகக் கொள்கைகள், திட்டமிடல்கள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் இலங்கையின் பூமியினுள் மற்றும் ஆள்புலத்தின் நீர் மேற்பரப்பின் சமுத்திர எல்லையில் பொருளாதார, சமூக பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களின் ஒன்றிணைந்த மேம்பாடு மற்றும் ஒழுங்குமுறை குறிக்கோளுடன் உள்ளிட்ட உள்ளூர், பிராந்தியத் திட்டங்களின் ஊடாக அத்தகைய தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் திட்டங்கள் என்பவற்றின் செயற்படுத்துகை மற்றும் கண்காணிப்பு ஆகியவற்றை உறுதிசெய்தல் என்பன எமது செயற்பணியாகும்.

பணிகள்

2000 இலக்கம் 49 கொண்ட சட்டத்தின் 06 ஆம் பிரிவுக்கமைய, திணைக்களத் தலைவராக 'அரசாங்க நகர திட்டமிடலாளர்' இற்குப் பதிலாக பதிலமர்வாளராக நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர் நாயகம் ஆவார். திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ள கடமைகள் மற்றும் பணிகள் பின்வருமாறு அமைந்துள்ளன.

1. தேசியப் பௌதீக திட்டமிடற் கொள்கையை வகுத்தமைத்தல்
2. தேசிய பௌதீக திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல்
3. பிராந்திய அல்லது உள்ளூர் பௌதீக திட்டமிடல் அதிகார சபைகளினால் பயன்படுத்துவதற்காக பௌதீகத் திட்டமிடல் வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளைத் தயாரித்தல்
4. பிரதேச அல்லது உள்ளூர் திட்டமிடல்களை தயாரிக்கும் அதிகாசபைகளால் எந்தவொரு பிராந்திய அல்லது உள்ளூராட்சி திட்டமிடல்களைத் தயாரிப்பதற்கு தவறும் பட்சத்தில் அல்லது அவ்வாறு மேற்கொள்ளுமாறு கோரும் பட்சத்தில் அவ்வாறு பிரதேச அல்லது உள்ளூர் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
5. பிரதேச பௌதீகத் திட்டமிடல்களை தயாரிக்கும்போது மாகாண சபைகளுக்கு உதவுதல்

6. திட்டமிடல்கள் தொடர்பாக ஒருங்கிணைப்பு குழு பரிந்துரைகளை சமர்ப்பித்தல்

7. தேசியப் பௌதீகத் திட்டமிடல் கொள்கை, தேசிய பௌதீக திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தும் மூலோபாயம் காலத்துக்குக் காலம் மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் ஆராய்தல்

8. தேசிய பௌதீக திட்டம் செயற்படுத்தும் முறைத் தொடர்பாக கண்காணித்தல்

9. அனைத்து நடவடிக்கைகளின்போது சபைக்கு மற்றும் ஒருங்கிணைப்புக் குழுவுக்கு உதவுதல்

மேற்குறிப்பிட்ட ஒன்பது முக்கிய செயல்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, முன்னர் இருந்த நகரங்கள் மற்றும் அரசாங்க திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் பின்வரும் மீதமுள்ள செயல்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்கு திணைக்களம் கடமைப்பட்டுள்ளது.

1. புனித பூமிக்கான திட்டமிடல்கள் இற்றைப்படுத்துல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்.

2. வழிபாட்டு இடங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களின் பௌதீக அபிவிருத்திக்காக தொழில்நுட்ப உதவி வழங்குதல்.

2.1.3 முன்னேற்றம் மற்றும் வரவுசெலவு தேவைப்பாடுகள்

இலக்கம்	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூ.மி.)	பயனடை--வோர் எண்ணி--க்கை	ஒதுக்கப்பட்ட நிதி–2021 (ரூ.மி.)	2021.09.30 ஆந் திகதியிற்கு மற்றும் பௌதீக முன்னேற்றம் (%)	2022 வருடத்துக்காக ஒதுக்குவதற்கு தேவையான நிதி (ரூ.மி.)
1	பௌதீக திட்டம் மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள்					
1.1	தேசிய பௌதீக திட்டம் மற்றும் கொள்கை இற்றைப்படுத்துதல்.	5.2	நாடளா--விய ரீதியில்	5.2	70%	
1.2	பிரதேச பௌதீக திட்டம் தயாரித்தல்				10%	
1.3	கிராமிய பௌதீக திட்டத்தை தயாரித்தல் "கிராமத்துடன் ஆலாபனம்" நிகழ்ச்சித்திட்டம். (பின்னவளை மற்றும் இராஸ்ஸகள) ஏனைய கிராமங்கள பொல்பித்திகம, அயகம, நாகொடை, தல்கஸ்வல, அங்கும்புர, வில்கமுவ, எல்லேவெவ				40%	16 (1.1–1.3)
1.4	அநுராதபுரத்தின் லோலுகஸ்வெவ நவ நகர அபிவிருத்தி	1450	1000			600

2.1.4 புனித பூமி பிரகடனப்படுத்துதல் மற்றும் புனித பூமி மற்றும் தேசிய ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களுக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.

2.1.4.1 புனித பூமிகளாக பிரகடனஞ்செய்தல்

தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களம் மாண்புமிகு புத்தசாசன மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் தொடர்பாக கௌரவ அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தின் பேரில் புனித பூமிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. அதற்கமைய 2021 வருடத்துக்காக 10 புனித பூமிகளை பிரகடனப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. அதாவது:

1. முஹுது மகா விகாரை, அம்பாறை
2. பியங்கள இரஜ மகா விகாரை, அம்பாறை
3. மகுல் மகா விகாரை, அம்பாறை
4. கிரிஹடுசேய, திருக்கோணமலை
5. கொடசார பியங்கல இரஜமகா விகாரை, கொட்டசார
6. மஹசென் இரஜமகா விகாரை, பொலன்னறுவை
7. மாம்பிட்ட வலகெதல இரஜமகா விகாரை, கேகாளை
8. மெத்தேபொல இரஜமகா விகாரை
9. கசாகளை இரஜமகா விகாரை, அம்பாந்தோட்டை
10. புதுறுவயாய விகாரை, பொலன்னறுவை

2.1.4.2 புனித பூமிகளாக அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.

2000 இலக்கம் 49 கொண்ட சட்டத்தின் மூலம் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1946 இலக்கம் 13 கொண்ட நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண கட்டளைச் சட்ட ஏற்பாடுகளுக்கமைய, புனித பூமிகளுக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் பொறுப்பு தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்திற்கு கையளிக்கப்படும். 2021 வருடத்துக்காக, புனித பூமி 10 அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் பொறுப்பு திணைக்களத்திடம் உள்ளது.

2.1.5 புனித பூமிகளுக்கான தொழில்நுட்ப உதவி வழங்குதல்

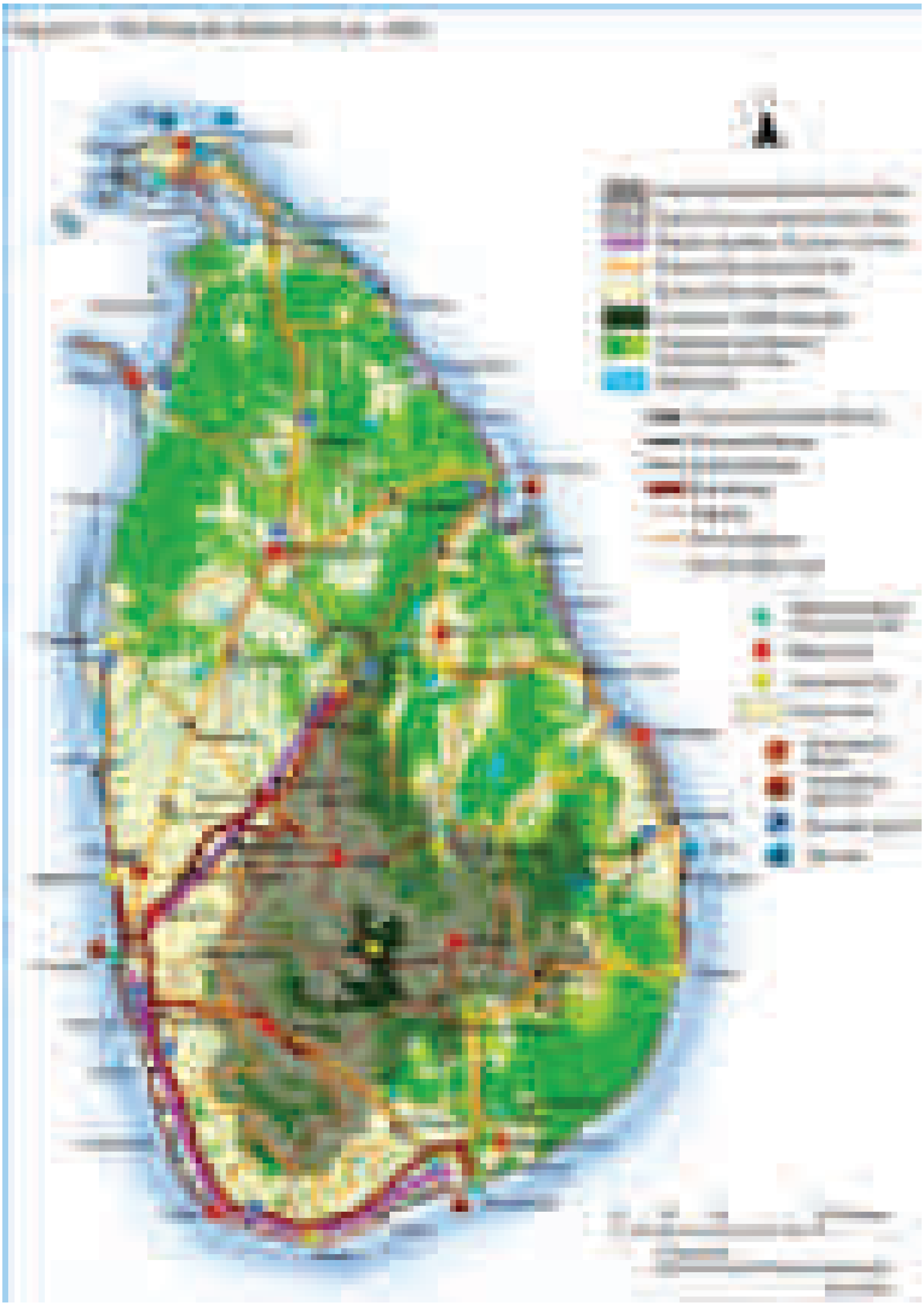
புனித பூமிகளுக்காக தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களத்தின் மூலம் தொழில்நுட்ப உதவி வழங்கப்படுவதுடன் குறிப்பாக, தேசிய வெசாக் பண்டிகை நடத்தப்படும் இடத்திற்காக தொழில்நுட்ப உதவி வழங்கப்படும். அதற்கமைய புத்தசாசன கௌரவ அமைச்சரின் வேண்டுகோளின் பிரகாரம் 06 புனித பூமிகளுக்காக தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களத்தின் தொழில்நுட்ப உதவி வழங்கப்பட்டுள்ளன.

1. சொலொஸ்மஸ்தான இரஜ மகாவிகாரை புனிதபூமி அபிவிருத்தி திட்டம்
2. நாகதீப்ப இரஜமகா விகாரை
3. கதிர்காமம் புனிதபூமி
4. சிதுல்பவ்வ இரஜமகா விகாரை
5. கட்டுகஹகலகே இரஜமகா விகாரை
6. அலுவிகாரை, மாத்தளை

2.1.6. விசேட செயல் நிறைவேற்றங்கள்

இற்றைப்படுத்தப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் வரைவுக்கு தொழில்நுட்ப ஆலோசனை குழுவின் இணக்கப்பாடு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இற்றைப்படுத்தப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் வரைபடம்



2.1.7 சிக்கல்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

லோலுகஸ்வெவ நவ நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் அடுத்த நடவடிக்கை செயற்படுத்துவதற்கு முன்னர், மீண்டும் குடியமர்த்துவதற்குள்ள குடும்பங்களின் விருப்பத்தினை பெற்றுக் கொள்வது அவசியமானதாகும்.

2.1.8 2022 வருடத்துக்கான திட்டம்

1. கிழக்கு, ஊவா மற்றும் வட மாகாணங்களுக்காக பிராந்திய மூன்று திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
2. பின்னவளை, இராஸ்ஸகல, பொல்பித்திகல, அயகம, நாகொட, தல்கஸ்வல, அங்கும்புர, வில்கமுவ, எல்லேவெவ மற்றும் நவகத்தேகம முதலியவற்றுக்காக கிராமிய பௌதீக திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
3. அனுராதபுர லோலுகஸ்வெவ நவ நகர அபிவிருத்தி முதலாம் கட்டத்துக்காக காணிகளை அகற்றல், மீள குடியமர்த்தும் திட்டத்தை தயாரித்தல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை முடிவு செய்தல்.
4. புனித பூமிகளாக பிரகடனஞ்செய்தல்
5. புனித பூமிகளுக்கான தொழில்நுட்ப உதவி வழங்குதல்

2.1.9. “கிராமத்துடன் ஆலாபனம்” நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் முன்னேற்றம்

(1) பின்னவளை நகரத்துக்காக பௌதீக திட்டத்தை தயாரித்தல்
- பௌதீக திட்டத்தின் வரைவு பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளது.
- தரப்பினர்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் இடம்பெற்று வருகின்றன.

(2) இராஸ்ஸகளை நகரத்துக்காக பௌதீக திட்டத்தை தயாரித்தல்
- பௌதீக திட்ட வரையுள் 80% நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- தரப்பினர்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் இடம்பெற்று வருகின்றன.

பலாங்கொடை பின்னவளை முன்மொழியப்பட்ட சிறிய நகர அபிவிருத்தி

2.2 வரையறுக்கப்பட்ட ஹோட்டல் டிவலொபடபர்ஸ் (லங்கா)

2.2.1 சாராம்ச அறிமுகம்

ஹில்டன் கொழும்பு ஹோட்டலில் உரித்துரிமை வகிக்கும் வரையறுக்கப்பட்ட ஹோட்டல் டிவலொப்பர்ஸ் (லங்கா) கம்பெனியின் அதன் பங்குகளில் 100% ஐ 2011 ஆம் ஆண்டு 43 ஆம் இலக்க குறை செயற்பாட்டு தொழில்முயற்சியாளர்கள் அல்லது குறைந்த பயன்பாட்டுடன் கூடிய சொத்துக்களின் புனரமைப்பு சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின்கீழ் அரசாங்கத்திடம் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. சட்டத்தின்கிழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள பொது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புடைமை கம்பெனியான Lanka Japan Hotels ஆல் 1983 ஆம் ஆண்டில் இந்த ஹோட்டல் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தியதுடன், அதன் பின்னர் அந்த கம்பெனியின் பெயரை 1984 ஆம் ஆண்டில் வரையறுக்கப்பட்ட ஹோட்டல் டிவலொப்பர்ஸ் (லங்கா) (Hotel Developers (Lanka) Ltd (HDL)) என்று மாற்றம் செய்யப்பட்டது. கொழும்பு நகரத்தில் பிரதான காணியொன்றில் ஹில்டன் ஹோட்டலை நிருமாணித்தல் மற்றும் உரித்துரிமை வகிப்பதற்காக இந்தக் கம்பெனியை தாபிக்கப்பட்டது. அதன் தொழில்பாட்டு நடவடிக்கைகள் Hilton Worldwide இடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் Hilton Worldwide ஆல் ஒப்பமிடப்பட்ட முகாமைத்துவ உடன்படிக்கை பிரகாரம் ஹோட்டலின் வர்த்தக தொழில்பாட்டு நடவடிக்கைகள் 1987 ஆம் ஆண்டு யூலை 1 ஆந் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் ஒப்பந்தங்கள் மேலும் நீட்டிப்பதற்கான சாத்தியப்பாட்டுடன், 2024 டிசெம்பர் வரை இருக்கும்.

ஹோட்டல் வசதிகள் மற்றும் செயற்பாடுகள்

- **விருந்தினர்களின் அறை**

    1. 19 மாடிகளுக்குள் அமைந்துள்ள, விருந்தினர்களின அறை 354 (அறைத்தொகுதி (suite) 52 ஐ உள்ளடங்களாக)
    2. நிறைவேற்றுநர் ஓய்வறை

- **உணவகங்கள்**

1. Grace Kitchen	கிட்டத்தட்ட 240 விருந்தினர்களின் மொத்த கொள்ளளவைக் கொண்ட, தனிப்பட்ட முறையிலான சாப்பாட்டு வசதிகள் /வெளியிட இருக்கை வசதிகள் மற்றும் நடக்கும் பலகை (boardwalk) வசதிகளுடன் நாள்தோறும் சாப்பாட்டு எடுக்ககூடிய வசதிகள்
2. Curry Leaf	100 விருந்தினர்களுக்காக இலங்கை உணகவங்கள்
3. Emperors Wok	98 விருந்தினர்களுக்காக சீனா உணகவங்கள்
4. Kafe Kai	உயர்தர ருசியான உணவு வகைகள் மற்றும் இனிப்பு வகைகளைத் தேர்ந்தெடுத்து சாப்பிடும் வசதிகள் 32 விருந்தினர்களுக்காக வழங்கப்படுகின்றன.
5. Sun Set Blu	250 விருந்தினர்களுக்கான, நாள்தோறும் சர்வதேச உணவுகளை பெற முடியுமான, நாள்தோறும் செயல்படுத்தப்படுகின்ற பொழுதுபோக்கு நிலையம்

- **விருந்து வைபங்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நடாத்தும் சாத்தியப்பாடு**

    1. 500 - 700 விருந்தினர்களுக்காக இட வசதிகளுடன் பிரதான வைபவ மண்டபம்
    2. 250 விருந்தினர்களுக்காக இட வசதிகளுடன் Blue Multi Event Venue – பல்வேறு நிகழ்ச்சிகை நடாத்தும் இடம்
    3. இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் (250 விருந்தினர்களுக்காக) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உள்ளடக்கிய, – பல்வேறு நிகழ்ச்சிகளுக்கான மேலதிக வசதிகள்

2.2.2 நோக்கு மற்றும் செயற்பணி நடுத்தரகால மூலோபாய வழிகள்

நோக்கு

"விருந்தோம்பல் வியாபாரத்தில் சிறப்பு நிலையை எட்டுதல்"

செயற்பணி

"பிராந்தியத்தில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா தலமாக இலங்கையை மேம்படுத்தப்படுவதுடன், பங்குடமையாளர்களின் நிதிசார் நலன்களை அதிகரிப்பதற்காக, "சர்வதேச ஹோட்டல் வலையமைப்பில் பங்குதாரராக விருத்தினர்களை திருப்திபடுத்தல், நிலையான பெறுமதியினை ஏற்படுத்துதல்."

நடுத்தரகால மூலோபாய வழிகள்

- 253 விருந்தினர்களின் அறைகள் சர்வதேச தரங்களுக்கமைவாக மறுசீரமைத்தல்
- முதலீடுகளுக்காக கவர்ச்சிகரமான பயன் பெற்றுக்கொள்ளும் பொருட்டு ஹில்டன் விளையாட்டு நிலையத்துக்காக வியாபார மாதிரியொன்றினைத் தயாரித்தல்.
- கொவிட் தொற்றுநோய் காரணமாக ஏற்படக்கூடியவாறான தாக்கங்களை தவிர்த்துக்கொள்ள வேண்டிய தணிப்பு உத்திகள்
- இலாபத்தை அதிகரிப்பதற்காக கருத்திட்ட செலவை மறுகட்டமைத்தல்.

2.2.3 நிதிசார் முன்னேற்றம்

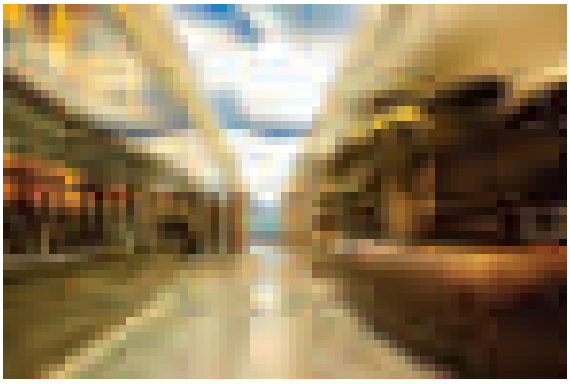
2021 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதியிற்கு இலாபம் மற்றும் நட்டம்

	இந்த வருடம்		கடந்த வருடம்		வரவுசெலவுத்திட்டம்	
	2021.09.30 திகதியிற்கு ரூ.மி	வருமானத்தின் சதவீதமாக	2020 திகதியிற்கு ரூ.மி	வருமானத்தின் சதவீதமாக	2021.09.30 திகதியிற்கு ரூ.மி	வருமானத்தின் சதவீதமாக
வருமானம்	**652,651**	-	**958,483**	-	**1,847,206**	-
விற்பனைச் செலவு	(212,380)	-33%	(259,034)	-27%	(460,118)	-25%
மொத்த இலாபம்	**440,271**	**67%**	**699,449**	**73%**	**1,387,088**	**75%**
முதலீட்டு வருமானம்	1,445	0.22%	571	0.06%	-	0%
ஏனைய இலாபங்கள் மற்றும் நட்டங்கள்	49,368	8%	20,447	2%	10,945	1%
நிர்வாகச் செலவினங்கள்	(830,890)	-127%	(820,580)	-86%	(1,213,354)	-66%
ஏனைய செலவினங்கள்	(141,360)	-22%	(164,615)	-17%	(277,996)	-15%
செயல்படு இலாபம் (நட்டம்)	**(481,165)**	-74%	**(264,727)**	-28%	**(93,317)**	-5%
தேய்மானத்தின் அளவு	(281,841)	-43%	(274,809)	-29%	(298,683)	-16%
நிதிசார் செலவினம்	(54,137)	-8%	(26,357)	-3%	(58,600)	-3%
வரிக்கு முன் இலாபம் (நட்டம்)	**(817,144)**	-125%	**(565,892)**	-59%	**(450,600)**	-24%

2.2.4 2021 சிறப்பு சாதனைகள

- 253 விருந்தினர்களின் அறைகள் சீரமைப்பதற்காக கேள்விப்பத்திரத்தினை வழங்குதல்
- 2021 ஏப்ரல் மாதத்தில் சீனா உணவகங்கள் செயல்பாடுகளுக்காகத் திறத்தல்
- மின்உயர்த்தி முறைமை இணைத்தல் நிறைவு செய்தல்.
- மெப் குளிரூட்டும் முறைமை மேம்பாடு மற்றும் எரிபொருள் முகாமை நிறைவுசெய்தல்.
- விளையாட்டு நிலையம் நாள் பூராவும் செயல்பாட்டு கழகமாக (an all-day club - Sun Set Blu) உருவாக்குவதற்காக புதியதோர் வியாபார மாதிரியினைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் வருமானம் கணிஷமாக அதிகரித்தல்.

சீன உணவகம்



2.2.5 2022 அபிவிருத்தி திட்டம்

- 2022 செப்தெம்பர் மாதமாகும் போது 253 விருந்தினர்களின் அறைகள் சீரமைத்தல் சர்வதேச தரங்களுக்கமைவாக பூர்த்தி செய்தல்
- கொழும்பு கோட்டையில் பிரதான இரவு பொழுதுபோக்கு இடமாக Sun Set Blue நிலையத்தினை மேம்படுத்துதல்.
- ஆளுமை சந்தைப்படுத்தல் உத்திகளை பயன்படுத்தி பெருவிருந்து வசதிகளை ஏற்பாடு செய்து வருமான திட்டங்களினூடாக வருமானத்தினை அதிகரித்தல்
- தங்குமிட வசிகளுக்கு அறைகளை வழங்கும் பணியிட கொவிட் வணிக திட்டத்தின் மூலம் உல்லாசப் பயணிகளின் வருகையினை ஈர்த்தல்.
- நிகழ்நிலை சந்தைப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் இருப்பிடத்துக்கு கொண்டு செல்லும் சேவைகள் மேம்பாடு.
- ஹில்டன்-கொழும்பு விளையாட்டு கட்டிடத்தொகுதிக்காக முதலீடுகளை ஈர்த்துக்கொள்ளல். வாசஸ்தலங்கள், வணிக அலுவலகங்கள் மற்றும் சில்லறை வியாபார நிலையங்கள் உள்ளடக்கிய உயர் மட்டத்தின், பல்வேறு பயன்பாடுகளுக்கான அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்வதற்கு முன்மொழியப்படும். மொத்த நில அளவு 2.2 ஏக்கராகும்

2.3 கொழும்பு தலைநகரம் சார்ந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் (MCUDP)

2.3.1 சுருக்கமான முறையில் அறிமுகம்

கொழும்பு தலைநகரம் சார்ந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் கொழும்பு தலைநகரம் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தின் வெள்ளத்தினால் ஏற்படுகின்ற பௌதீக மற்றும் சமூக - பொருளாதார தாக்கங்களைக் குறைப்பதற்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகளை மேம்படுத்துவதே நோக்கமாகக் கொண்டு நிறுவப்பட்டதொன்றாகும்.

கருத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகின்ற பிரதேசம் : இந்தக் கருத்திட்டம் செயற்படுகின்ற பிரதேசத்தில் பின்வரும் 4 உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகார பிரதேசங்கள் உட்படுகின்றன. கொழும்பு மாநகர சபை, தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர - கோட்டே மாநகர சபை மற்றும் கொலன்னாவை நகரசபை

2.3.2 நோக்கம்

பின்வரும் நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதனூடாக கொழும்பு தலைநகரம் சார்ந்த இலங்கை அரசாங்கத்தின் நீண்டகால நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு காலத்திற்பொருத்தமான உதவி வழங்குதல்.

i.) தலைநகர் பிரதேசத்தில் வெள்ளத்தினால் ஏற்படுகின்ற பௌதீக மற்றும் சமூக பொருளாதார தாக்கங்களைக் கட்டுப்படுத்துதல்

ii.) தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட செய்முறை முதலீடுகளினூடாக உள்ளூர் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் மறுசீரமைத்தல், மேம்படுத்துதல், பராமரிப்பதற்காக கொழும்பு தலைநகர பிரதேசத்தில் மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கொள்ளளவினை வலுப்படுத்துதல்.

1 ஆவது ஆக்கக்கூறின் மூலம் கவனம் செலுத்தப்படுவது "கொழும்பு நீர் வடிநிலத்தின் வெள்ளம் மற்றும் வடிகால் முகாமை" ஆகும். அங்கு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற செயற்பாடுகளாக அமைந்திருப்பது :

I. புவிஈர்ப்பு ஈட்டம் மற்றும் பம்ப் செய்தல் என்ற இரு வகையிலும் வட்டிலிருந்து வெளியே வழிந்தோடும் கொள்ளளவினை அதிகரித்தல் உள்ளிட்ட கொழும்பு நீர் வட்டிலிருந்து வடிகால் கொள்ளளவை அதிகரித்தல், வழிந்தோடும் புதிய திருப்புகை வீதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல், வட்டிலின் மத்திய பகுதியில் ஏரிகள் / நீர் தேக்கிவைப்பு பிரதேசங்களை ஏற்படுத்துதல், கால்வாய்களின் நீரோட்டத் திறையிலுள்ள முட்டுகட்டைகளை நீக்குதல் செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு வீதிகளை தாயரிப்பதன் மூலம் கால்வாய் கரை பேணுதல் மற்றும் மேம்பாடு / கட்டமைத்தல்.

II. கொழும்பு நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் கீழுள்ள முன்னுரிமை வெள்ள அபாயமுள்ள பிரதேசங்களில் நுண் வடிகாலமைப்பு முறைமை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் மேம்பாடு

III. கால்வாய்கள் மற்றும் ஏரிகள் பொதுமக்களுக்கு பயன்படுத்தும் இயலுமையினை அதிகரிப்பதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட முதலீடுகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் பராமரிப்பு இயந்திர உபகரணங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் உள்ளிட்ட கொழும்பு நீர் வட்டிலுக்காக ஒருங்கிணைந்த வெள்ள முகாமைத்துவ முறைமை அபிவிருத்தி செய்தல்.

IV. பேரே ஏரியின் கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு கடற்கரை முகப்பில் கரைகளை புனரமைப்பு மற்றும் / அல்லது கட்டுமானம் மற்றும் நேரியல் பூங்காவொன்றினை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பெத்தகனாவின் சீரழிந்த ஈரநிலத்தைச் சுற்றி இயற்கை பூங்காவை நிறுவுதல்.

2 ஆம் ஆக்கக்கூறு மூலம் "நகர அபிவிருத்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மறுசீரமைப்பு மற்றும் கொள்ளளவினைக் கட்டியெழுப்புதல்" இன்பால் கவனம் செலுத்தப்படும். அங்கு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற செயற்பாடுகளாக:

I. கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கான முதலீட்டு உதவி:

சாலைகளை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் மற்றும் பாதசாரிகளின் வசதிகளை மேம்படுத்துதல், பிரதேச பொது வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் சேவைகள் அதிகாரிகளின் சேவைகளை மேம்படுத்துவதற்கான உபகரணங்கள் பெற்றுக்கொள்ளுதல் உள்ளிட்ட, கருத்திட்டத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் அதிகாரப் பிரதேசங்களினூடாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட உயர் முன்னுரிமையுடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்பாடுகளைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் நிலைப்பாட்டுடைய, உயர்தர பிரதேச சேவைகள் வழங்குதல் மற்றும் தலைநகர மட்டத்தில் சேவை வழங்கல் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைப்பதற்கு கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கொள்ளளவு மேம்படுத்துதல்.

II. நிறுவன வலுவூட்டல் மற்றும் திறன் மேம்பாடு:

(அ) உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் சாலை சொத்து முகாமைத்துவ துறைகளின் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான திறனை வலுப்படுத்துதல், தொழில்நுட்ப தரங்களை தயாரித்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல், வீதிகள் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளை தயாரித்தல் (தரக் கட்டுப்பாடு உட்பட),

(ஆ) கொழும்பு தலைநகர பிராந்தியத்துக்காக மேம்பாட்டு உத்திகள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மூலோபாய வீதிகள் அமைத்தல், ஒருங்கிணைந்த முதன்மைத் திட்டம் மற்றும் திடக்கழிவு முகாமைத்துவ சாத்தியவள ஆராய்ச்சி மற்றும் கொழும்பு தலைநகர பிராந்தியம் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கான செயல்முறைத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக உதவி வழங்குதல்.

1 ஆவது ஆக்கக்கூறு செயற்படுத்துவது இடம்பெற்று வருவதுடன் 2 ஆம் ஆக்கக்கூறு நிறைவு செய்துள்ளது.

2.3.3 முன்னேற்றம் மற்றும் வரவுசெலவுத் திட்ட தேவைப்பாடு

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை	பயன்பெறுநர்களின் எண்ணிக்கை	நிதி ஒதுக்கீடுகள் 2021	2021.09.30 ஆந் திகதியிற்கு நிதிசார் மற்றும் பௌதீக முன்னேற்றம		2022 வருடத்திற்கு ஒதுக்குவதற்கு தேவையான தொகை
			(ரூ.மி.)	(ரூ.மி.)	%	(ரூ.மி.)
கொழும்பு தலைநகரம் சார்ந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	உலக வங்கி ஐக்கிய அமெரிக்கா டொலர் மில்லியன் 213	1.நிரந்தர சனத்தொகை - 2,553,000 பேர் கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் வாழ்கின்றனர தொழில் புரிகின்றனர	உலக வங்கி - 5,000.00	2,154.65	97%	4,400.00
	இலங்கை அரசு - ஐக்கிய அமெரிக்கா டொலர் மில்லியன 108	2. நாளாந்தம் நகர மத்தியில் பயணம் செய்யும் "மிதக்கும்" சனத்தொகை- சுமார் 0.5 மி.	இலங்கை அரசு 700.00	376.98		500.00

2.3.4 முக்கிய நிகழ்வுகள்

<u>1 ஆவது ஆக்கக்கூறு</u>

கருத்திட்ட பிரதேசத்திலிருந்து மழைநீர் வெளிநோக்கிய ஓட்டத்தின் கொள்ளளவினை மேம்படுத்துதல்.

கருத்திட்ட பிரதேசத்திலிருந்து மழைநீர் வெளிநோக்கிய ஓட்டத்தின் கொள்ளளவினை மேம்படுத்துவதற்காக திட்டமிட்டுள்ள தலையீடுகள் பின்வருமாறு அமைந்துள்ளன:

- கருத்திட்ட பிரதேசத்திலிருந்து வெளிநோக்கிய ஓட்டத்தின் கொள்ளவு (பம்ப் செய்வதன் மூலம்) அதிகரிப்பதற்கு திட்டமிட்டுள்ள மூன்று நீரேற்று நிலையங்கள் சிறப்பாக செயல்படுவதுடன் ஆரம்ப செயல்நிலைப்படுத்துதல் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்குரிய பௌதீக முன்னேற்றம் பின்வருமாறு அமைந்துள்ளது.

    i. சென் செபஸ்டியன் வடக்கு பூட்டு நுழைவாயில்கள் மற்றும் நீரேற்று நிலையம் - 99%
    ii. சென் செபஸ்டியன் தெற்கு நீரேற்று நிலையம் - 97%
    iii. அபதலே மழைநீர் நீரேற்று நிலையம் - 97%

- இந்த நீரேற்று நிலையம் 2021 மே மற்றும் ஜூன் மாதங்களில் அதிக மழைக் காலங்களில் பரிசோதிக்கப்பட்டுள்ளது. பம்பிகள் செயல்படுத்தி கருத்திட்ட பிரதேசத்திற்கு வெளியே மழை நீர் திருப்திகரமானதாக பம்ப் செய்யப்பட்டுள்ளது. நீரேற்று நிலையத்திற்கு கீழே பிரதேசங்களின் நிலைமை மேம்படுத்துவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய ஏதேனும் முக்கிய மேம்பாடுகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. 1 ஆம் ஆக்கக்கூறு: வெள்ளம் மற்றும் வடிகாலமைப்பு முகாமைத்துவத்துக்காக ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியின் மூலம் அதற்காக நிதியீடு செய்ய முடியும்.

- மாதிவளை கிழக்கு திருப்புகை முன்மொழிவு முறை I மற்றும் II ஆம் கட்டம் முடிவு செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் III ஆம் கட்டம் 99% நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. களனி கங்கையிலிருந்து அம்பதலே தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் நீர் சுத்திகரிப்பு அறைக்கு நீர் வழங்குகின்ற 5 குழாய்கள் (விட்டம் 1200 mm மற்றும் 1,000 mm விட்டம் கொண்ட) தூக்கி, திருப்புகை சவாலான பணிகள் வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

- மழை நீர் வெளியே வழிந்தோடும் கொள்ளளவு (புவியீர்ப்பு ஓட்டத்தின் மூலம்) மேம்படுத்துவதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ள மழைநீர் வடிகாலமைப்பு இரு சுரங்கங்கள் (புதிய முதுவெல்லை மற்றும் டொரிங்டன்) உகமமான முன்னேற்றத்துடன் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றது. பௌதீக முன்னேற்றம் பின்வருமாறு அமைந்துள்ளன

    i. புதிய முதுவெல்லை சுரங்க வழி - 96% (சுரங்கத்தின் கட்டுமானப் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளது. நீர் நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் வழிகளில் வேலைகள் நடந்து கொண்டிருக்கின்றன. கட்டுமானப் பணிகள் முடிவடைந்த பிறகு வேலைத்தளம் இயல்ப்பு நிலைக்கு உருவாக்கப்பட வேண்டும்)

    ii. டொரிங்டன் சுரங்க வழி - 85% (பக்கவாட்டு மற்றும் மத்திய சுரங்கப்பாதைகளின் கட்டுமானம் முடிந்துள்ளது, இரு சதுர வடிகால்கள் நிறைவடைந்துள்ளன. பிரதான சுரங்க வழியின் பெரும்பாலான பகுதி நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒரு செயல்முறை சுரங்க வாயிற்கதவு (shaft) தவிர்ந்த அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் செயல்முறை சுரங்க வாயிற்கதவு பெரும்பாலானவை பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. நீர் வெளியேறும் வழி, சாக்கடைப் (manholes), பிரதான சுரங்கத்தினை அமைத்தல், கட்டுமான வேலைத்தளம் மற்றும் வீதிகளை இயல்ப்புநிலைக்கு மாற்றுவது தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ளப்படும்.

- மழை நீர் வெளியே வழிந்தோடும் கொள்ளளவு (புவியீர்ப்பு ஓட்டத்தின் மூலம்) அதிகரிப்பதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ள கொலன்னாவை கால்வாய் திருப்புகை முன்மொழிவு முறை உகமமான முன்னேற்றத்துடன் செயற்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. இந்த முன்மொழிவு முறையின் மூலம் திருப்பப்படுகின்ற கொலன்னாவை கால்வாய் வெள்ள அணையினூடாக புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட ஒழுங்குமுறை வாயில் வழியாக கொலன்னாவை மற்றும் கொழும்பு நீர்நிலைகளுடன் இணைவதுடன் புதிதாக கட்டப்பட்ட வெள்ள வாயில் வழியாக களனி ஆற்றை இணைக்கிறது. இந்த இரண்டு உத்திகளும் 2021 மே மற்றும் ஜுன் மாதங்களில் ஏற்பட்டதைப்போன்று வெள்ளத்தை தணிக்க செயல்படுத்தப்பட்டன. I, II மற்றும் III கட்டங்கள் முடிந்துவடைந்திருப்பதுடன் IV ஆம் கட்டத்தில் பௌதீக முன்னேற்றம் 92% ஆகும்.

- பாய்நீர் வாயில்கள்: கால்வாய் அமைப்பின் வடக்குப் பகுதியில் மூன்று இடங்களில் மூன்று ஒழுங்குமுறை வாயில்கள் பொருத்தப்பட்டிருப்பதுடன் உலர் காலத்தில் நீரின் தரத்தை மேம்படுத்தும் (ஒரு பகுதி) நடவடிக்கையாக களனி ஆற்றிலிருந்து நீர் மீண்டும் பம்ப் செய்யும்போது பயன்படுத்துவதற்காகவும் இந்த வாயில்கள் பயன்படுத்தப்படும். 3 வாயில்களையும் பொருத்துதல் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இரண்டாம் நிலை மழைநீர் வடிகாலமைப்பு மேம்பாடு

கருத்திட்டப் பிரதேசத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சில பிரதேசங்களில் வெள்ள தடுப்பு மற்றும் இரண்டாம் நிலை மழைநீர் வழிந்தோடுவதை மேம்படுத்துவதற்காக பல தலையீடுகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

- விஜேராம மழை நீர் மேம்பாடு - ஹோட்டன் பிரதேசம, கின்ஸி சாலை சந்தி மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதி - நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- டொரிங்டன் வடக்கு கால்வாயின் உயர் ஆற்று நீர் வடிகாலமைப்பு பிரதேசத்தில் வெள்ளம் தடுத்தல்- டொரிங்டன் இரண்டாம் நிலை சுரங்க வழிகளுடன் சம்பந்தப்பட்ட வகையில் செயல்படுத்தி வருகின்றது.

- தெஹிவளை பாலத்திலிருந்து பம்பலபிட்டி புகையிரத நிலைய வீதி வரை மெரின் ட்ரைவ் அபிவிருத்தி - நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- தேவி பாலிக்கா சந்தியில் வடிகாலமைப்பு மேம்பாடு - நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- நொரிஸ் கால்வாயின் வெள்ள தடுப்பு - செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. பௌதீக முன்னேற்றம் 85%.

வெள்ளத்தினை தேக்கி வைப்பதற்காக தற்போதுள்ள ஈரநிலங்களைப் பாதுகாத்தல்

ஈரநிலங்களில் மழைநீர் சேகரித்து வைக்கும் கொள்ளளவினை அதிகரித்தல் மற்றும் அதிக மழைக்காரணமாக வெள்ளத்தினைக் கட்டுப்படுத்துவதற்காக, தலையீடுகள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளன.

- பெத்தகான பல்லுயிர் பூங்கா - நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- கோட்டே இராம்பர்ட் ஈரநில பூங்கா– நடந்து கொண்டிருக்கின்றது. பௌதீக முன்னேற்றம் 95%

நீர் முகப்பு அபிவிருத்தி

மிகப் பெரிய நீர் நிறையிடப்பட்ட பேரே ஏரிக்கு மழை நீரை உறிஞ்சி கடலில் பாய்ச்சுவதன் மூலம் கொழும்பு வெள்ளத்தை குறைக்க முடியும். ஏரியின் நீர் கொள்திறனை அதேவாறு பராமரிப்பதற்காக, ஏரி சேமக்காப்பீடு அத்துமீறி கைப்பற்றுவதிலிருந்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். எனவே, ஒதுக்கீட்டுப் பிரதேசங்களை வெட்டவெளியாக்கல், ஏரிக்கரை பாதுகாத்தல் மற்றும் நேரியல் பூங்கா வடிவமைப்பதற்காக அனைத்து துணைக் கருத்திட்டங்களும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

தற்போதுள்ள வடிகால் முறைமையின் தடைபட்ட பகுதிகளை அகற்றுதல் மற்றும் ஏரிக்கரை பாதுகாக்கப்பட்டு முறையாக பராமரிப்பதற்காக, கால்வாய் ஒதுக்கீட்டுப் பிரதேசங்களை வெட்டவெளியாக்கல்.

கால்வாய்களில் உள்ள அடைப்புகளுடன் கூடிய இடங்கள் காரணமாக கடலில் பாயும் நீரின் அளவு (ஓடும் கொள்திறன்) குறைகின்றது. தடைகளை நீக்குவதன் மூலம் ஓட்டத்தை அதிகரிக்க முடியும். அதன் மூலம் வடிகால் கொள்திறனை அதிகரிப்பதுடன் கருத்திட்டப் பிரதேசத்தில் வெள்ள அபாயத்தைக் குறைக்கலாம். கால்வாய் ஒதுக்கீட்டு வெட்ட வெளியாக்கல் மற்றும் கரை பாதுகாப்பதன் மூலம் நீர் ஓட்டம் அதிகரிப்பதுடன் ஒழுங்காக பராமரிப்பது எளிதானதாகும். தடைகளை அகற்றுதல், வெட்ட வெளியாக்கல் மற்றும் கரை பாதுகாப்பதன் மூலம் பின்வரும் 5 கால்வாய்களின் நிலையை மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- தெஹிவளை கால்வாய்
- வெல்லவத்தை கால்வாய்
- பிரதான வடிகால்
- சென் செபஸ்தியன் வடபகுதி கால்வாய்
- சென் செபஸ்தியன் தென்பகுதி கால்வாய்

கொழும்பு தலைநகரத்துக்காக ஒருங்கிணைந்த வெள்ள முகாமைத்துவ முறைமை

கொழும்பு தலை நகரப் பிரதேசம் வெள்ளத்திலிருந்து உகந்த பாதுகாப்பினை வழங்கும் பொருட்டு கொழும்பு தலைநகரம் சார்ந்த நகர அபிவிருத்தித் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்துள்ள வசதிகள் ஒரு முறைமைக்கு ஒன்றிணைக்கப்பட வேண்டும். ஒருங்கிணைந்த வெள்ள முகாமைத்துவ முறைமையின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்படுவது:

- கொழும்பு தலைநகரம் சார்ந்த நகர அபிவிருத்தித் கருத்திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்தப்பட்ட வெள்ள கட்டுப்பாட்டு வசதிகள் :
    - 3 நீரேற்று நிலையங்கள் : பிரதேச SCADA உம் பொருத்தப்பட்டிருப்பதுடன் மத்திய SCADA பொருத்தப்பட வேண்டும்.
    - வெள்ள கட்டுப்பாட்டுக்காக 3 வாயிற் கதவுகள் : பிரதேச SCADA உம் பொருத்தப்பட்டிருப்பதுடன் மத்திய SCADA பொருத்தப்பட வேண்டும்.
    - வேறு சிறிய தேக்கி வைக்கும் முறைமைகள்
- நீர் நிலை, மழைத் தரவின் நிகழ்நேர கண்காணிப்பு: பொருத்தப்பட்டுள்ள நீர் மட்டம் மற்றும் மழை அளவீடுகள் செயல்படுத்தப்பட்டு தரவுகள் மையத்திற்கு அனுப்பப்படுகின்றது.
- கொழும்பு தலைநகரப் பிரதேசத்துக்காக வெள்ள எச்சரிக்கை உணர்த்தும் அமைப்பு - செயல்பாட்டில் உள்ளது. வெள்ள ஆபத்துக்களை உணர்த்தும் தகவல்கள் இடர் முகாமைத்துவ நிலையம் மற்றும் தொடர்புடைய தரப்பினர்களுடன் பகிரப்படுகிறது. பொதுமக்களுக்கு முக்கியமான தகவல்கள் இணையதளத்தின் மூலம் எளிய வடிவத்தில் விநியோகிக்கப்படுகின்றன.
- நகர அபிவிருத்தி மற்றும் காலநிலை மாற்றங்கள் காரணமாக உருவாகின்ற அபாயகரமான நிலைமைகளுக்காக உதவி வழங்குதல் - நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

2 ஆம் ஆக்கக்கூறு: நிறைவு செய்யப்பட்டது

- குறிப்பிட்ட தரங்களின் அடிப்படையில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட / மறுசீரமைக்கப்பட்ட வீதியின் / வடிகாலமைப்பின் 47 கிலோமீட்டர் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

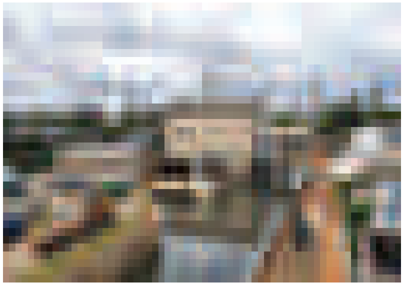
- இக்கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொது இடவெளிகள் 3 பூங்காக்கள் உயர் மட்டத்தில் பேணப்பட்டு புத்துயிர் அளித்தல். நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

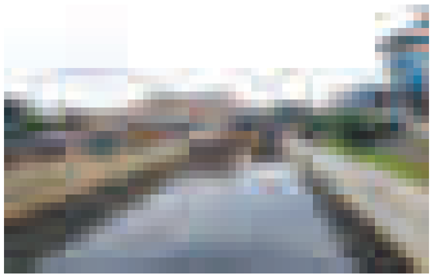
- கருத்திட்டத்தின் உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகார பிரதேசங்கள் மூலம் பராமரிக்கப்படுகின்ற பொது மக்கள் வாய்ப்பு நல வசதிகளை வழங்குகின்ற 16 இடங்கள் - நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.3.5 விஷேட அம்சங்கள்

வடக்கு பூட்டு நீரேற்று நிலையம்

நீரேற்று நிலையத்தின் பிரதான கட்டமைப்பு


கால்வாய் வெளியேறும் வழி மற்றும் பாதுகாத்தல்


நிறைவு செய்யப்பட்ட கால்வாய் அரண்

தலைகீழ் புகுவழி நுழைவாயில்

5 பம்பிகள் ஆரம்பத்தில் செயல்முறைப்படுத்துதல்

NLPS பம்ப்பிகள் 2021 ஜுன் மழைக்காக பரிசோதித்தல்

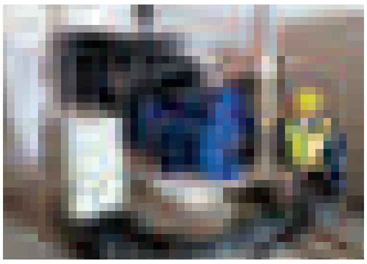
நிறைவுசெய்த புதிய பூட்டு நுழைவாயில்

அபதலே நீரேற்று நிலையம்

நீர் வழியின் மேலிருந்து நீரேற்று நிலையத்தின் காட்சி

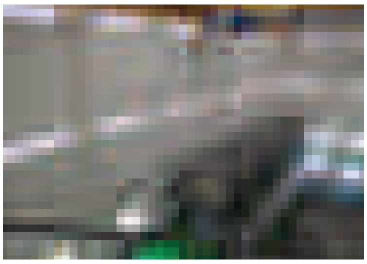
நீர் வழியின் கீழிலிருந்து காட்சி

நீர் வழியின் கீழ் மேடு பாதுகாத்தல்

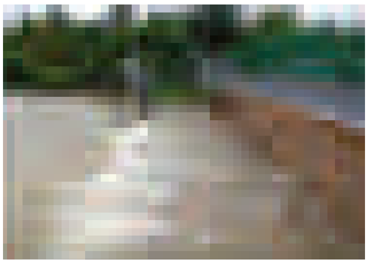


மின்பிறப்பாக்கி அறை

மேடு விதியிலிருந்து அபதலே நீரேற்று நிலையத்தின் காட்சி



அபதலே நீரேற்று நிலையத்தில் பொருத்தியுள்ள பம்ப்பிகள்



அபதலே நீரேற்று நிலையம் 2021 செப்டெம்பர் மழைக்காக பரிசோதித்தல்

சென் செபஸ்தியன் தெற்கு நீரேற்று நிலையம்

தெற்கு நீரேற்று நிலைய – பரிசோதனையின்போது

நீரேற்று நிலையத்தின் முன்பக்க காட்சி

பம்ப்பிகளிலிருந்து நீர் வெளியேறும் இடம்

அணுகல் வீதி

நீரோட்டத்தின் மேல் பகுதியின் கால்வாய்

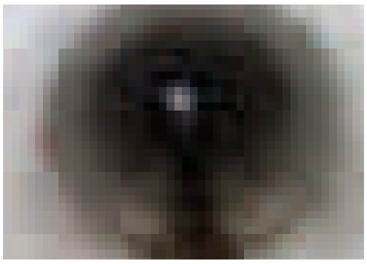
புதிய முத்துவெல்ல மற்றும் டொரிங்டன் சுரங்கம்

புதிய முத்துவல் சுரங்கம்

புதிய முத்துவல் சுரங்க வழி – ஊடு வழி

பைப் ஜைக்கிங் - டொரிங்டன் சுரங்கம்

பைப் ஜைக்கிங் - டொரிங்டன் சுரங்கம்



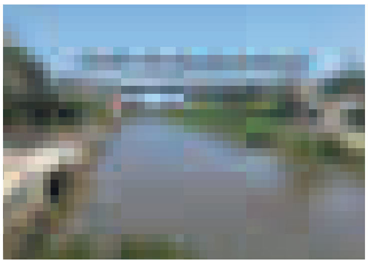
டொரிங்டன் பிரதான சுரங்க வழி (உள்விட்டம் 3m)

கொலன்னாவை கால்வாய் திருப்புகை முன்மொழிவுத்திட்டம் - IV ஆம் கட்டம

செல்பாடுகள் மற்றும் பராமரிப்பு வீதி

KCD 4 வெள்ள நுழைவாயில்கள் சேதவத்த வழியாக

KCD 4 வெள்ள நுழைவாயில்கள் களனிகங்கை வழியாக



KCD 4 – பெற்றோலிய கூட்டுத்தாபன வளாகத்தில் கித்தம்பஹுுவ கால்வாய்

பாய்நீர் நுழைவாயில்கள்

பாய்நீர் நுழைவாயில் இல. 01

பாய்நீர் நுழைவாயில் இல. 02

பாய்நீர் நுழைவாயில் இல. 03

மாதிவளை கிழக்கு திருப்புகை - முன்மொழியப்பட்டுள்ள முறை III

கேபியன் மற்றும் ரெனோமெட்ரஸ்

ஹீன் கால்வாய் பாய்நீர் கட்டமைப்பு

கோட்டே இரம்பர்ட்

ஊசலாடும் நடைபாதை

உணவகம்

நோக்கிடம்

திறந்த மேல்தளம்

கேட்போர் கூடம்

பிள்ளைகளுக்காக துணிச்செயல் பூங்கா

நொரிஸ் கால்வாய்

பெரியா நீர்த்தேக்கத்தின் வெளியேற்றம்

2.3.6 சிக்கல்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

சென் செபஸ்தியன் வடக்கு பாய்மர நுழைவாயில்கள் மற்றும் நீரேற்று நிலையம் :

மேலதிக வேலைகள்: களனி ஆற்றின் நீர்மட்டம் மிதமாக உயர்மட்டத்தில் இருக்கும்போது, பொதுமக்களின் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் வேண்டுகோளின் பேரில், நீரேற்று நிலையம் கீழ்ப் பிரதேசங்களில் வாழ்கின்ற மக்களுக்கு வெள்ள நிவாரணம் வழங்குதல் (எதிர்பார்த்த CRIP கருத்திட்டம் செயல்படாததால்).

இணங்கிய முன்மொழிவு (முன்மொழிதல்) : சிறிய கொள்திறன் கொண்ட நடமாடும் 2 பம்பிகள் மூலம், கால்வாயின் கீழ் பகுதியில் இடது மற்றும் வலது கரையின் வடிகாலமைப்பு இணைகின்ற வீதியில் நீர் அகற்றுதல்.

அம்பதலே மழைநீர் ஏற்றும் நிலையம்

சிக்கல்: அம்பதலே தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலையிலிருந்து விடுவிக்கப்படுகின்ற குழைசேறு, அலசும் நீர் இந்த நீரேற்றும் நிலையத்தின் செயற்பாடுகளில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

தற்போதைய நிலைமை / முன்மொழிவு : சிக்கலைத் தீர்ப்பதற்காக தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையின் மூலம் அலசும் நீர் மற்றும் குழைசேறு சுத்திகரிக்கும் இயந்திரமொன்று பொருத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர், அந்த வசதியின் மூலம் குழைசேறு சுத்திகரிக்கப்படுவதுடன் அது விடுவிக்கப்பட மாட்டாது. கருத்திட்டம் நடைமுறையில் இருப்பதுடன் 2022 ஆம் ஆண்டில் இந்த வசதியினை நிறுவி முடிவு செய்யப்படும். இந்த இயந்திரங்களை நிறுவும் நடவடிக்கை துரிதப்படுத்துமாயின் அது மிகவும் உகந்ததாகும்.

மேலதிக வேலைகள் : பொதுமக்களின் மற்றும் உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களைப்போன்று மக்களின் வேண்டுகோளின் பிரகாரம் பிரதமரின் வற்புறுத்தலின் பேரில், களனி கங்கையின் நீர் மட்டம் மிதமான உயர் மட்டத்தில் இருக்கும்போது நீரேற்றும் நிலையத்திற்கு கீழ் பிரதேசங்களில் வாழுகின்ற மக்களுக்கு வெள்ள நிவாரணம் வழங்குதல் (எதிர்பார்க்கப்பட்ட CRIP கருத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படாததால்).

இணங்கிய முன்மொழிவு (முன்மொழிதல்) : சிறிய கொள்திறன் கொண்ட நடமாடும் 2 பம்பிகள் மூலம், கால்வாயின் கீழ் பகுதியில் இடது மற்றும் வலது கரையின் வடிகாலமைப்பு இணைகின்ற வீதியில் நீர் அகற்றுதல் மற்றும் அதற்காகத் தேவைப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நிர்மாணித்தல்.

2.3.7 2022 இற்கான திட்டம்

- நீண்ட கால உலகளாவிய தொற்றுநோயின் தாக்கத்தால் 2021 முடிக்க முடியாத நிலை ஏற்பட்டது. முடியுமான துணைத் கருத்திட்டங்களின் முழுமையாக நிறைவுசெய்தல் (டொரிங்டன் சுரங்கங்கள் மற்றும் நொரிஸ் கால்வாயின் மேம்பாடுகள்)
- ஒருங்கிணைந்த வெள்ள முகாமைத்துவ முறைமை (IFMS) மற்றும் மத்திய SCADA ஊடாக மேம்படுத்தப்பட்ட வசதிகளின் நிகழ்நேர செயல்பாடுகளின் முழுமையான நிறைவு.
- மேம்பட்ட வசதிகள் செயல்படுகின்றன என்பதனை ஏற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் செயல்பாட்டு கையேடுகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் நிறைவு செய்தல்
- வெளியேறும் மூலோபாயத்தை (Exit Strategy) செயல்படுத்துதல்.
- மேம்படுத்தப்பட்ட வசதிகளை இறுதி உரிமையாளருக்கு கையளித்தல்
- நிதி நடவடிக்கைகளின் நிறைவு.

2.4 மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (SCDP)

2.4.1 SCDP I – கண்டி, காலி மற்றும் யாழ்ப்பாணம் நகர அபிவிருத்தி

பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் வாழ்வு வளத்தினை ஊக்குவிக்கும் முயற்சியாக போட்டியிடல், சுற்றாடல் ரீதியாக நிலைப்பாடு மற்றும் நன்கு இணைக்கப்பட்ட நகர முறைமையாக இரண்டாம் நிலை நகர அபிவிருத்தி செய்யும் நகர தொலைநோக்கினை முன்னணியாக கொண்டு அரசாங்கத்தினால் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் கீழ் மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

அனைத்து நகர பிராந்தியத்துக்குள் ஒருங்கிணைந்த நகர சேவைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பொது நகர இடஎல்லைகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற பரந்த மூலோபாய முதலீடுகள் இரு தொகுதிகளை இலக்காக கொண்டிருப்பதுடன் அதன் மூலம் நகரத்தின் செயற்பாட்டுப் பிரிவு போன்று நகரத்தின் கவர்ச்சிகரமான தன்மை மற்றும் சகவாழ்வின் இயலுமை மேம்படுத்தப்படும். இந்தக் கருத்திட்டத்துக்காக உலக வங்கியின் மூலம் நிதி வழங்கப்படுகின்றது.

தொடக்கக் கடன் தொகை அமெரிக்க டொலர் மில்லியன் 147 ஆக இருந்ததுடன் கண்டி மற்றும் காலி நகரங்களில் அபிவிருத்தி தலையீடுகளுக்காக (இலங்கை அரசாங்கத்தின்) பங்களிப்பு அமெரிக்க டொலர் மில்லியனாக 34 இருந்ததுடன் தாய்க் கருத்திட்டம் 2014 ஒக்டோபர் 16 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டது. பின்னர், 2016 ஒக்டோபர் 19 ஆந் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்ட யாழ்ப்பாண நகரத்தின் அபிவிருத்தி தலையீடுகளுக்காக மேலதிக நிதியீடாக ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர் மில்லியன் 10 ஆக இலங்கை அரசாங்கத்தின் பங்களிப்புடனான 55 மில்லியன் கடன் தொகை வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதியாகும்போது கருத்திட்ட பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

கண்டி பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனையம் தனிப்பட்ட கருத்திட்டமாக செயற்படுத்தும் நோக்கில் வழங்குநர் அதன் கடன் தொகை திருத்தம் செய்துள்ளார். தற்போதைய கடன் தொகை கண்டி மற்றும் காலி நகரங்களுக்காக அமெரிக்க டொலர் மில்லியன் 68 மற்றும் யாழ்ப்பாணம் நகரத்திற்காக அமெரிக்க டொலர் மில்லியன் 28 என்பதாகும்.

2.4.1.1 நோக்கங்கள்

கருத்திட்டத்தின் அபிவிருத்தி நோக்கமாக அமைவது இலங்கையின் கண்டி, காலி மற்றும் யாழ்ப்பாணம் போன்ற நகர பிராந்தியங்களில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நகர சேவைகள் மற்றும் பொது நகர இடவெல்லைகளை மேம்படுத்துவதாகும்.

கருத்திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த கவனத்திற்கு ஆளாகின்ற பிரிவுகள்

அ) நகர்ப்புற சேவைகளை மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு இடவெல்லைகளை மேம்படுத்துதல்

- போக்குவரத்து மேம்பாடு மற்றும் மோட்டார் வாகன முகாமைத்துவம்
- நீர் வழங்கல் முறைமையின் விரிவாக்கம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு
- பிரதான வடிகாலமைப்பு முறைமை மறுசீரமைத்தல்
- தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வீதிகள் மற்றும் பொது இடங்களை மேம்படுத்துதல் மற்றும் வரலாற்றினைப் போன்று விசேட முக்கியத்துவத்துடன் கட்டிடங்களை மறுசீரமைப்பதனூடாக நகர மேம்பாட்டினை ஏற்படுத்துதல்.
- நகர அபிவிருத்தி மூலோபாய வழிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

ஆ) தாபன வலுப்படுத்தல் மற்றும் கொள்ளளவு விருத்தி

நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை திட்டமிடல், வடிவமைத்தல் மற்றும் பராமரிப்பதற்காக கருத்திட்ட பங்காண்மை நிறுவனங்களுக்கு கொள்ளளவு விருத்தி உதவியை வழங்குதல்.

2.4.1.2 முன்னேற்றம் மற்றும் 2022 வருடத்துக்காக வரவுசெலவு தேவைப்பாடு

#	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த தொகை (IDA மற்றும் இலங்கை அரசு) ரூ.மி	பயன் பெறுநர் களின் எண்ணிக்கை	2021 வருடம்				2021.09.30 ஆந் திகதியிற்கு ஒருமித்த பௌதீக முன்னேற்றம் (%)	2022 வருடத்துக்காக ஒதுக்குவதற்குத் தேவையான நிதி (ரூ.மி.)
				நிதி ஆக்கக்கூறு	நிதி ஒதுக்கீடு 2021 (ரூ.மி)	2021.09.30 திகதியிற்கு செலவினம் (ரூ.மி)	செலவு %		
1	SCDP– கண்டி மற்றும் காலி	19,550 ஐ.அ.டொ.மி 102) (IDA ஐ.அ.டொ.மி 68, இலங்கை அரசு ஐ.அ.டொ.மி 34)	610,785	IDA	2,800	1481.60	52.9%	91%	1,748
				இலங்கை அரசு	1,125	197.46	17.5%		637
2	SCDP – யாழ்ப்பாண மேலதிக நிதி	6,460 (ஐ.அ.டொ.மி 38) (IDA ஐ.அ.டொ.மி 28, இலங்கை அரசு ஐ.அ.டொ.மி 10)	55,344	IDA	760	573.73	75.4%	83%	870
				இலங்கை அரசு	240	34.88	14.5%		270
3	கண்டி KMTT கருத்திட்டம்	15,000 (ஐ.அ.டொ.மி 69.33)	550,000	IDA	-	-	-	-	2,830
				இலங்கை அரசு	-	-	-	-	100

2.4.1.3 சிறப்பு நிகழ்வுகள்

இந்தக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் வேலைகள், பண்டங்கள் மற்றும் உசாத்துணை மற்றும் உசாத்துணை அல்லாத ஒப்பந்தங்கள் 185 வழங்கப்பட்டுள்ளன. 2021 செப்டெம்பர் மாத இறுதியில் நிலைமை 159 ஒப்பந்தங்கள் ஏற்கனவே நிறைவு செய்யப்பட்டிருப்பதுடன், நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற 25 ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் பெறுகை கட்டத்தில் சரக்குகள் வழங்கும் ஒப்பந்தம் 01 உள்ளது.

சாதனைகள் பின்வருமாறு

கண்டி

நிறைவு செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

- 1.3 கிலோமீட்டர் நீளம் கொண்ட நிலத்தடி மழைநீர் வடிகாலமைப்பு முறைமை மறுசீரமைத்தல்
- நகர சபை வாகன தரிப்பிடத்தில் கூரையின் மீது நிர்மாணிக்கப்பட்ட, பொதுமக்களுக்கான 10,000 சதுரமீட்டர் இடவசதி.
- மெத கால்வாயில் 2.35 கிலோ மீட்டர் நீளம் கொண்ட பகுதியொன்றில் குழைசேறு அகற்றுதல்.

- தர்மசோக்க மாவத்தை 3.4 கிலோ மீட்டர் நீளம் கொண்ட பகுதியொன்றில் Soil nailing தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் தரைமண் பற்றிப்பிடிப்பு வேலைகள்.
- கண்டி தெற்கு பேருந்து தரிப்பிடத்தில பேருந்துகளை நிறுத்திவைக்கும் வசதிகள் மற்றும் கட்டிட மேம்பாடு.
- இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்தின் கைத்தொழில் வேலைத்தளங்களில் மற்றும் அலுவலகத்திலிருந்து ஒரு பகுதி வேறொரு இடத்திற்கு கொண்டு செல்வதற்காக 4 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிடமொன்றினை நிர்மாணித்தல்.
- பொது பேருந்து ஓட்டத்துக்காக தகவல் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட பேருந்துகள் செயற்பாட்டு முகாமைத்துவ முறைமையினை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவத்துக்காக உதவி வழங்கி செயல்படுத்துதல்.
- குட்செட் பேருந்து தரிப்பிடத்தில் சமகி மாவத்தை மேமபாடு.
- தர்மாசோக்க மாவத்தை 0+240m முதல் 0+420m (2 இடங்கள்) மற்றும் 3+158Km முதல் 3+232Km (4 இடங்கள்) வரை soil anchoring தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் சாய்வு நிறைப்பேறுடைமை எஞ்சிய வேலைகள்.
- பாதுகாப்பு மேம்பாடு (52 KM) இற்காக கட்டுகஸ்தோட்டை மடவளை வீதி (B 205) கட்டுமானங்கள் திருத்தம் செய்தல் மற்றும் அமய வேலைகள்.
- கண்டி ஏரிக்கரை நடைப்பயிற்சி மேம்படுத்துதல் - கட்டம் I

தற்போது முற்போக்கு வளரச்சியிலுள்ள கருத்திட்டங்கள்

- கண்டி ஏரிக்கரையில் நடைபயிற்சி மேம்பாடுகள்- கட்டம் II.
- டொம்லின் பூங்கா வழிபாட்டாளர்களின் ஓய்வு கட்டிடத்தின் மேம்பாடுகள்.
- பாதுகாப்பு மேம்பாட்டிற்காக மடவளை திகன (B 256) சாலைப் பகுதி (CH 0+000 - 8+100 கி.மீ) திருத்தம் செய்தல்.
- கண்டி பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனைய பிரதேசத்துக்காக கண்டி மாநகர சபை நீர் வழங்கல் குழாய் வழி உள்ளிட்ட பயன்பாட்டு வழங்கல் திருப்புகை.
- பாதிக்கப்புக்குள்ளான இலங்கை புகையிரத திணைக்கள வசதிகளுக்காக மரப்பணி பட்டறை கட்டிடம் மற்றும் அணுகல் சாலை அமைத்தல்.

<u>காலி</u>

நிறைவு செய்த கருத்திட்டங்கள்

- மொரகொட கால்வாய் குறுக்கு வடிகாலின் 1.37 கி.மீ. நீளப்பகுதி மறுசீரமைக்கப்பட்டது. - C பொதி (பெலிகஹ மற்றும் டொனல்ட் ஜேன்ஸ்)
- விரைவு வழி கருத்திட்டத்தின் 01 ஆம் கட்டமாக சமுத்திர வழிநடைப் பாதையின் 0.91 கி.மீ. நீளம்கொண்ட பகுதியொன்றின் கட்டுமானங்கள் (பாலதக்ஷ மாவத்தை, சமனல மைதானத்திலிருந்து தர்மபால பூங்கா வரை)
- விரைவு வழி கருத்திட்டத்தின் 02 ஆம் கட்டமாக சமுத்திர வழிநடைப் பாதையின் 0.6 கி.மீ. நீளம்கொண்ட பகுதியொன்றின் கட்டுமானங்கள் (மகாநாம இரத்கமவெல்ல முதல் வனவியல் பூங்கா வரை)
- கஹதுாவ வத்தை பாலத்தின் இரண்டாம் கட்டம்

தற்போது செயல்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்கள்

இயற்கை நிலத்தோற்றம, பாதுகாப்பு வடிவமைப்பு மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய கட்டுமானங்கள் விளக்கத்துடன் முன்னிலைப்படுத்துதல் உள்ளிட்ட, காலி கோட்டை 59,150 சதுர மீட்டர் (இரு கருத்திட்டங்களால்) மறுசீரமைத்தல். வரலாற்று ரீதியிலான பீரங்கிகள், கண்காணிப்பு இருப்பூர்திப் பெட்டிகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய கருவிகளின் மாதிரிகள் தயாரித்தல் மற்றும் பொருத்துதல்.

- காலி மாநகர சபையின் களஞ்சிய மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வசதிகள்
- தர்மபால பூங்காவின் 24,300 சதுர மீட்டர் மேம்பாடு.
- தேதிஸ்வத்த மற்றும் மிலித்துவ புதிய பாலத்தினைக் கட்டமைத்தல்.
- மொரகொட கால்வாய்-குறுக்கு வடிகால் - பொதி பீ (போபெ கோட்டை மற்றும் ஹிரிபுர) மறுசீரமைப்பு

<u>யாழ்ப்பாணம்</u>

நிறைவு செய்த கருத்திட்டங்கள்-

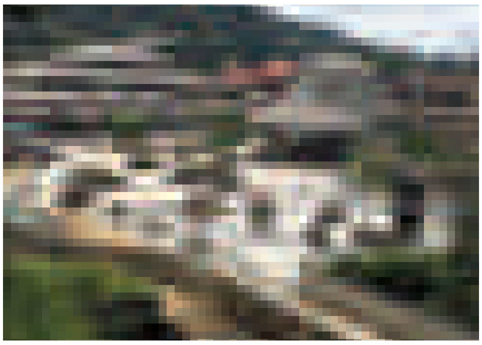
- யாழ்ப்பாணம் ஏபி 31 வீதியின் 14.3 கி.மீ

தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்கள்

- ஏபி 21 வீதியின் 12.7 கி.மீ
- இரு குளங்களின் கரைகளின் பாதுகாப்பு மற்றும் குழைசேறு அகற்றும் முன்னோடிக் கருத்திட்டம்
- 3 நகர பூங்காக்களில் 2160 சதுர மீட்டர் பிரதேச மறுசீரமைப்பு (கரையோர வீதி பொக்கெட் பூங்கா, இராசவின் தோட்டம் மற்றும் ரசல் சதுக்கம் அருகிலுள்ள பூங்கா)
- பாசையூர் நகர பூங்காவின் 5,400 சதுர மீட்டர் கொண்ட பிரதேச மறுசீரமைப்பு

2.4.1.4 விஷேட அம்சங்கள்

கருத்திட்டங்கள் - கண்டி



நகர சபை வாகன தரிப்பிடத்தின் கூரையின் மீது நிர்மாணித்தல்

கண்டி நிலத்தடி மழைநீர் வடிகாலமைப்பு மறுசீரமைத்தல்

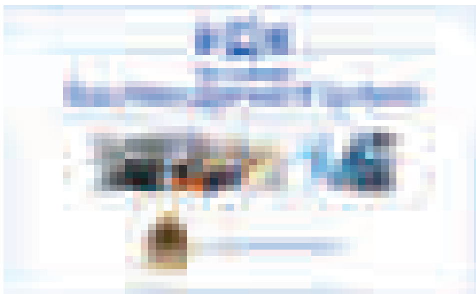
கண்டி மெத எல மறுசீரமைப்பின் எஞ்சிய பணிகள் மற்றும் குழைசேறு அகற்றுதல்

கண்டி தர்மசோக்க மாவத்தையின் தரைமண் பற்றிப்பிடிப்பு பணிகளின் முடிவு

கண்டி தர்மாசோக்க மாவத்தையின் எஞ்சிய வீதிப்பணிகள் முடித்தல்

கண்டியில் இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்தின் கைத்தொழில் பட்டறைகள் மற்றும் அலுவலகத்தின் ஒரு பகுதி இட மாற்றீடு செய்தவதற்காக 4 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிடமொன்றினை நிர்மாணித்தல்.

கண்டி தென் பகுதி பேருந்து தரிப்பிடத்தின் வசதிகள் மற்றும் கட்டிட மேம்பாடு



கண்டி பொது பேருந்து ஓட்டத்துக்கான தகவல் தொழில்நுட்பம் அடிப்படையாகக் கொண்ட பேருந்துகள் செயல்படுத்தும் முகாமைத்துவ முறைமையினை தயாரித்தல்

கருத்திட்டங்கள்- காலி

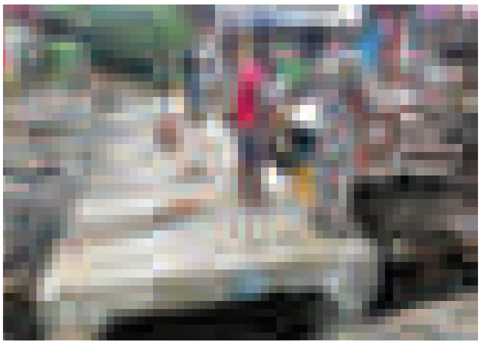
காலி கஹதூவவத்தை பாலம் கட்டம் 1 மற்றும் 2

மொரகொட கால்வாய் - C பொதி

புகையிரத பாலம் - காலி

நடை பாலம் - காலி

காலி மொரகொடை கால்வாய் மறுசீரமைப்பு (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)



காலி மொரகொடை கால்வாய் B பொதி (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

காலி – தெதிஸ்வத்தை பாலத்தினை நிர்மாணித்தல்

காலி கோட்டை அலங்கம் மறுசீரமைப்பு
(1 ஆம் பொதி)

காலி கோட்டை அலங்கம் மறுசீரமைப்பு
(2 ஆம் பொதி)

காலி தரம்பால பூங்கா மறுசீரமைப்பு

களஞ்சியசாலைக் கட்டிடம் - காலி

யாழ்ப்பாணத்தின் கருத்திட்டங்கள்

யாழ்ப்பாணத்தின் AB31 வீதி

யாழ்ப்பாணத்தின் AB31 வீதி
(முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

முன்னோடிக் கருத்திட்டமாக இரு குளங்கள் பேணுதல் (பிள்ளையார் கோவில் குளம்) (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

முன்னோடிக் கருத்திட்டமாக இரு குளங்களை பேணுதல (தேவரீர் குளம்) (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

யாழ்ப்பாணத்தின் இரசல் சதுக்கத்திற்கு அருகில் பூங்கா (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

யாழ்ப்பாணத்தின் கரையோர வீதி பொக்கெட் பூங்கா (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

இராசவின் தோட்டம் அருகில் பூங்கா (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

யாழ்ப்பாணத்தின் பாசையூர் பூங்கா (முற்போக்கு வளர்ச்சியிலுள்ளது)

2.4.1.5 சிக்கல்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

சிக்கல்கள்

2021 வருடத்துக்குள் கொவிட் 19 நிலைமைக் காரணமாக எதிர்கொண்டுள்ள சிக்கல்கள்

- வேலைத்தளங்கள் பாதிப்புக்குள்ளளாகியிருப்பதுடன் அந்த வேலைத்தளங்களின் தொழிற்படையின் பங்களிப்பு இல்லாமை
- கொவிட் 19 காரணமாக உசாக்கையர்களின் வேலைத்தள் பதவியணியினர் பாதிப்புக்குள்ளாகுதல்.
- கொவிட் 19 காரணமாக வழங்குநரின் அமைவிடங்களை மூடுதல்
- விசேட பொருட்கள் இறக்குமதியில் தாமதம்
- சந்தையில் பொருட்களின் விலைகள் உயர்வடைதல் மற்றும் பொருள் பற்றாக்குறை
- ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதிப்பிரச்சினைகள்

முன்மொழிவுகள்

- கருத்திட்டத்தின் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவேற்றி, தற்போது நடந்துகொண்டிருக்கும் கருத்திட்ட நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்வதற்காக கருத்திட்டத்திற்கு காலநீட்டிப்பு வழங்குமாறு முன்மொழிவு மூலம் கோரிக்கை விடுக்கப்படுகின்றது
- நாடாளவிய ரீதியில் அனைத்து இடங்களிலும் செயல்படுத்தப்படுகின்ற அரசாங்கத்தின் தடுப்பூசி நிகழ்ச்சிதிட்டத்தின் கீழ் தடுப்பூசி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு அனைத்து பதவியணியினருக்கும் மதியுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது

2.4.1.6 எதிர்காலத் திட்டங்கள் - 2022

1. கருத்திட்ட காலம் 2021 டிசெம்பர் மாத இறுதியில் நிறைவு பெறும். ஆகையால் கண்டி, காலி மற்றும் யாழ்ப்பாணத்தில் பெரும்பாலான கருத்திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளவாறு பூர்த்தி செய்யப்படும். ஆயினும் அவற்றுள் சில தற்போதைய கொவிட்-19 தொற்றுநோய் நிலைமைக் காரணமாக 2022ஆம் வருடம் வரை நீடிக்கும்
2. பாதிப்புக்குள்ளாகிய இலங்கை புகையிரத திணைக்கள வசதிக்களுக்காக குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் அமைத்தல். பொறியியல் மதிப்பீட்டிற்கமைய, இதற்கான செலவு ரூபா 917.00 மில்லியனாக காணப்படும்.
3. கண்டி பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனையத்தை தனிப்பட்ட கருத்திட்டமாக கட்டுமானங்கள் ஆரம்பித்தல். அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள உலக வங்கி ஆக்கக்கூறு அமெரிக்கா டொலர் மில்லியன் 68.33 ஆக இருந்ததுடன் கடன் ஒப்பந்தம் 2021 ஏப்ரல் 22 ஆந் திகதி கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளது.

2.4.2 அநுராதபுரம் ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் (AIUDP)

2.4.2.1 சுருக்கமான அறிமுகம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி தொடர்பான பிரான்ஸ் முகவர் நிறுவனத்தின் (AFD) கடன் வசதிகளுடன் நடைமுறைப்படுத்தும் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களில் ஒன்றாக அநுராதபுரம் ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் (AIUDP) ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை குறிக்கோள் யாதெனில், அநுராதபுரம் புனித நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் என்பவற்றுக்கிடையில் சமநிலையில் மேற்கொள்கின்ற அபிவிருத்தி மூலம் பொருளாதார ரீதயாக ஊக்குவிக்கப்பட்டு நகரத்தின் கலாச்சார மரபுரிமைகளில் ஆகக்கூடிய நலன்களை பெற்றுக்கொள்ளுதலாகும்.

இந்தக் கருத்திட்டம் அநுராதபுரம் மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு உரியதாகும். பின்வரும் மூலோபாய வரிசைப்படுத்தலை அடிப்படையாகக்கொண்டு ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல் இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

1) கலாச்சார மரபுரிமைகளின் மனம் கவருதலை பலப்படுத்துவதன் ஊடாக பிரதான பொருளாதாரத்தில் கேந்திர நிலையமாக அநுராதபுர நகரத்தை உருவாக்குதல்.
2) அநுராதபுரம் நகரத்தினை பரிசீலனை செய்யும் அனைவரதும், நாட்டு மக்களினதும், யாத்திரிகளினதும் சுற்றுலாத் துறையினரதும் பயன்பாட்டுக்காக அவர்களின் உபயோகம் மற்றும் தேவைகளை கவனத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்
3) எளிதில் நிலைப்பாடற்ற தன்மைக்கு மாற்றம் பெறத்தக்க அநுராதபுர நிலப்பிரப்பிரதேசத்தின் நிலைபேண்தகு அபிவிருத்திக்காக சுற்றாடலை பாதுகாப்பதும் மற்றும் மரபுரிகளை பாதுகாப்பதும் முக்கிய அடிப்படை காரணிகளாக உள்ளன.

2.4.2.2 நோக்கங்கள்

இந்தக் கருத்திட்டத்தில் ஒட்டுமொத்த நோக்கம் யாதெனில், அநுராதபுர நகரத்தின் கலாச்சாரம் மற்றும் இயற்கையான மரபுரிமைகள் என்பன பாதுகாக்கும் வகையில, அதன் புனிதத்துவம் மற்றும் புதிய பிரதேசங்களுக்கிடையில் சமநிலையான அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளுதலாகும்.

1. மழைநீர் முகாமைத்துவம் மேம்படுத்தல் - நகர நீர்வழங்கலை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக வெள்ளப்பெருக்கு இடரினை முகாமைத்துவம் செய்தல்.
2. நகரத்தின் மத்தியில் மற்றும் புனித நகரத்திற்கிடையிலான நகர்புற புலம்பெயர்வு பிரச்சினைகளை தீர்த்தல். – பொது போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் மோட்டார் வாகன முகாமைத்துவத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
3. நகர்புற மேம்படுத்தல்கள் மற்றும் பொது இடவசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் - அநுராதபுர நகரம் மீது சுற்றுலாத் துறையினரின் மனம் கவருதலை மேம்படுத்தல் நகர மற்றும் மரபுரிமைகளை முகாமைத்துவம் செய்யும் நடவடிக்கைகளை பலப்படுத்தல்.
4. நகர திட்டமிடல்கள் மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவத்திற்கான தாபனத்துடனான சாத்திய வளத்தை கட்டியெழுப்புதல்.

2.4.2.3 முன்னேற்றம் மற்றும் வரவு செலவுத்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு

கருத்திட்டத்தின பெயர்	ஒதுக்கப்பட்ட முழு தொகையில் (IDA மற்றும் இலங்கை அரசு (ரூ.மி)	பயன் பெறுநர்களின் எண்ணிக்கை	2021 ஆம் வருடம்				திரண்ட பௌதீக முன்னேற்றம் 2021.09.30 திகதிய ற்கு(%)	2022 ஆண்டுக்க-ாக ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தேவையான தொகை (ரூ.மி)
			நிதி ஆக்கக் கூறு	நிதி ஒதுக்கீடு 2021 (ரூ.மி)	2021.09.30 திகதியிற்கு நிதி செலவீடு (ரூ.மி)	செல-வீடு %		
அநுராதபுரம் ஒருங்கி ணைந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	9,779.95	650,000	பிரான்ஸ் முகவர் நிறுவனம் (AFD)	1000.00	515.65	51.5%	20.9%	2445.00
			இலங்கை அரசு	240.00	118.11	49.2%		663.00
மொத்தம்	**9,779.95**			**1240.00**	**633.76**			

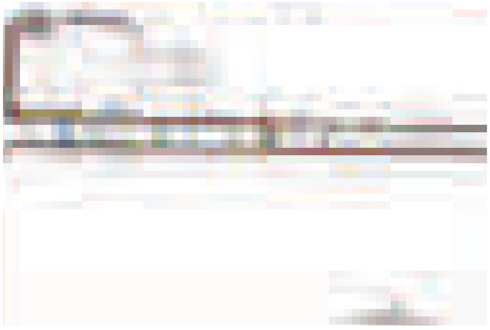
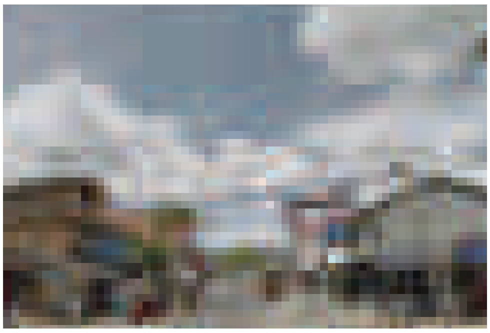
2.4.2.4 சிறப்பு சாதனைகள்

- 04 பொதிகளின் கீழ் 10 உப கருத்திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்
- நிலவும் பாதகமான சுகாதார நிலைமையின் கீழ் கருத்திட்டங்கள் தொர்ந்தும் செயல்படுத்துதல்
- 05 மற்றும் 06 பொதிகளுக்காக விலைகளை அழைத்தல்
- தெற்கு பல்நோக்கு போக்குவரத்து நிலைய கட்டுமானத்துடன் தொடர்புடைய இறையிலி வியாபார நிலையங்களுக்காக நஷ்டஈடு மதிப்பீடு முடிவு செய்து உரிமையாளர்களின் விருப்பத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல்
- அடையாளம் காணப்பட்ட மேலதிக கருத்திட்டங்களுக்கான கணக்கெடுப்பு திட்டங்களை நிறைவு செய்தல் மற்றும் விரிவான வடிவமைப்பு மற்றும் அளவை வரைப்படங்களைத் (BOQ) தயாரித்தல்.

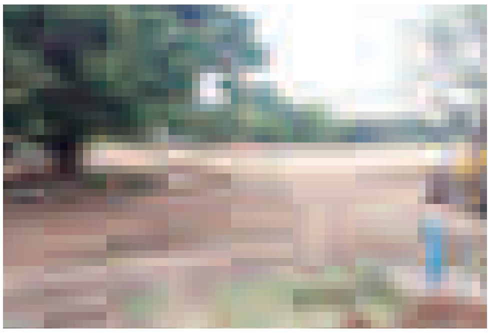
2.4.2.5 விஷேட அம்சங்கள்

புகையிரத அலுவலகங்கள் மற்றும் கட்டிடத்தொகுதி அபிவிருத்தி மற்றும் சிங்ஹ தூண் சுற்றுவட்ட மீள அபிவிருத்தி செய்தல்

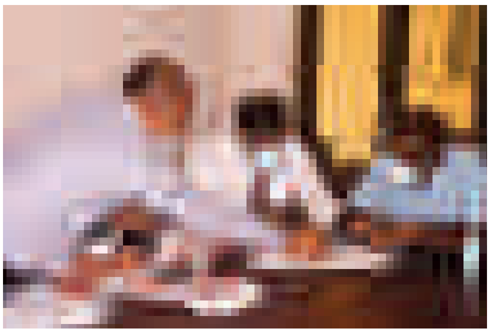
ஸ்ரீ மகாபோதி கிழக்கு நுழைவாயில் வாகன பூங்காவை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் புனித நகரத்தில் உய்பொருள் பலகைகள் அமைத்தல்

இலங்கை தர்மபால மாவத்தையில் உள்ள வானொலி கூட்டுத்தாபன வெளிப்புற நாடக பீடம் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்



மிரிசவெட்டிய வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
லங்காராமய தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்



தெற்கு பல்நோக்கு போக்குவரத்து நிலையத்துக்கான காணிகளை கையகப்படுத்தும் மீள குடியமர்த்தும் குழு (LARC)

2.4.2.6 சிக்கல்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

சிக்கல்கள்

- 2021 ஆண்டில் கொவிட் 19 தொற்றுநோய் காரணமாக பின்வரும் பிரச்சினைகள் எழுந்துள்ளன.
    - வேலைத்தளங்கள் பாதிப்படைந்திருப்பதுடன் அந்த வேலைத்தளங்களின் தொழிற்படை பங்கேற்பு இல்லாமை
    - சந்தையில் பொருட்களின் விலை உயர்வு மற்றும் பொருட்களின் பற்றாக்குறை
    - தற்போதுள்ள பாதகமான சுகாதார நிலைமைக் காரணமாக ஏற்படுகின்ற தாக்கங்கள்

முன்மொழிவுகள்

- நாடு முழுவதும் செயல்படுகின்ற அரசாங்க தடுப்பூசி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் தடுப்பூசி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு அனைத்து பதவியணியினருக்கும் ஆலோசனை வழங்குதல்.

- வடக்கு பல்நோக்கு போக்குவரத்து நிலையம் (07 பொதி) மற்றும் கால்வாய் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய சமூக பாதுகாப்பு அறிக்கைக்காக பிரான்ஸ் முகவாண்மை நிறுவனத்தின் (AFD) அங்கீகாரத்தினைப் பெறுதல்.

- அநுராதபுர நகர சபைக்கு 06 கழிவு கொம்பெக்டர் வழங்குதற்காக கம்ப்ரோலர் ஜெனரால் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்தினைப் பெறுவதற்கு கவனத்தைச் செலுத்துதல்.

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட மேலதிக கருத்திட்டங்கள் தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் பிரான்ஸ் முகவாண்மை நிறுவனத்தினூடாக (AFD) அங்கீகரித்துக் கொள்வதற்கு மற்றும் முதலீட்டு திட்டத்திற்கு உள்ளடக்குவதற்கு கவனம் செலுத்துதல்.

2.4.2.7 2022 இற்கான திட்டங்கள்

- ஆரம்பிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள அனைத்து அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் தற்போது செயல்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்கள் குறிப்பிட்ட கால எல்லைக்குள் நிறைவு செய்தல்.

2.5 நகர மீள் உருவாக்க கருத்திட்டம் (URP)

2.5.1 அறிமுகம் சுருக்கமான முறையில்

2010 ஆம் வருட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடத்தப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளின்போது மானிட வர்க்கத்துக்கு வாழ்வதற்கு பொருத்தமான ஆரோக்கியமான சூழல் மற்றும் சுத்தமான நீர், மின்சாரம், சுகாதாரம் போன்ற அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக அணுகல் இல்லாத 1,499 ஆன சமூக கொத்தணிகள் (குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகள்) வாழ்கின்ற 68,812 குடும்பங்கள் தற்போது கண்டறியப்பட்டுள்ளன. நகர அபிவிருத்தி திட்ட நோக்கங்களை பூர்த்தி செய்வதற்காக ஏற்றுக்கொள்ள முடியுமான தரங்களுடன் கூடிய புதிய வீடமைப்பு திட்டங்களில் இந்த குடும்பங்கள் மீண்டும் குடியமர்த்துதல் சுத்தமான மற்றும் இரம்யாமான சூழலுடன் உலகளாவிய ரீதியில் ஏற்றுக்கொண்ட நகரமாக கொழும்பு நகரத்தினை உருவாக்கும் செயற்பாட்டில் ஒரு பிரதான நடவடிக்கையாகும்.

இந்த நோக்கங்களை அடைவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் கொழும்பு நகரத்தில் மற்றும் அதன் புறநகர் பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழுகின்ற குடியிருப்புகளை மீள இடமாற்றுவதற்காக 50,000 அலகு வீடுகள் நிர்மாணிக்கும் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டிருப்பதுடன் அக்குறித்த நோக்கத்துக்காக நகர மீள் உருவாக்க கருத்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

2.5.2 கருத்திட்டத்தின் நோக்கம்

கொழும்பு நகரத்தில் மற்றும் ஏனைய நகரங்களில் குடிசைகளில், சேரிகளில் அல்லது வேறு பாழடைந்த பழைய வீடுகளை அப்புறப்படுத்தி, அவற்றில் குடியிருக்கின்ற பிரஜைகளை நவீன வீடுகளில் குடியமர்த்துவதன் மூலம் வாழ்வாதாரம் மேம்படுத்துவதாகும்.

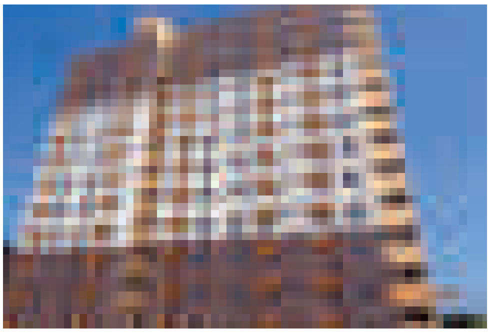
2.5.3 முன்னேற்றம் மற்றும் வரவுசெலவு தேவைப்பாடு

#	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	ஒதுக்கப்பட்ட முழு தொகையில் (IDA மற்றும் இலங்கை அரசு (ரூ.மி)	பயனடைவோர் எண்ணிக்கை	2021 ஆம் வருடம்		ஒருமித்த பௌதீக முன்னேற்றம் (%)	2022 வருடத்துக்காக ஒதுக்குவதற்குத் தேவையான தொகை (ரூ.மி)
				ஒதுக்கப்பட்ட தொகை 2021 (ரூ.மி)	2021.09.30 ஆந் திகதியிற்கு நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி)		
நகர மீள் உருவாக்க கருத்திட்டம்							11,541.79
1	நிறைவு செய்யப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்	59,571.49	15,349	4,000.00	2,633.11	96.5%	
2	முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்	22,619.52	2,992	-	-	-	

2.5.4 சிறப்புமிக்க சாதனைகள்

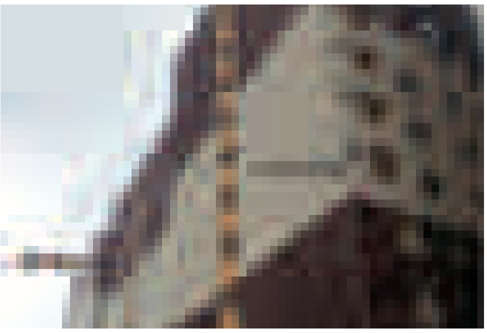
- காலிங்க மாவத்தை 528 வீடு அலகுகளை நிறைவு செய்தல்.
- மாளிகாவத்தை Tower 4 அடுக்கு மாடிக்கட்டிடத்தில் 192 வீடு அலகுகளில் பணிகளை நிறைவுசெயதல்.
- தற்போதைய செயற்தித்திட்டம் 3ல் செயற்படுத்தப்படுவதுடன் அதில் 450 வீடுகள் சிரில் சீ பெரேரா மாவத்தையில் 601 வத்த வீட்டு செயற்திட்டத்தில் 80.44% நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுகொண்டிருப்பதுடன் 696 வீடுகள் அமைக்கப்பட்ட கொலொன்னாவ வீட்டுத் திட்டத்தில் செயற்படுத்தப்பட்ட 88.53% ஆகும். மேலும் 115 வீடுகள் டொரின்டன் வீட்டு முன்மொழிவுகளின் மூலம் 11.52% ஆகும்.

2.5.5 விஷேட அம்சங்கள்



கொலன்னாவை வீடுகள் கருத்திட்டம்

காலிங்க மாவத்தை வீடுகள் கருத்திட்டம்



மாளிகாவத்தை வீடுகள் கருத்திட்டம்

2.5.6 2022 இற்கான திட்டங்கள்

- 2021 வருடத்தில் 4 நான்காவது காலாண்டில் கோட்டே, மஹரகமை மற்றும் குருணாகல் 1400 புதிய வீட்டு அலகுகளை ஆரம்பிப்பதற்கு திட்டமிடுதல்.
- 2022-2024 காலத்துக்குள் முன்மொழியப்பட்ட குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடுகள் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 7,592 வீட்டு அலகுகள் நிர்மாணித்தல்.

2.6 நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்துக்கான உதவி (AIIB)

2.6.1 அறிமுகம்

கொழும்பு நகரைச் சுற்றி வாழும் மிகவும் வறிய 50,000 குடும்பங்களை குடியமர்த்துவதற்காக 2010 ஆம் ஆண்டில் நகர புத்துயிர்ப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் (URP) ஆரம்பிக்கப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட வீட்டுத்திட்டத்தை துரிதப்படுத்த 2025 ஆண்டாகும் போது மேலும் 5,500 வீடுகளை அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, கொழும்பு புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்திற்கான ஆதரவு 2019 ஏப்ரல் முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வகையில் வழங்குவதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டது. தொழில்துறை திட்டமிடல், மீள்குடியேற்றம் மற்றும் மீள்குடியேற்றத்திற்கு பிந்தைய கொள்கைகள், வீட்டு பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், மீள அபிவிருத்தி அணுகுமுறைகளில் புத்தாக்கம் மற்றும் வீடுகளுக்கான பொது மக்கள் தலையீடுகளின் நீண்டகால நிலைத்தன்மை மீளாய்வுசெய்தல் போன்ற கருதப்படவேண்டிய பிரிவுகள் மேம்படுத்துவதை கொழும்பு புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்துக்காக உதவுவதன் மூலம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. கருத்திட்டம் மூன்று ஆக்கக்கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது.

முதலாம் ஆக்கக்கூறு

வீடுகள் கட்டுமானம்: குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட பிரஜைகளுக்காக கட்டுப்படியான விலைக்கு பல் மாடி கட்டிடங்களில் சுமார் 5,500 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவுதல்

இரண்டாம் ஆக்கக்கூறு

குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட பிரஜைகளுக்குரிய குடும்பங்கள் நகர புத்துயிர்ப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் (URP) கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட புதிய மாடிவீட்டு அலகுகளில் மீள்குடியேறிய பின்னர் பெற முடியுமான காணிகளிலிருந்து பெறக்கூடிய வருமானத்தை இந்தக் ஆக்கக்கூறின் மூலம் மிகுதியாக்கப்படும்.

மூன்றாம் ஆக்கக்கூறு

தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்: நகர புத்துயிர்ப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் (URP) செயல்படுத்தும் நடவடிக்கை மேம்படுத்துவதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஏனைய நடவடிக்கைகளுக்காக உதவி வழங்குதல்.

2.6.2 கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற சமூகங்களின் வீடமைப்பு நிலைமைகளை மேம்படுத்தல், அதனுடன் தொடர்புடைய கொள்கைகள் மற்றும் முறைமைகள் என்பன மேம்படுத்தலுடன், ஏற்க முடியுமான விலைக்கு வீடுகளை நிருமாணித்தல் மற்றும் காணிகளை மீள அபிவிருத்தி செய்யும் முதலீடுகளை மேற்கொள்வதனூடாக கொழும்பில் காணிப் பயன்பாட்டின் வினைத்திறனை அதிகரித்தல் இக் கருத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். கருத்திட்டத்துக்குள் உள்ளடக்கப்படுவது : கட்டுப்படியான விலைக்கு சுமார் 5,500 வீடுகளின் கட்டுமானம். குறைப்பயன்பாட்டு அபிவிருத்தி பிரஜைகளின் குடும்பங்கள் புதிய மாடிவீட்டு அலகுகளில் மீள்குடியேறிய பின்னர் பெற முடியுமான காணிகளிலிருந்து பெறக்கூடிய வருமானத்தை மிகுதியாக்கப்படல் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் கொள்கைகளை மேம்படுத்துவதாகும்.

2.6.3. கருத்திட்டத்தின் செலவினம் மற்றும் நிதிசார் திட்டம்

ஆசியா உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி (AIIB) 200 டொலர் மில்லியன் மற்றும் இலங்கை அரசு 82 மில்லியன் டொலர்களையும் வழங்குகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக, தனியார்துறை பங்காளர்களால் 5 மில்லியன் நிதி வழங்கப்படும். அதற்கமைய, இந்த கருத்திட்டத்தின் மொத்த செலவு 287 மில்லியன் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களாகும்.

உருப்படி	செலவு ரூ.மி.	நிதியீட்டு மூலகங்கள் டொலர்.மி					
		ஆசியா உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முதலீட்டு வங்கி (AIIB)		இலங்கை அரசு		தனியார்துறை பங்குதாரர்	
1 ஆம் ஆக்கக்கூறு	180.00	153.00	85%	27.00	15%	5.00	11%
2 ஆம் ஆக்கக்கூறு	45.00	3.50	78%	5.00	11%	-	-
3 ஆம் ஆக்கக்கூறு	16.00	6.00	38%	10.00	62%	-	-
தேறிய கருத்திட்ட செலவு (வரிகள் மற்றும் தீர்வைகளற்ற வரிகளைத் தவிர்ந்த)	241.00	194.00	80%	42.00	18%	5.00	2%
வரிகள் மற்றும் தீர்வைகள்	40.00	-	-	-	-	-	-
மூலதன தொடக்க கட்டணம், பொறுப்புகள் கட்டணங்கள் மற்றும் IDC (கட்டுமானத்தின் போது வட்டி)	6.00	6.00	100%	40.00	100%	-	-
மொத்தம்	**287.00**	**200.00**	**70%**	**82.00**	**29%**	**5.00**	**1%**

2.6.4. முன்னேற்றம் மற்றும் வரவு செலவுத்திட்ட தேவைப்பாடு

	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மதிப்பிடப்பட்ட தொகை (ரூ.மி)	நிதி ஒதுக்கீடுகள் 2021 (ரூ.மி)	2021.09.30 திகதியிற்கு நிதி முன்னேற்றம் (ரூ.மி)	2021.09.30 திதகியிற்கு ஒருமித்த பௌதீக முன்னேற்றம
1	ஆப்பிள்தோட்டம் II கட்டத்தின் 700 வீட்டலகுகளை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்	4,473.50	950.00	638.66	12.52%
2	கொழும்பகே மாவத்தையில் 624 வீட்டலகுகளை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்	3,595.56	1,150.00	520.43	14.00%

	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மதிப்பிடப்பட்ட தொகை (ரூ.மி)	நிதி ஒதுக்கீடுகள் 2021 (ரூ.மி)	2021.09.30 திகதியிற்கு நிதி முன்னேற்றம் (ரூ.மி	2021.09.30 திதகியிற்கு ஒருமித்த பௌதீக முன்னேற்றம
3	பர்கியுஷன் வீதியில் 750 வீட்டலகுகளை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணித்தல	4,510.91	850.00	-	6.18%
4	ஸ்டேடியம்கம 1000 வீட்டலகுகளை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணித்தல	6,843.59	1,800.00	1,924.26	26.91%
5	ஓபேசேக்கரபுர 300 வீட்டலகுகளை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணித்தல	1,981.85	400.00	354.57	9.50%
6	மாதம்பிட்டியே 700 வீட்டலகுகளை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணித்தல	4,529.26	850.00	395.63	3.95%
	மொத்தம்	**25,934.67**	**6,000.00**	**3,833.56**	-

02 ஆம் ஆக்கக்கூறு

குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட பிரஜைகளுக்குரிய குடும்பங்கள் நகர புத்துயிர்ப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் (URP) கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட புதிய மாடிவீட்டு அலகுகளில் மீள்குடியேறிய பின்னர் பெற முடியுமான காணிகளிலிருந்து பெறக்கூடிய வருமானத்தை இந்தக் ஆக்கக்கூறின் மூலம் மிகுதியாக்கப்படும். இதுவரை 92 ஏக்கர் அடையாளம் காணப்பட்டிருப்பதுடன் அவற்றினை மீள அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும்.

03 ஆம் ஆக்கக்கூறு

நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தினைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துவதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ மற்றும் ஏனைய தரத்தினை மேம்படுத்தும் நடவடிக்கைகளுக்காக இந்த ஆக்கக்கூறுகளின் மூலம் உதவியாக அமையும்.

	நிதி ஒதுக்கீடுகள் 2021 (ரூ.மி)	2021.09.30 திகதியிற்கு நிதி முன்னேற்றம் (ரூ.மி
03 ஆம் ஆக்கக்கூறு	405.81	256.51

வேலைதிட்டத்தின் I, II மற்றும் III ஆம் சுற்றுளாவிற்காக 2022 ஆம் ஆண்டிற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.மி.10,676.96 ஆகும்.

2.6.5 விசேட சாதனைகள்

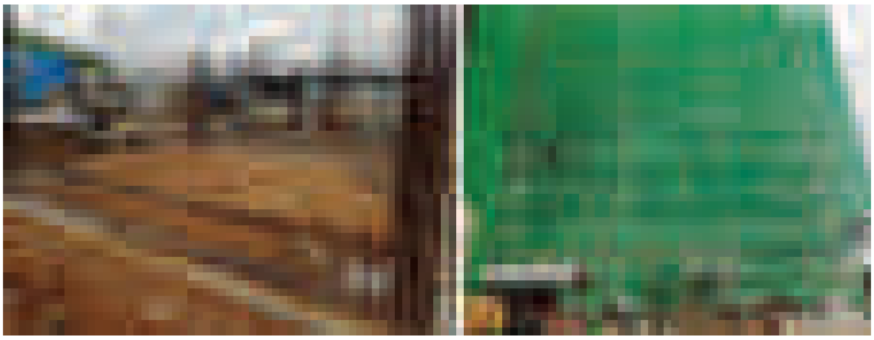
- கொவிட்-19 தொற்றுநோய் நிலைமைக்குள் ஸ்டேடியம்கம கருத்திட்டத்துக்காக உயிரியல் நீர்க்குமிழி முறைமை செயல்படுத்தப்படும். ஆகையால் தாமதங்களை தவிர்த்துக்கொள்வதுடன் அதன் உண்மை செயலாற்றுகை குறிப்பிட்ட நேர அட்டவணைக்கு அமைய கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- மாதம்பிட்டிய 318 தோட்டத்தில் அடையாளங் கண்டுள்ள குடும்பங்களிலிருந்து 80% ஐ 2021 ஆம் ஆண்டில் மீள குடியமர்த்தப்பட்டது.

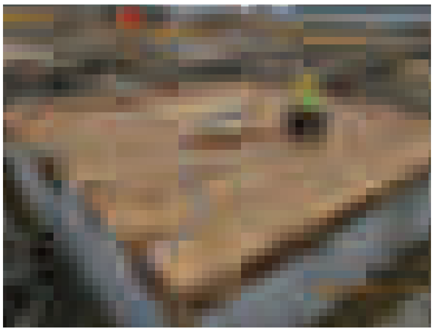
- கொழும்பகே மாவத்தை கருத்திட்டத்துக்காக சுற்றாடல் உசாத்துணைக் குழு அகற்றுதல் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு அனுமதிப்பத்திரங்களை பெற்றுக்கொண்டுள்ளது.

2.6.6 விஷேட அம்சங்கள்

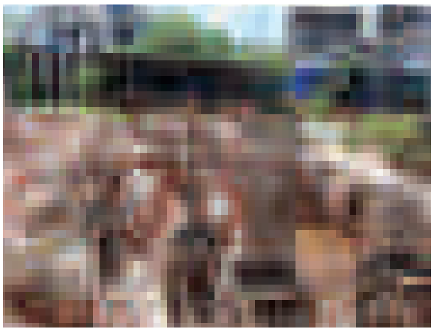
ஸ்டேடியம்கம



ஆப்பிள்வத்த



ஒபேசேக்கரபுர



கொழும்பகேமாவத்த

மாதம்பிட்டிய

2.6.7 சிக்கல்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்

அரசாங்க சுற்றறிக்கைகளில் ஏற்பட்ட மாற்றம் காரணமாக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் (PMU) ஆட்சேர்ப்பு தாமதமாகியுள்ளது.

- நிலவும் கொவிட் -19 தொற்றுநோய்
  - தேவையான தொழிற்படையினர் மற்றும் உப ஒப்பந்ததாரர்கள் எண்ணிக்கையினை பேணுவதிலுள்ள சிக்கல்கள்
  - குறிப்பாக, மாகாணங்களுக்கிடையேயான பயணக்கட்டுப்பாடுகள் காரணமாக வேலைத்தளத்துக்கு பொருட்கள் போக்குவரத்து சிக்கல்கள்
  - தேவையான தொழிற்படை எண்ணிக்கை பேணுவதற்காக தீவிர முயற்சி எடுப்பதற்கு நேரிடும்.
  - கொவிட் தொற்றுநோய்க்குள்ளாகியுள்ள ஊழியர்களை அடிக்கடி கண்டறிதல்.
- பயணக் கட்டுப்பாடுகள்
  - சந்தையில் பொருட்களின் பற்றாக்குறை

2.6.8 2022 இற்கான திட்டம்

நிதிசார் எதிர்வுகூறலுக்கமைய 2022 வருடத்துக்குள் ரூ.மி 10,677 ஐ பயன்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மதிப்பிடப்பட்ட தொகை (ரூ.மி)	2022 வருடத்துக்காக ஒதுக்குவதற்குத் தேவையான நிதி (ரூ.மி)		
		வெளிநாட்டு நிதி	உள்நாட்டு நிதி	மொத்தம்
1 ஆம் ஆக்கக்கூறு				
தற்போது செயல்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்கள்	25,934.67	6,145.96	1,608.30	7,754.26
முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்				
கிபுலா கால்வாய் - ப்ளுமெண்டல்	4,130.99	298.35	52.65	351.00
இரத்மலானை - நீர்பாசன காணி	8,813.91	637.00	112.00	749.00
மாளிகாவத்தை iii கட்டத்தில் ஆப்பிள் தோட்டக் காணி	3,182.58	230.35	40.65	271.00
1 ஆம் ஆக்கக்கூறுக்காக மொத்தம்	42,062.15	7,311.66	1,814.28	9,125.26
2 ஆம் ஆக்கக்கூறு				
87 தோட்டத்தில் மீள விற்பனை செய்வதற்காக காணிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி (PPP மாதிரி)	4,130.99	405.76	-	405.76
தெமட்டகொடை இறைச்சிக்காக மிருகங்களை கொல்லும் இடத்திலுள்ள தோட்டத்தில் காணிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி	8,813.91	207.00	-	207.00
மாளிகாவத்தை - காணிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி	3,182.58	150.33	-	150.33
2 ஆம் ஆக்கக்கூறுக்கான மொத்தம்	16,127.48	763.09	-	763.09
3 ஆம் ஆக்கக்கூறு				
கருத்திட்ட முகாமைத்துவ கடன் மற்றும் உதவி	588.05	235.18	553.43	788.61
முழு மொத்தம்	**58,777.68**	**8,309.93**	**2,367.71**	**10,676.96**

2.7 சீனா உதவித்திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தப்படுகின்ற வீடமைப்பு கருத்திட்டம்.

கொழும்பு நகரத்திலும் அதன் புறநகர்ப்பகுதிகளிலும் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வசிப்பவர்களை மீள்குடியமர்த்துவதற்காக 2,000 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு சீன அரசாங்கத்தின் உதவியுடன் நிர்மாணிப்பதற்கு இந்த வீடமைப்பு கருத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அந்த கருத்திட்டங்கள் எண்ணக்கருவுக்கமைய, குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வசிக்கும் குடும்பங்களை மீள்குடியமர்த்துவதற்காக அனைத்து பொதுவான வசதிகளுடன் கூடிய பல் மாடிக் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கும் கொழும்பு நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு ஏற்ப அக்குறித்த காணிகளில் மீள வீடுகளை அமைத்தல, வணிக, கலப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக விடுவிப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2.7.1 கருத்திட்டத்தின் நோக்கம்

பொது வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டு அலகுகளை வழங்குவதன் மூலமும், கொழும்பு நகரத்தின் மற்றும் அதன் புறநகர் பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழுகின்ற குடியிருப்புகளை அகற்றுதல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தப்படுகின்ற சமூகங்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்துதல்.

2.7.2 முன்னேற்றம் மற்றும் வரவு செலவுத்திட்ட தேவைப்பாடுகள்

இலக்-கம்	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.மி) (உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு ஆக்கக்கூறு)	பயனடை வோர்களின் எண்ணிக்கை	2022 வருடத்துக்காக ஒதுக்குவதற்குத் தேவையான நிதி இலங்கை ரூ.மி.
01	பேலியகொடை உத்தேசிக்கப்பட்ட வதிவிட அலகுகள் 615	5,981.62	615	557.81
02	தெமட்டகொடை உத்தேசிக்கப்பட்ட வதிவிட அலகுகள் 586	5,499.91	586	44.35
03	மொரட்டுவை உத்தேசிக்கப்பட்ட வதிவிட அலகுகள் 575	4,732.18	575	453.78
04	மஹரகம உத்தேசிக்கப்பட்ட வதிவிட அலகுகள் 112	1,031.88	112	73.78
05	துறைபோன கலைஞர்களுக்காக பழத்தோட்டத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகள் 108	1,301.00	108	36.13

பெறுகை நடவடிக்கைகள் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

3. 2022 வருடத்துக்கான திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

ஒதுக்கீடுகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டிய உப கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் / மூலதன செலவுகள் உருப்படி ரூபா மில்லியன்

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திகதியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பர்க்கப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு	
									2023	2024
					ரூபா மில்லியன்					
கொழும்பு தலைநகர நகர்ப்புற அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	123-02-07-04-2506	(i) தலைகரப் பகுதியில் வெள்ளத்தினால் ஏற்படுகின்ற சமூக-பொருளாதாரத் தாக்கத்தைக் குறைத்தல் மற்றும் (ii) தலைகர எல்லை மற்றும் பகுதிக்குள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளின், ஒட்டுமொத்த கொள்திறனை மேம்படுத்துதல்	2012	2022 (நிதியாண்டு)	அ.டொ.மி 321	ரூ.மி 35,045	ரூ.மி 4,700	ரூ.மி 4,900	இல்லை	இல்லை
	123-02-07-04-2506-12 (வெளிநாட்டு நிதி உதவி)	மேற்கூறிய இலக்குகளை அடைவதற்காக வேலை, உபகரணங்கள் மற்றும் உசாத்துணை சேவைகளுக்காக			அமெரிக்கா டொலர் மில்லியன் 213 IBRD	ரூ.மி 27,379 (அ.டொ.மி 172.28)	ரூ.மி 4,000 (அங்கீகரித்த பாதீடு ரூ.ம 5,000)	ரூ.மி 4,400	இல்லை	இல்லை
	123-02-07-04-2506-17 (GOSL Fund)	செயல்பாட்டு செலவு அதிகரிப்பு, வரி மற்றும் தீர்வைக் கட்டணம், சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ கட்டமைப்பை செயல்படுத்துவதற்காக			அமெரிக்கா டொலர் மில்லியன 108	ரூ.மி 7,666	ரூ.மி 700	ரூ.மி 500	இல்லை	இல்லை

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திகதியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பர்க்கப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு	
									2023	2024
					ரூபா மில்லியன்					
மூலோபாய நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் - கண்டி மற்றும் காலி ஆக்கக்கூறு	123-02-07-08-2506-12 (உலக வங்கி)	கண்டிஇ காலி மற்றும் யாழ்ப்பாணம் ஆகிய பிராந்தியங்களில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நகர்ப்புற சேவைகள் மற்றும் பொது நகர இடவெளி மேம்பாடு	2014	குறிப்பிட்ட திகதி 2021.12.31. ஆயினும் கொவிட் நிலைமைக் காரணமாக 2022 இற்காக கால நீட்டிப்பு எதிர்பார்க்கப்படும்	14,376.37	9,968.01	2,660.00	1,748.00	-	-
	123-02-07-08-2506-17 (உள்நாட்டு நிதி)				4,237.72	2,911.08	689.34	637.30	-	-
மூலோபாய நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்- யாழ்ப்பாணம் மேலதிக நிதி ஆக்கக்கூறு	123-02-07-19-2506-12 (உலக வங்கி)		2016		3,297.21	1,661.91	760.00	870.00	-	-
	123-02-07-19-2506-17 (உள்நாட்டு நிதி)				797.23	286.48	240.00	270.75	-	-
அனுராதபுர ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் -	123-02-07-20-2506-12 (AFD)	புனித நகரமான அனுராதபுரத்திற்கும் நவ நகரத்திற்கும் இடையில் சமநிலையான அபிவிருத்தியை உருவாக்குவதன் மூலம் பொருளாதாரத்தை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் நகரத்தின் கலாச்சார மரபுரிமைகளால் உச்சளவு நன்மைகளை ஏற்படுத்திக் கொள்ளல்	2016	2023	8,354.00	339.44	671.86	2,445.00	2,500.00	700.00
	123-02-07-20-2506-17 (உள்நாட்டு நிதி)		2016	2023	707.00	16.48	214.01	663.00	250.00	68.00

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்க-ப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திகதியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பர்க்க-ப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்-துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு 2023	மதிப்பீடு 2024
					ரூபா மில்லியன்					
மூகண்டி பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனையம் (புதிய கருத்திட்டமாகும்)	12 (உலக வங்கி)	கண்டி பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனையத்தில் பொதுப் போக்குவரத்து பாவனையாளர்களுக்கான அணுகல், செயல்திறன் மற்றும் பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல்	-	-	15,000.00	-	-	2,830.00	-	-
	17 (உள்நாட்டு நிதி)		-	-	-	-	-	100.00	-	-
நகர புத்துயிரளிப்புக் கருத்திட்டம் **<u>செயல் நிலையில் இருக்கும் கருத்திட்டங்கள்</u>** கொலன்னாவை வீடமைப்பு 696 அலகுகள் (கால அட்டவணை மாற்றியமைக்கப்பட்டது) (சுநளஉாநனரடநன))	123-02-07-29-2506-11	696 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2016	2021	2,881.03	2,106.55	429.79	344.69	32.50	-
டொரிங்டன் மாவத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் எஞ்சிய பகுதிகள் கால அட்டவணை மாற்றியமைக்கப்பட்டது) (Rescheduled))		115 அலகுகளை நிர்மாணித்தல	2021	2024	713.83	96.65	87.50	234.50	97.68	197.50
காலிங்க மாவத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் எஞ்சிய பகுதி		528 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2018	2021	2,209.87	970.09	191.90	260.74	-	-

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திகதியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு 2023	மதிப்பீடு 2024
					ரூபா மில்லியன்					
ப்ளுமெண்டல் வீதி 450 வீடமைப்பு அலகுகள்		450 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2018	2022	3,080.07	43.84	78.37	2,889.43	68.43	-
<u>பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ள வீட்டுக் கருத்திட்டங்கள்</u> ஹேனமுல்லை 1647 வீடமைப்பு அலகுகள் (கட்டம் I)		1647 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2014	2018	6,773.89	5,914.89	188.89	545.23	-	-
மட்டக்குளி 1076 வீடமைப்பு அலகுகள்		1076 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2014	2019	4,730.67	4,288.77	67.28	20.00	-	-
ஆராமய பிரதேச 717 வீடமைப்பு அலகுகள்		717 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2014	2019	2,864.43	2,702.90	81.42	30.00	-	-
அப்பிள்தோட்டம் 479 வீடமைப்பு அலகுகள்		479 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2014	2018	2,050.05	1,996.08	30.00	20.00	-	-
அலுத்மாவத்தை 672 வீட்டு அலகுகள்		670 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2014	2019	2,143.00	2,042.77	30.23	70.00	-	-
அலுத்மாவத்தை 576 வீடமைப்பு அலகுகள்		576 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2014	2019	1,870.30	1,609.22	174.55	-	-	-

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திகதியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பர்க்கப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு	
									2023	2024
					ரூபா மில்லியன்					
பேர்கசன் 872 வீடமைப்பு அலகுகள்	123-02-07-29-2506-11	872 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2012	2015	2,530.38	2,478.68	51.70	-	-	-
2022 செயல்படுத்துவதற்கு உத்தேசித்துள்ள புதிய கருத்திட்டங்கள் கிருலப்பனை, கொழும்பகே மாவத்தை 615 வீடமைப்பு அலகுகள். (இந்தக்கருத்திட்டம் இரத்துச்செய்து மீண்டும் வழங்குவதற்குள்ள)		615 அலகுகள் நிர்மாணித்தல்	2022	2024	4,110.78	999.41	0.90	925.20	1,307.82	812.65
மஹரகமை 600 வீடமைப்பு அலகுகள்		600 அலகுகள் நிர்மாணித்தல்	2022	2025	4,536.00	-	-	1,231.00	1,274.50	1,274.50
குருணாகல் 300 வீடமைப்பு அலகுகள்		300 அலகுகள் நிர்மாணித்தல்	2022	2025	2,268.00	-	-	664.00	613.00	613.00
கோட்டை 500 வீடமைப்பு அலகுகள்		500 அலகுகள் நிர்மாணித்தல்	2022	2025	3,780.00	-	-	1,042.00	1,054.00	1,054.00
முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு அலகுகள் 1592		1592 அலகுகள் நிர்மாணித்தல்	2022	2025	12,035.52	-	-	1,528.44	2,875.49	3,388.97

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திதகி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திதகியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பர்க்கப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு 2023	மதிப்பீடு 2024
					ரூபா மில்லியன்					
தொழிற்பாட்டுச் செலவினங்கள் வங்கிக் கடன் மற்றும் வங்கிக்கடன் வட்டி		-	-	-	-	3,529.28	1,540.46	1,540.46	1,540.46	1,540.46
கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு செலவினங்கள்		-	-	-	-	-	-	196.10	146.47	146.81
மொத்தம்		-	-	-	-	**30,208.24**	**2,952.99**	**11,541.79**	**9,010.35**	**9,027.89**
	123-2-07-29-2506-12	குறைந்த வருமானம் கொண்ட சமூகங்களின் வீடமைப்பு நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல், கொழும்பு நகரத்தில் மலிவு விலையில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் கொழும்பு நகரத்தின் காணி பயன்பாட்டை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு மற்றும் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் கொள்கைவாரியான செயல்முறைகளை வகுத்தல். (5500 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதன் மூலம்)	ஏப்ரல்-19	திசெம்பர்-25	38,800.00	930.58	4,000.00	8,310.00	11,457.00	12,204.00
	123-2-07-29-2506-17		ஏப்ரல்-19	திசெம்பர்-25	6,400.00	322.21	2,000.00	1,814.23	1,994.00	1,936.00
	123-2-07-29-2509-17		ஏப்ரல்-19	திசெம்பர்-25	2,000.00	116.86	408.81	552.73	325.00	572.00

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திதகி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திதகியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பர்க்கப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு	
					ரூபா மில்லியன்				2023	2024
<u>சீனா உதவிக்கருத்திட்டம்</u>** **<u>செயல் நிலையில் இருக்கும் கருத்திட்டங்கள்</u>** காணிகள் மேம்பாடு – உத்தேசித்துள்ள பேலியகொடை 615 வீடமைப்பு அலகுகள்		காணிகள் மேம்பாடு	2020	2021	218.00	-	-	239.00	-	-
<u>2022 நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற புதிய கருத்திட்டங்கள்</u> உத்தேசித்துள்ள பேலியகொடை 615 வீட்டு அலகுகள் வீடமைப்பு அலகுகள்		615 அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	2022	2025	5,982.14	-	-	318.81	15.00	15.00
உத்தேசித்துள்ள தெமட்டகொடை 586 வீடமைப்பு அலகுகள்		586 அலகுகளை நிர்மாணித்தல	2022	2025	5,499.91	-	-	44.35	13.00	13.00
உத்தேசித்துள்ள மஹரகமை 112 வீடமைப்பு அலகுகள்		112 அலகுகளை நிர்மாணித்தல	2022	2024	1,031.88	-	-	73.78	2.50	2.50
உத்தேசித்துள்ள மொரட்டுவை 575 வீடமைப்பு அலகுகள்		575 அலகுகளை நிர்மாணித்தல	2022	2025	4,731.63	-	-	453.78	13.00	13.00

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	செலவுத் தலைப்பு	கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற திகதி	மதிப்பீட்டுத்தொகை	2020.12.31 திகதியிற்கு ஒருமித்த செலவு	2021 வருடத்துக்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட செலவு	2022 வருடத்துக்காக தேவையான நிதியேற்பாடு	மதிப்பீடு 2023	மதிப்பீடு 2024
					ரூபா மில்லியன்					
துறைப்போன கலைஞர்களுக்கான உத்தேச கொட்டாவ 108 வீடமைப்பு அலகுகள்		108 அலகுகளை நிர்மாணித்தல	2022	2024	1,301.00	-	-	36.13	2.50	2.50
மொத்தம் - சீன உதவி		-	-	-	**18,764.56**	-	-	**1,165.85**	**46.00**	**46.00**

குறிப்பு - * கண்டி பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனையம் - ஒரு புதிய கருத்திட்டமாகும். இத்திட்டத்திற்கு இதுவரை செலவுத் தலைப்பு வழங்கப்படவில்லை.
** ** சீன உதவி கருத்திட்டம் - ஒரு புதிய கருத்திட்டமாகும். இந்த கருத்திட்டத்திற்கு இதுவரை செலவுத் தலைப்பு வழங்கப்படவில்லை.

Progress Report - 2021

Ministry of Urban Development & Housing
8th ,17th Floors, "SUHURUPAYA",
Subhuthipura Road,
Battaramulla.

Content

	Page No.
Message of Hon. Minister	
Message of Secretary	
1. Institutional Profile	
1.1 Introduction	01
1.2 Vision, Mission, Goals and Special priorities of the Ministry	01
1.3 Departments, Statutory Institutions and Projects	03
2. Progress	
2.1 National Physical Planning Department	04
2.2 Hotel Developers (Lanka) PLC	09
2.3 Metro Colombo Urban Development Project (MCUDP)	12
2.4 Strategic Cities Development Program (SCDP)	
2.4.1 Kandy, Galle and Jaffna City Development	22
2.4.2 Anuradhapura Integrated Urban Development Project (AIUDP)	31
2.5 Urban Regeneration Project (URP)	36
2.6 Support to Colombo Urban Regeneration Project (AIIB)	38
2.7 China Grant Housing Project	44
3. Plan for Year 2022	45

ශ්‍රී ලංකා අග්‍රාමාත්‍ය
இலங்கையின் பிரதமர் மந்திரி
Prime Minister of Sri Lanka

Congratulatory Message of Minister of Urban Development and Housing

Our Ministry, which holds the responsibility for urban development and housing projects, is committed to uplifting the people's life by creating a safer city and a better life.

We were then acting towards minimizing poverty and creating developed cities in line with the policy of "Mahinda Chinthana Vision for the Future", and inspired by that guidance, we are now acting towards creating new cities and housing for all in accordance with the policy framework "Vistas of Prosperity and Splendour".

Our aim is to continue the systematic creation of the urban environment that caters to the people's requirement, in 2020 as well.

A number of housing projects are in implementation for the benefit of the urban low-income earners, middle class people and various professionals. Furthermore, the houses constructed under the "Obata Geyak – Ratata Hetak" program have started to be vested in the public.

The projects being implemented for improvement of living standards of the estate community and development of infrastructure facilities have also achieved a significant progress.

We have made productive intervention to bring relief to the people distressed by housing problems and provide solutions to this issue of the low income people.

Every time we came to power, we prioritized urban development through various development programs, which is characterized by countrywide implementation of such projects, rather than limiting them to a particular area.

Our aspiration is to bring about a convenient life for all by building interconnected, sustainable cities while overcoming the challenges of urbanization.

We also led implementation of the development activities carried out under the "Dialogue with the Village" programme, including fulfilling the housing needs of the rural and estate communities and creating towns for them.

We have a good understanding of our duty for creating a more people-friendly environment through all these development projects.

I appreciate the continual contribution rendered by the entire staff of the Ministry of Housing and Urban Development and its affiliated institutions.

Mahinda Rajapakse
Prime Minister and the Minister of Urban Development and Housing
of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka.

Message from the Secretary to the Ministry of Urban Development and Housing.

It is a great privilege to convey my message to the Performance Report -2020 which provides the outlook of the progress of the institutions /projects under the Ministry of Urban Development and Housing which was established on 9th August 2020 under the extraordinary Gazette No.2187/27. To the journey of achieving fourfold outcome (a productive citizenry, A happy family, a disciplined society and a prosperous nation) as per the Vistas of Prosperity and Splendor, the Ministry together with the 3 State Ministries (State Ministry of Urban Development, Coast Conservation, Waste Disposal and Community Cleanliness, State Ministry of Rural Housing, Construction and Building Material Industries, State Ministry of Estate Housing and Community Infrastructure) has to play a key role to overcome the common urban sector issues such as urban poverty, urban environment pollution and rapid development of shanties and slums. Thus, with respect to such challenging issues, the Ministry is continuously focused to provide assistance and guidance towards sustainable urban development, which will pave the way for greening of cities to make them suitable for human habitation.

The infrastructure development for flood mitigation such as construction of pumping stations, improvements to secondary canal systems preserving existing wetlands for flood storage and development of secondary cities such as Kandy, Galle Jaffna, Anuradhapura, Trincomalee, Dambulla, Kurunagala and Ratnapura as a system of competitive, environmentally sustainable and well- linked cities can be pointed out as salient achievements of the Ministry. Furthermore, the preparation of National Physical Planning policy and the plan 2017-2050 has been completed by the National Physical Planning Department. Hence Regional and Local Plans are to be implemented as per the National Physical Plan. Moreover, the Hotel Developers Lanka LTD. executes the projects in order to stand supreme with sustainable excellence in the hospitality business and promoting Sri Lanka as an emerging tourist destination in the region.

It is highly anticipated economic prosperity and enhanced Quality of life through implementing the projects in Urban development sector which will be the key for sustainable development. To achieve this target, it is anticipated the constant dedication of the staff of the Ministry including the agencies and projects under the purview of the Ministry.

Sirinimal Perera
Secretary of Ministry of Urban Development and Housing.

1. Institutional Profile

1.1 Introduction

Ministry of Urban Development and Housing was established as per the extraordinary gazette notification no. 2187/27 published on 9th August 2020 in order to create comfortable and clean cities as an economic center through a novel approach in the physical space and to provide residential and urban facilities required by the people. Further, as per the extraordinary gazette notification no. 2235/45 dated 7th July 2021 the State Ministry of Coast Conservation and Low Lying Lands Development was inserted to the Ministry. In order to create “Modern Cities and Houses for All” based on the Policy Statement of government “Vistas of Prosperity and Splendour” the following subjects and functions are assigned to the Ministry.

- Providing policy guidance to the following State Ministries
    - Urban Development, Waste Disposal and Community Cleanliness
    - Rural Housing, Construction and Building Material Industries
    - Estate Housing and Community Infrastructure
    - Coast Conservation and Low Lying Lands Development
- Formulating policies in relation to the subject of urban development and housing, in conformity with the prescribed laws, acts and ordinances
- Implementation of projects under the national budget, state investment and national development programs
- Formulating, implementing, monitoring and evaluating policies, programs and projects, related to subjects and functions under National Physical Planning Department and Hotel Developers (Lanka) PLC

1.2 Vision, Mission Goals and Special priorities of the Ministry

Vision

Modern cities and Housing for all.

Mission

Providing policy guidance to relevant State Ministries, and formulating policies in relation to the subject of Urban Development and Housing, inconformity with the prescribed Laws, Acts and Ordinances, implementation of projects under the national budget, State Investment and National Development Programme, and formulating, implementing, monitoring and evaluating policies, programmes and projects, related to subjects and functions of Departments, State Corporations and Statutory Institutions under the preview of the Ministry.

Goals

- Cities instrumental with improved urban infrastructure and services.
- Make Metro Colombo area a flood free city.
- Slum-dwellers owned permanent urban houses.
- Planned city and country development.
- Efficient policy guidance, supervision and monitoring of State Ministries under the preview of the Ministry.
- Update the National Physical Plan aligning with national priorities.
- Development of regional plans.
- Efficient Submission of policy documents including cabinet papers.
- Efficient monitoring and information sharing system.
- Project and program supervision.

Special Priorities

1. Expanding urban development-centered multi-skilled jobs, businesses and income sources
2. According priorities in the construction field to local construction personnel
3. Adopting necessary measures for the development of building material industry
4. Providing incentives to adopt technical solutions as far as possible to overcome the scarcity of labor
5. Coordinating the vocational education to match the market requirement in developing skills in construction sector to provide skilled labor
6. Enlisting the contribution of local professional engineers and advanced technologists in obtaining required consultancies on construction work, and introducing a coordinating mechanism to facilitate contact with Institute of Architects, Institute of Engineers, Universities and any other institution in formulating construction plans that will enable the local mark in the construction field to be recognized as an international brand.
7. Ensuring security for small and medium scale sub-contractors by adopting rules and regulations guaranteeing their security

1.3 Departments, Statutory Institutions and Projects

Department

- National Physical Planning Department

Statutory Institution

- Hotel Developers (Lanka) LTD

Projects

- Metro Colombo Urban Development Project (MCUDP)
- Strategic Cities Development Project (SCDP)

  I. Kandy, Galle and Jaffna City Development
  II. Anuradhapura Integrated Urban Development Project (AIUDP)

- Urban Regeneration Project (URP)
- Support to Colombo Urban Regeneration Project (SCURP)
- China Grant Housing Project

2. Progress

2.1 National Physical Planning Department

2.1.1 Brief Introduction

The National Physical Planning Department is the successor to the Town & Country Planning Department, which was established under the provisions of the Town & Country Planning Ordinance No.13 of 1946.The amendment to the Ordinance by Act No.49 of 2000 amplified the scope of the provision in the original enactment to formulate a National Physical Planning Policy and National Physical Plan.

Since the year 2000 the main activities of the Department revolved around the National Level Planning and the Regional and Local Level Plans based on the National Plan. The Department also continued with the residual activities of the former Town and Country Planning Department particularly in 'Sacred Area' planning and development activities.

2.1.2 Vision, Mission and functions

Vision
"Heading to a Planned Sustained and Adored Land"

Mission
"To formulate national physical policies, plans and strategies and to ensure and monitor the implementation of such national policies and plans through regional and local plans with the object of promoting and regulating integrated planning of economic, social, physical and environmental aspects of land and territorial waters of Sri Lanka."

Functions

As per Section 06 of the Act No.49 of 2000, the Department is headed by the 'Director General', who replaced the Government Town Planner. The duties and functions assigned with the Director General of the Department are,

1. To formulate a National Physical Planning Policy.
2. To Prepare a National Physical Plan.
3. To Prepare physical planning guidelines to be adopted by regional or local physical Planning authorities.
4. To prepare any regional or local plan where the regional or local planning authority fails in, or requests.
5. To assist Provincial Councils in the preparations of Regional Physical Plans.

6. To make recommendations to the coordinating committee on plans.
7. To review and examine, periodically the National Physical Planning Policy, National Physical Plan and the strategy in operation.
8. To monitor the implementation of the National Physical Plan.
9. To assist the Council and the Coordinating Committee in all activities.

In addition to above nine key tasks the department is obliged to engage the following residual tasks of former Department of Town and Country Planning which have become timely engagements.

1. Updating and Implementation of Plans for Sacred Areas
2. Technical Assistance for Physical Developments of Religious places and institutions

2.1.3. Progress and Budgetary Requirement

No	Name of Project	TEC (Rs.Mn)	No of Benefici- -aries	Allocation -2021 (Rs Mn)	Financial and Physical Progress as at 30.09. 2021 Financial %	Allocation Required For 2022 (Rs.Mn)
1	Physical Plan & Research Activities					
1.1	Upgrading the National Physical Plan of Sri Lanka	5.2	Whole Country	5.2	70%	16
1.2	Preparation of Regional Physical Plans				10%	
1.3	Preparation of Local Physical Plans "Gama Samaga Pilisandarak" programme.(Pinnawala & Rassagala) The others, Polpithigama, Ayagama, Nagoda, Thalgaswala, Ankumbura, Wilgamuwa, Allewewa				40%	
1.4	New Township Development at Lolugaswewa, Anuradhapura	1450	1000			600

2.1.4 Declaration of Sacred Areas and Preparation of Development Plans for Sacred Areas & Nationally Important Places

2.1.4.1 Declaration of Sacred Areas

The National Physical Planning Department is in the process of declaration of Sacred Areas on concurrence of Hon. Minister of Buddha Sasana & Cultural Affairs. Accordingly, it has been planned to declare 10 sacred areas for the year 2021.

1. Muhudu Maha Viharaya, Ampara
2. Piyangala Raja Maha Viharaya, Ampara
3. Magul Maha Viharaya, Ampara
4. Girihaduseya, Trincomalee
5. Kotasara Piyangala Rajamaha Viharaya, Kotasara
6. Mahasen Raja Maha Viharaya, Polonnaruwa
7. Mampita Walagedara Raja Maha Viharaya, Kegalle
8. Meddepola Raja Maha Viharaya
9. Kasagala Raja Maha Viharaya, Hambantota
10. Buduruwa Yaya Viharaya, Polonnaruwa

2.1.4.2 Preparation of Development Plans for Sacred Areas

As per the provisions of the Town & Country Planning Ordinance No. 13 of 1946, amended by Act No. 49 of 2000, the NPPD is responsible for Preparation of Development Plans for Sacred Areas. For the year 2021, the Department is Responsible for preparation of 10 Development Plans for Sacred Areas.

2.1.5 Providing Technical Assistance for Sacred Areas

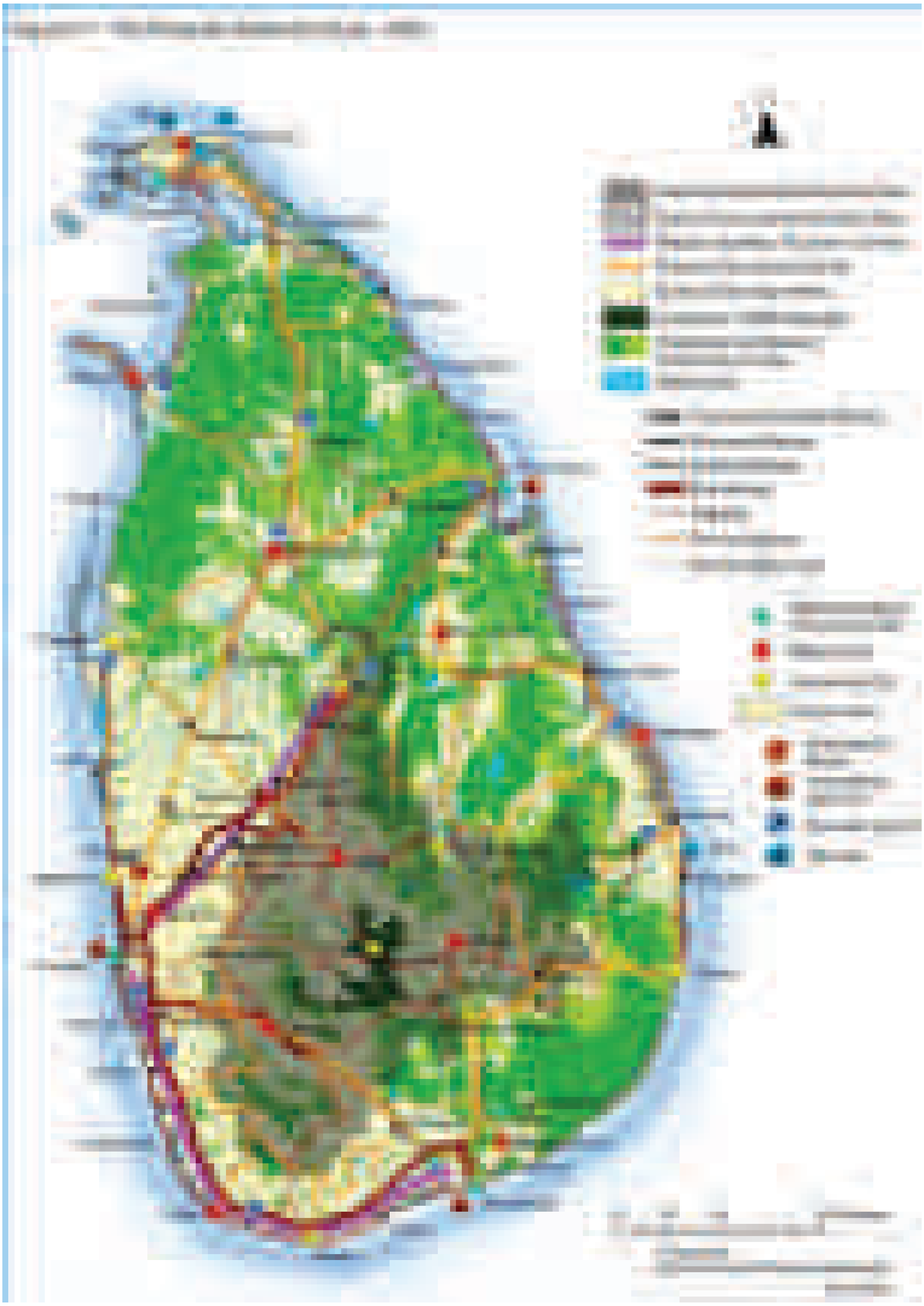
NPPD is providing technical assistance to Sacred Areas specially for the location which National Vesak Festival is held. Accordingly, NPPD has provided technical assistance for 06 sacred areas on request of Hon. Minister of Buddha Sasana.

1. Solosmasthana Raja Maha Viharaya Sacred Area Development Plan
2. Nagadeepaya Raja Maha Viharaya
3. Katharagama Sacred Area
4.Sithulpawwa Raja Maha Viharaya
5. Katugahagalge Raja Maha Viharaya
6. Aluviharaya, Mathale

2.1.6 Special Achievements

Concurrence of the Technical Advisory Committee was granted for The Draft Upgraded National Physical Plan.

Map of Draft Upgraded National Physical Plan



2.1.7 Issues and Suggestions

Need to obtain consent of the families who are to be resettled before implementing the next step of the New Town Development project in Lolugaswewa.

2.1.8 Plan for 2022

1. Preparation of 3 Regional Plans for Eastern, Uva and Northern Provinces
2. Preparation of Local Physical Plans for Pinnawala, Rassagala, Polpithigala, Ayagama, Nagoda, Talgaswala, Ankubura, Wilgamuwa, Ellewewa and Nawagattegama
3. New Township Development at Lolugaswewa, Anuradhapura.
   Completion of Land clearance, setting out of Resettlement Plan and Infrastructure Development works for stage 1
4. Declarations of Sacred Areas
5. Providing Technical Assistance for Sacred Areas

2.1.9 Progress of Gama Samaga Pilisadarak Program

(1) Preparation of Local Physical Plan for Pinnawala Town

- Draft Local Physical Plan has been completed.
- Discussions with stakeholders are in progress.

(2) Preparation of Local Physical Plan for Rassagala Town

- 80% of the Draft Local Physical Plan has been completed.
- Discussions with stakeholders are in progress.

Proposed Small Town Development at Pinnawala, Balangoda.

2.2 Hotel Developers (Lanka) LTD

2.2.1 Brief Introduction

Hotel Developers (Lanka) Ltd (HDL) is the owners of Hilton Colombo. 100% of shares of HDL are vested with the government of Sri Lanka in terms of the Revival of Underperforming or Underutilized Asset Act No.43 of 2011. The hotel project was launched in the year 1983 by Lanka Japan Hotels, a public limited liability company, incorporated under the Companies Act and later changed the name of the company to Hotel Developers (Lanka) Ltd (HDL) in 1984. The Company was incorporated for the purpose of constructing and owning Hilton Colombo hotel in prime land in the city of Colombo and the Management of the company was entrusted to Hilton Worldwide. The commercial operation of the hotel was commenced on 1st July 1987 in accordance with a Management Agreement signed with Hilton Worldwide and the agreement has been extended up to December 2024 with options for further extensions.

Hotel Facilities & Operations

- **Guest Rooms**

  1. 354 Guest Rooms (including 52 suites) in 19 floors
  2. Executive Lounge

- **Restaurants**

1. Grace Kitchen	All Day Dining with private dining facilities/ outdoor sitting & board walk with a total capacity approximately 240 guests
2. Curry Leaf	Authentic Sri Lankan restaurant - 100 Guests
3. Emperors Wok	Authentic Chinese Restaurant - 98 Guests
4. Kafe Kai	Offers a selection of Gourmet dishes and confectionary - 32 Guests
5. Sun Set Blu	All Day Entertainment Hub offering daily International Cuisines -250 Guests

- **Banquet & Event Spaces**

  1. Main Banquet Hall with capacity of 500-700 guest
  2. Blue Multi Event Venue with capacity for 250 guest
  3. Additional Multi-event facilities included for development under Phase 2 (250 guest)

2.2.2 Vision, Mission and Medium Term Strategies

Vision

"To stand supreme with sustainable excellence in the hospitality business"

Mission

Creating consistent value through world class hotel operator to enhance shareholder returns, whilst promoting Sri Lanka as a preferred tourist destination in the region

Medium Term Strategies

- Refurbishment of the 253 guest rooms to meet international standards
- Formulate a business model for Hilton sport centre to generate an attractive return on Investment
- Mitigating strategies to overcome impact from Covid pandemic
- Restructure of project cost to improve profitability

2.2.3 Financial Progress

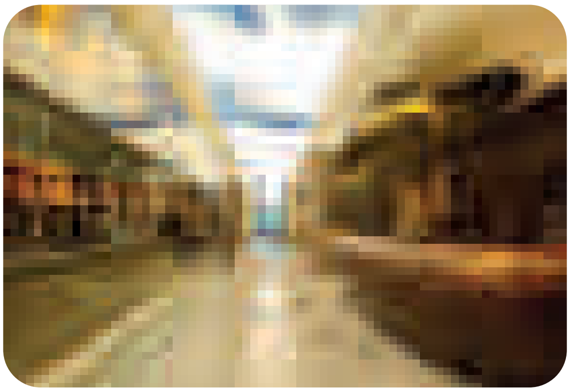
Profit & Loss as at 30th September 2021

	Current Year		Last Year		Budget	
	30. 09. 2021 Rs. Mn	As a % of Revenue	30. 09. 2021 Rs. Mn	As a % of Revenue	30. 09. 2021 Rs. Mn	As a % of Revenue
Revenue	**652,651**	-	**958,483**	-	**1,847,206**	-
Cost of Sales	(212,380)	-33%	(259,034)	-27%	(460,118)	-25%
Gross Profit	**440,271**	**67%**	**699,449**	**73%**	**1,387,088**	**75%**
Investment Income	1,445	0.22%	571	0.06%	-	0%
Other gains and losses	49,368	8%	20,447	2%	10,945	1%
AdministrativeExpenses	(830,890)	-127%	(820,580)	-86%	(1,213,354)	-66%
Other Expenses	(141,360)	-22%	(164,615)	-17%	(277,996)	-15%
Operating Profit / (Loss)	**(481,165)**	-74%	**(264,727)**	-28%	**(93,317)**	-5%
Depreciation	(281,841)	-43%	(274,809)	-29%	(298,683)	-16%
Finance Costs	(54,137)	-8%	(26,357)	-3%	(58,600)	-3%
Profit/ (Loss) Before Taxation	**(817,144)**	-125%	**(565,892)**	-59%	**(450,600)**	-24%

2.2.4 Special Achievements in 2021

- Awarded the tender for the refurbishment of 253 guest rooms
- Chinese restaurant was opened for operations in April 2021
- Installation of lift system completed
- Upgrading of the MEP Chiller System and energy management completed
- New business model to convert the sport centre to an all-day club (Sun Set Blu) was implemented and has improved revenue substantially

Chinese Restaurant



2.2.5 Development Plan 2022

- To complete the 253 guest room refurbishment by September 2022 to meet international standards.
- To promote Sun Set Blu as the prime night entertainment venue in fort.
- Improve revenue plans for the banquet facilities with aggressive marketing.
- Target post Covid business plan for room occupancy to attract the tourist arrival
- Promote online business and takeaway services.
- Attract investment for the Hilton Colombo sports complex. It is proposed to have high end mixed use development with residencies, commercial offices and retail outlets. Total land extent is 2.2 acres.

2.3 Metro Colombo Urban Development Project (MCUDP)

2.3.1 Brief Introduction

The aim of the Metro Colombo Urban Development project is reducing the physical and socio-economic impacts of flooding in the Metro Colombo Region and improve priority local infrastructure and services.

The Project area covers the most of Colombo Municipal Council (CMC), part of Dehiwala-Mount Lavinia Municipal Council (DMMC), part of Sri Jayawardenapura - Kotte Municipal Council (SJKMC) and part of Kolonnawa Urban Council (KUC).

2.3.2 Objectives

To provide timely support to the Government of Sri Lanka's long-term urban Development program for metropolitan Colombo through following two compoments

i.) Reducing the physical and socioeconomic impacts of flooding in the capital city area

ii.) Strengthening the capacity of Local Authorities (LAs) in Colombo Metropolitan Area (CMA) to rehabilitate, improve and maintain local infrastructure and services through selected demonstration investments.

The component 1 focuses on "Flood and Drainage Management in the Colombo Water Basin" by:

I. Enhancement of drainage capacity in Colombo water basin including enhancement of outflow capacity from the basin from both gravity flow and pumping, introduce new flow diversion paths, creation of lakes/ retention areas in the central section of the basin, removal of bottlenecks in the downstream reaches of the canals and improvement/ construction of canal bank protections with Operation & Maintence Roads.

II. Rehabilitation and upgrading of the micro-drainage system in priority flood-prone areas under the jurisdiction of the Colombo Municipal Council.

III. Development of an integrated flood management system for the Colombo Water Basin, including carrying out selected investments to improve public usability of canals and lakes and acquisition of maintenance machinery

IV. Rehabilitation and/ or construction of embankments and developing a linear park along the east and south west shores of Beria Lake, and establishing a natural park around degraded wetland in Beddagana.

The component 2 focuses on "Urban Development and Infrastructure Rehabilitation, and Capacity Building" by :

I. Investment support to project local authorities (PLA): Enhancing the capacity of the PLAs to deliver sustainable, high quality local services and to coordinate delivery of services at the metropolitan level through implementing select high-priority infrastructure improvements in areas within the jurisdiction of the PLAs, including rehabilitation and improvement of roads and walkability, upgrading of local public facilities, and acquisition of equipment to improve local public services.

II. Institutional strengthening and capacity building:

(a) Strengthening the capacity of the PLAs in the areas of road asset management, develop and implementation of technical standards, preparation of road rehabilitation and maintenance works (including quality control)

(b) Supporting metropolitan development strategies and planning of a city development strategy for the Colombo metropolitan region, an integrated master plan and a solid waste management feasibility study and action plan for the CMA and surrounding areas;

The implementation of the component 1 is still ongoing while the Component 2 is completed.

2.3.3 Progress and Budgetary Requirement

Name of the Project	Estimated Amount	No.of Beneficiarie	Allocation 2021	Financial and Physical Progress as at 30.09.2021		Allocation Required for 2022
			Rs. Mn.	Rs. Mn.	%	Rs. Mn.
Metro Colombo Urban Development Project	World Bank-US$ Mn 213	1. Permanent Population - 2,553,000 living or working in the Colombo District	World Bank 5,000.00	2,154.65	97%	4,400.00
	GOSL – US$ Mn 108	2.The "floating" population that commutes into the urban core on a daily basis - about 0.5Mn	GOSL 700.00	376.98		500.00

2.3.4 Special Achievements

Component 1

Enhance Outflow Capacity of the Storm water from the Project Area
The interventions planned to enhance outflow capacity of storm water out of the project area are as follows:

- Three pumping stations planned to increase the storm water outflow capacity (by pumping) out of the project area, are progressing well and pre-commissioning has been completed. Physical progress is as below:

    i. St. Sebastian North Lock Gates and Pumping Station – 99%
    ii. St. Sebastian South Pumping Station – 97%
    iii. Ambathale Strom Water Pumping Station – 97%

These pumping stations were tested during the heavy rainfall in May and June 2021. Pumps were operated and storm water was pumped out of the project area successfully. Some important improvements too were identified to improve downstream of the pumping stations, which can be financed within the funds already allocated for component 1: Flood and Drainage Management.

- Improvements to Madiwela East Diversion Scheme (MED) to enhance storm water outflow capacity (by gravity flow) is at the completion stage, Dredging of Talangama tank, MED Stages I and II completed and Stage III is 99% completed. The challenging task of raising and diverting of 5 water mains (of diameter 1,200 mm and 1,000 mm) supplying water from Kelani river to the Ambatale NWSD&B water purification plant has been successfully completed.

- The two storm water drainage tunnels (New Mutwal and Torrington) planned to enhance storm water outflow capacity (by gravity flow) are progressing well. Physical progress is as below:

i. New Mutwal Tunnel – 96% (Construction of the tunnel has been completed, inlet and outlet channels are in progress. Site has to be reinstated after completion of the construction activities)

ii. Torrington Tunnel – 85% (Construction of lateral and spine tunnels have been completed, two of the box drains have been completed, majority of the main tunnel has been completed, except for one working shaft has been completed, construction of work shafts is almost completed, outlet structure, manholes, the main tunnel, reinstatement of construction sites and roads are ongoing)

- Kolonnawa Canal Diversion Scheme (KCDS) planned to enhance storm water outflow capacity (by gravity flow) is progressing well. KCDS joins the Kolonnawa and Colombo catchments through a newly constructed regulatory gate across the flood bund and connects to the Kelani River through a newly constructed flood gate. Both these were

operated to reduce flood inundation during the last floods May and June 2021. Stages I, II and III are completed and physical progress of Stage IV is 92%.

- Flushing Gates: Three regulatory gate structures have been installed in three locations of the northern section of the Colombo system, as a measure for water quality improvement during dry season to be used with the reverse pumping from Kelani River. Installation of all 3 gate have been completed.

Improvements to Secondary Drainage of Storm water

Several interventions have been planned to improve secondary drainage of storm water and to prevent localized flooding in selected parts of the project area.

- Storm Water improvements of Wijerama – Horton place, Kynsey Road junction and surrounding area -Completed
- Prevention of flooding at upper catchment of Torrington North canal – Ongoing with Torrington Secondary Tunnels.
- Marine Drive development from Dehiwala Bridge up to Bambalapitiya Station Road - Completed
- Improvements to the drainage at Devi Balika junction - Completed
- Prevention of flooding at Norris Canal – Ongoing, physical progress 85%

Preserve existing wetlands for flood storage

Two interventions identified to increase the storage capacity of storm water in the wetlands and thereby reduce flooding due to heavy rains.

- Beddagana Bio Diversity Park - Completed
- Kotte Rampart Wetland Park – Ongoing, physical progress 95%

Water front Development

Beria Lake, a huge waterbody which can absorb storm water and then outflow to the sea can reduce flooding in Colombo. Reservation has to be protected from encroachments to maintain the same capacity of the lake. Therefore, reservation has been cleared, banks were protected and linear parks were created through several subprojects. All subprojects to clear the reservation, protect the banks and construction of linear parks along Beira Lake were Completed.

Remove bottlenecks in the existing drainage system and clear the canal reservation for proper maintenance with bank protection

Bottlenecks in the canals reduce the amount of water flow to the sea (conveyance capacity). Removal of the bottlenecks can improve the conveyance and thereby increase the drainage capacity reducing the flood risk of the project area. Clearing the canal reservation and bank protection also improve the conveyance and facilitates proper maintenance. Condition of the following 5 canals were improved by removing bottlenecks, clearing canal reservation and bank protection.

- Dehiwala Canal
- Wellawatta Canal
- Main Drain
- St. Sebastian North Canal
- St. Sebastian South Canal

Integrated flood management system (IFMS) for Metro Colombo Area

The facilities developed under MCUDP should be integrated into one system to achieve the optimal flood protection of the Metro Colombo area. The IFMS will integrate:

- Flood control facilities implemented in Metro Colombo Urban Development Project:
    - 3 Pumping Stations: Local SCADA has also installed and central SCADA has to be installed
    - 3 Gates for flood control: Local SCADA has also installed and central SCADA has to be installed
    - Other smaller storage systems
- Real time monitoring water level, rainfall data: the installed water level gauges and rainfall gauges are operational and send data to the center.
- Flood alert system for Metro Colombo – In Progress. Flood alert information are shared with the Disaster Management Center and relevant stakeholders. Information important to the general public are also shared in a simple format through the website.
- Support, managing present and evolving risks from Urban Development and Climate Change – In Progress.

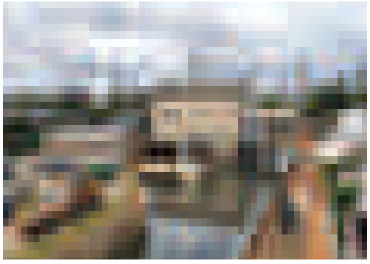
<u>Component 2: Completed</u>

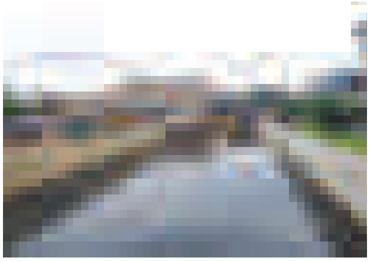
- 47 km of road/drainage built/rehabilitated based on prescribed standards - Completed
- 3 Number of Public spaces/parks upgraded and revitalized by the project - Completed
- 16 Number of public convenience complexes maintained by Project Local Authority areas that are in good and fair condition – Completed.

2.3.5 Major Highlights

North Lock Pumping Station

Main Structure of pumping station


Outlet Channel and Canal protection wall


Completed Canal Protection Wall

Reverse Inlet Gates

Pre-Commissioning of 5 Pumps Completed

NLPS pumps at testing for June 2021 rain

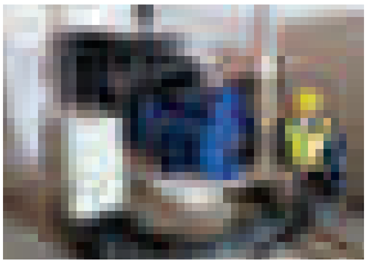
Completed New Lock Gate

Ambatale Stormwater Pumping Station

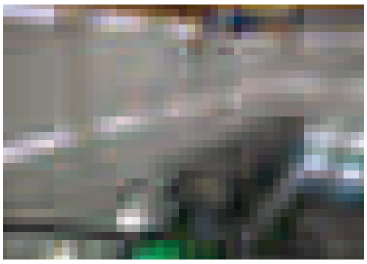
View of pumping station from Upstream

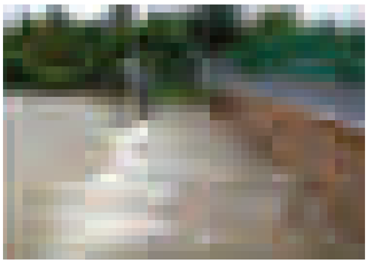
View from Downstream

Downstream Bank Protection


Generator Room

Ambatale PS from the bund road


Pumps installed at Ambatale PS


Ambatale pumps at testing for June 2021 rain

St. Sebastian South Pumping Station

South PS – pumps at testing

Pump house front view

Pump Outlet

Access Road

Upstream Canal Work

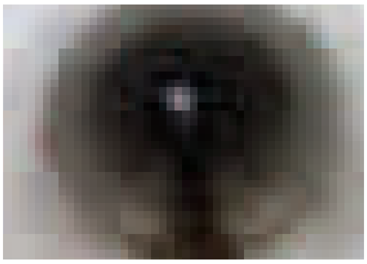
New Mutwal and Torringtonn Tunnels

Inside New Mutwal Tunnel

New Mutwal Tunnel - Breakthrough

Pipe Jacking Torrington Tunnel

Pipe Jacking Torrington Tunnel

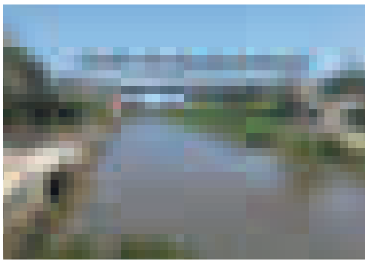

Torrington Main Tunnel (internal diameter 3m)

Kolonnawa Canal Diversion Scheme – Stage IV

Operation & Maintenance Road

KCD 4 flood gate from Sedawatta Road side

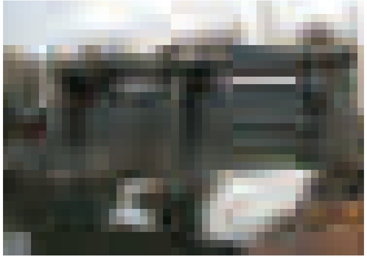
KCD 4 flood gates from Kelani River side


KCD 4 – Kittampahuwa canal at CPC premises

Flushing Gates

Flushing gate No.1

Flushing gate No. 2


Flushing gate No. 3

Madiwela East Diversion – Scheme III

Gabion and Renomettress

Gate Structure at Heen Ela Canal

Kotte Rampart

Swing Walk

Restaurant

Observation Tower

Open Deck

Conference Hall

Jr. Adventure Park

Norris Canal

Outlet to the Beria Lake

2.3.6 Issues and suggestions

St. Sebastian North Lock Gates and Pumping Station:

Additional work: Provide flood relief to the downstream people in the pumping station when Kelani water levels are mid high, as per the request of public and relevant local authority. (Since the expected CRIP project is not implemented)

Agreed Proposal (Suggestion): Pump out water from the drainage connection of Left & Right banks of down-stream canal by supplying small capacity mobile pumps (2 nos.)

Ambatale Storm Water Pumping Station

Issue: Releasing of backwash water with sludge from the NWS&DB water treatment plant at Ambatale, which will affect the operation of the pumping station

Current Situation / Suggestion: NWS&DB has planned a backwash and sludge treatment plant to solve the issue. Once completed, the facility will treat the sludge and it will not be released. The project is ongoing and the facility will be completed in 2022. It would have been better if the completion of the plant can be expedited.

Additional work: Provide flood relief to the downstream people in the pumping station when Kelani water levels are mid high, as per a strong request from public and relevant local authority as well as from the Prime Minister's office upon public request. (Since the expected CRIP project is not implemented)

Agreed Proposal (Suggestion): Pump out water from the drainage connection of Left & Right banks of down-stream canal by supplying 2 mobile pumps and construct necessary infrastructure for the same.

2.3.7 Plan for 2022

- Complete the subprojects that may not be able to be completed in 2021 due to effect of prolonged Global pandemic situation (Torrington Tunnels and Improvements to Norris Canal).
- Complete Integrated Flood Management System (IFMS) and Real Time Operations of developed facilities through Central SCADA.
- Obtain the Operational Acceptance of developed facilities and finalize the Operational Manuals
- Implement the Exit Strategy
- Handing over the developed facilities to the ultimate owner.
- Financial Closure.

2.4 Strategic Cities Development Programme

2.4.1 SCDP I - Kandy Galle and Jaffna City Development

The Strategic Cities Development Programme is a Government Initiative under the Ministry of Urban Development and Housing with Sri Lanka's urban vision to develop the secondary cities as a system of competitive, environmentally sustainable and well -linked cities in a bid to foster economic growth and prosperity.

In each city region the project which targeted two broad categories of strategic investments such as Integrated urban services improvement and public urban space enhancements which enhancing the functional aspects of the city as well as the attractiveness and livability of the city. The project is funded by World Bank.

The initial loan was US$ 147 Mn and the GOSL (Government of Sri Lanka) contribution was US$ 34 Mn for Kandy and Galle city interventions as the parent project commenced on 16th October 2014. Later, a loan amounting US$ 55 Mn with US$ 10 Mn GOSL Contribution have been given as an additional financing for Jaffna City interventions which was commenced on 19th October 2016. The expected project completion is on 31st December 2021.

The Donor has revised its loan amount for the purpose of implementing Kandy Multimodal Transport Terminal as a separate Project. The Current loan amount is US$ 68 Mn for Kandy and Galle and US$ 28 Mn for Jaffna.

2.4.1.1 Objectives

The Project Development Objective is to improve selected urban services and public urban spaces in Kandy, Galle and Jaffna city regions of Sri Lanka

Overall Concerns of the SCDP

a) Urban Services improvement and public open spaces enhancement

- Transport Improvement and Traffic Management
- Expansion and Rehabilitation of Water Supply System
- Rehabilitation of major drains
- Urban Upgrading including the enhancement of selected street spaces and public spaces, restoration and adaptive reuse of historic and landmark buildings
- Developing a City Development Strategy

b) Institutional Strengthening and Capacity Building

Provision of capacity building support for Project Partner Agencies for planning, designing and maintenance of urban infrastructure and the provision of Municipal service

2.4.1.2 Progress and Budgetary Requirement for 2022

#	Name of the Project	Total Fund Allocation (IDA & GOSL) (Rs Mn.)	No of Beneficiaries	Year 2021				Cumulative Physical Progress as at 30.09.2021 (%)	Allocation Required for 2022 (Rs Mn.)
				Fund Component	Allocation 2021 (Rs Mn.)	Disbursement as at 30.09.2021 (Rs Mn.)	Disburse ment %		
1	SCDP – Kandy and Galle	19,550 (US$ 102Mn) (US$ 68 IDA, US$ 34 GOSL)	610,785	IDA	2,800	1481.60	52.9%	91%	1,748
				GOSL	1,125	197.46	17.5%		637
2	SCDP – Jaffna Additional Financing	6,460 (US$ 38Mn) (US$ 28 IDA, US$ 10 GOSL)	55,344	IDA	760	573.73	75.4%	83%	870
				GOSL	240	34.88	14.5%		270
3	KMTT Project in Kandy	15,000 (US$ 69.33)	550,000	IDA	-	-	-	-	2,830
				GOSL	-	-	-		100

2.4.1.3 Special Achievements

The Project has committed 185 Contracts which comprises Works, Goods and Consultancies and Non-Consultancies. The Status as at end September 2021; 159 Contracts already completed, 25 Contracts under implementation and 01 Goods contract under procurement stage.

The achievements are as follows;

Kandy

Projects Completed

- Rehabilitation of 1.3 Km length underground Storm Water Drainage System
- 10,000 sq m area of Municipal Car Park Roof Top public space
- Desilting in 2.35 Km length of Meda Ela

- Soil nailing work in 3.4 Km length of Dharmashoka Mawatha
- Construction of Bus parking facilities and improvement of buildings in Kandy South Bus Depot
- Construction of 4 storied building for relocation of part of workshops and office spaces of Sri Lanka Railway
- Development of IT based Bus operation management system for public bus operation and put in to operation with support for maintenance and Management.
- Improvement of Samagi Mawatha at Goodshed Bus stand
- Balance works of slope stabilization with soil anchoring from 0+240m to 0+420m (Location 2) and from 3+158Km to 3+232Km (Location 4) on Dharmashoka Mawatha
- Rectification of structures and incidentals on Katugastota Madawala Road (B 205) for Safety Improvement (KD 52)
- Kandy Lakeside Walkability Improvements - Stage I

Projects in Progress

- Kandy Lakeside Walkability Improvements - Stage II
- Improvements to Tomlin Park Pilgrim Rest Building
- Rectification of Madawala Digana (B256) road section (CH 0+000 - 8+100 KM) for safety Improvement
- Utility diversion for KMTT (Kandy Multimodal Transport Terminal) area including KMC water main
- Construction of Timber workshop building and Access Road for affected facilities of Sri Lanka Railways

Galle

Projects Completed

- Rehabilitated 1.37 Km Length of Moragoda Ela Cross Drains -Package C (Beligaha & Donald Janz)
- Construction of 0.91 Km length Ocean Pathway as fast Track Project Phase 01 (Baladaksha Mw, Samanala Ground to Dharmapala Park)

- Construction of 0.6 Km length Ocean Pathway as fast Track Project Phase 02 (Mahajana Pola, Rathgamawella to Forest Park)

- Kahaduwa watta Bridge second stage

Projects in progress

- Rehabilitation of 59,150 Sq. m area of Galle Fort Rampart (in two Projects) including Landscaping, Interpretive Presentation of Defense Works and Associated Structures. Fabrication & installation of Replicas of Historic Cannons, Artillery Guns, Monitoring Carriages and associated accessories.

- Warehouse and Related Facilities at Galle Municipal Council

- Improving 24300 Sq. m area of Dharmapala Park

- Construction of new Dediswatta and Millidduwa Bridges

- Rehabilitation of Moragoda Ela-Cross Drains Package B (Bombe castle and Hirimbura)

Jaffna

Completed Projects

- 14.3 km of Jaffna AB 31 Road

Projects in Progress

- 12.7 Km of AB 21 road

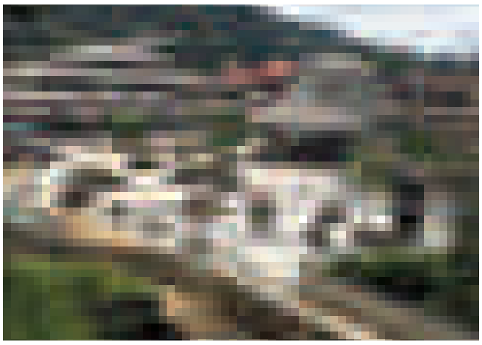
- Pilot project on embankment Preservation and desilting of two ponds

- Rehabilitation of 2,160 Sq m area of 3 Urban Parks (Beach Road Pocket Park, Rasavinthoddam and Russel Square Neighborhood Parks)

- Rehabilitation of 5,400 Sq m area of Paasaiyoor Urban Park

2.4.1.4 Major Highlights

Projects in Kandy



Development of Kandy Municipal car park roof top in Kandy

Rehabilitation of Underground Storm Water Drainage system in Kandy

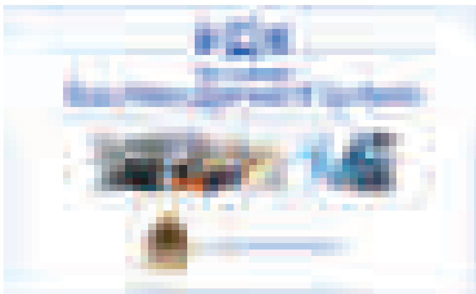
Rehabilitation of Meda Ela Balance work and desilting in Kandy

Completion of Balance soil Nailing work at Dharmashoka Mawatha in Kandy

Completion of Balance road work of Dharmashoka Mawatha in Kandy

Construction of 4 storied building for relocation of part of workshops and office spaces of Sri Lanka Railway in Kandy

Construction of Bus parking facilities and improvement of buildings in Kandy South Bus Depot



Development of IT based Bus operation management system for public bus operation for Kandy

Projects in Galle

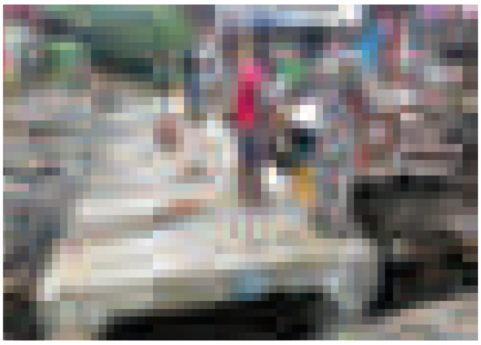
Kahaduwawatta Bridge in Galle Stage 1 & 2

Moragoda ela – Package C

Railway Bridge - Galle

Foot Bridge- Galle

Rehabilitation of Moragoda Ela (In progress) in Galle



Moragoda Ela Package B Canal in Galle (In Progress)

Construction of Dediswatta Bridge in Galle– Galle

Rehabilitation of Galle Fort Rampart (Package 1)

Rehabilitation of Galle Fort Rampart (Package 2)

Rehabilitation of Dramapala Park in Galle

Warehouse Building in Galle

Projects in Jaffna

AB31 Road in Jaffna

AB21 Road in Jaffna (In Progress)

Rehabilitation of Two Pilot Ponds in Jaffna (Pilliyar Kovil Kulam) (In Progress)

Rehabilitation of Two Pilot Ponds in Jaffna (Thevarir Kulam) (In Progress)

Russel Square Neighborhood Park in Jaffna (In Progress)

Beach Road Pocket Park in Jaffna (In Progress)

Rasavinthoddam Neighborhood Park in Jaffna (In Progress)

Paasaiyoor Park in Jaffna (In Progress)

2.4.1.5 Issues and Suggestions

Issues

Due to Covid 19 pandemic Situation during this year 2021 the issues faced

- Work Sites have been affected and shut down many times and Lack of Labor participation at the Site
- Consultant's site staff affected by COVID 19
- Shutdown of supplier's yards due to COVID 19
- Delayed import Special Material
- Escalation of material price and Shortage of material in the market
- Contractor's financial issues

Suggestions

- The suggestion is requesting a Time extension to the Project to complete the ongoing project activities to complete the project Development Objectives.
- Advised all staff to have the Vaccination under the Government Vaccination programme being implemented everywhere in the country.

2.4.1.6 Future Plans – 2022

1. The Project Period will end at end of December 2021. Therefore, most of the Projects in Kandy, Galle and Jaffna will be completed as planned. But few of them will continue to year 2022 due to current Covid 19 Pandemic Situation.
2. Construction of Residential Building for affected facilities of Sri Lanka Railways with cost as per Engineer's estimate Rs. 917.0 Mn.
3. Commencement of Construction of Kandy Multimodal Transport Terminal as a separate project. Approved World Bank component is USD 68.33 Mn and loan agreement has been signed on 22nd April 2021.

2.4.2 Anuradhapura Integrated Urban Development Project (AIUDP)

2.4.2.1 Brief Introduction

The Anuradhapura Integrated Urban Development Project (AIUDP) has been initiated under the Strategic Cities Development Programme of the Ministry of Urban Development and Housing as one of the integrated urban development projects which would be implemented with a Credit Facility from the French Agency for Development (AFD).

The principle aim of the Project is to include a balanced growth and co-development between the sacred and the new town of Anuradhapura, which would leverage the cultural heritage of the city with an economic driver.

The project area is the region of Anuradhapura Municipal Council. The project will enforce the promotion of an integrated urban development base on following strategic orientation.

1). Strengthening the attractive of Anuradhapura unique, cultural heritage and main economy drive of the city.

2). Developing the Anuradhapura site taking in to an account the differentiated usages and needs of inhabitants, pilgrims and tourists.

3). Environmental preservation and convention, key to a sustainable co-development of Anuradhapura fragile territory.

2.4.2.2 Objective

The overall objective of the project is to promote a balance mode of co-development between the sacred and modern part of Anurdhapura City, with the objective of preserving its cultural and natural heritage, key to the site's attractive.

1. Improvement of storm water management - Enhance Flood Risk Management through urban drainage improvement.

2. Addressing urban mobility issues both in the town center & sacred city – Provision of infrastructure facilities for public transport improvement and traffic management.

3. Urban Upgrading & Public Space enhancement – Strengthen the urban and heritage management practices along with the improvement in the tourist attraction in the Anuradhapura City.

4. Institutional Capacity Building – for Urban Planning and Heritage Management.

2.4.2.3 Progress and Budgetary Requirement

Name of the Project	Total Fund Allocation (IDA & GOSL) Rs.Mn.	No. of Benefic -iaries	2021				Cumula-tive Physical Progress (%) as at 30.09. 2021	Allocation Required for 2022 Rs.Mn.
			Fund Compo-nent	Allocation 2021 (Rs.Mn.)	Disburse-ment as at 30.09.2021 (Rs.Mn.)	Dibur -seme nt%		
Anuradha-pura Inte-grated Urban Develop-ment project	9,779.95	650,000	AFD	1000.00	515.65	51.5%	20.9%	2445.00
			GOSL	240.00	118.11	49.2%		663.00
Total	**9,779.95**			**1240.00**	**633.76**			

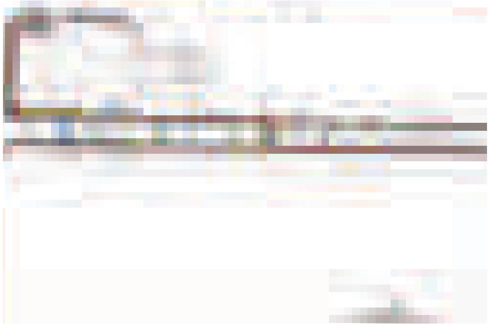
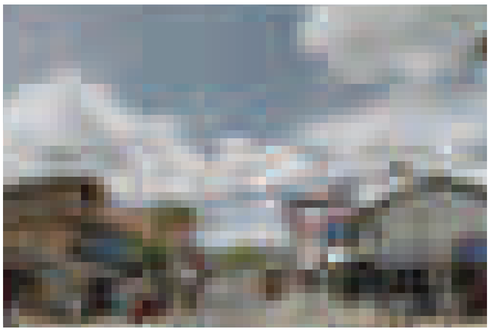
2.4.2.4 Special Achievements

- Implementation of 10 sub projects under 04 packages
- Continue implementation of projects under the prevailing adverse health conditions
- Invitation of Bids for Package 05 & 06
- Completion of compensation assessment for freehold shops of Southern Multimodal Transport Center and obtaining the consent of the owners
- Completion of survey plans and preparation of detailed design and BOQ's for identified additional projects

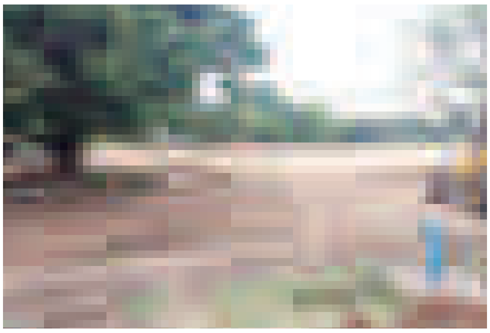
2.4.2.5 Major Highlights

Development of Railway Plaza and Redevelopment of
Lion Pillar Roundabout

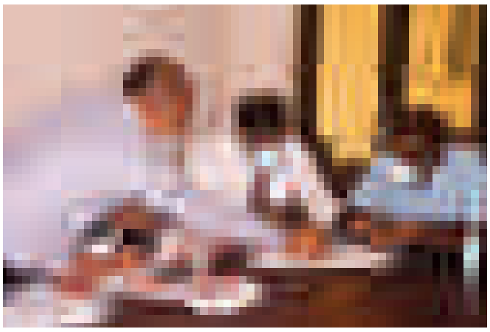
Redevelopment of Sri Maha Bodiya Eastern Entrance Vehicle Park and
Erection of Interpretation Boards in Sacred City

Redevelopment of SLBC Open Air Theater Redevelopment of Surapura Open Air Theater
Landscaping of Dharmapala Mawatha



Development of Mirisaveitiya Vehicle Park
Development of Lankaramaya Vehicle Park



LARC (Land Acquisition Resettlement Committee) for
Southern Multimodal Transport Center

2.4.2.6 Issues and Suggestions

Issues

- Due to Covid 19 pandemic during the year 2021 the issues are

  - Lack of Labor participation at the Site
  - Escalation of material price and Shortage of material in the market
  - Impacts due to prevailing adverse health conditions.

Suggestions

- Action taken to Vaccinate all staff under the Government Vaccination program being implemented everywhere in the country.

- Need approval of the AFD for Social Safeguard Report for Development of Northern Multimodal Transport Center (Package 07) & Canal developments.

- Attention required approval of the Controller General Department for supplying 06 garbage compactors to Anradhapura Municipal Council.

- Attention required from NPD & AFD for approval of additional projects proposed by UDA & include into the investment plan.

2.4.2.7 Plan for 2022

Implementation of all development projects proposed to be initiated and completion of existing projects within the stipulated time period.

2.5 Urban Regeneration Project (URP)

2.5.1 Brief Introduction

A survey which is being conducted at 2010 by the Urban Development Authority has identified a total number of 68,812 families living in 1,499 community clusters (underserved settlements) which do not have a healthy environment for human habitation and access to basic infrastructure facilities such as clean water, electricity, sanitation. Relocation of these families in new housing schemes with acceptable standards will be one major step in the direction of transforming Colombo into a world recognized city with a clean and pleasing environment to cop up the city development objectives.

In order to cater to these objectives, Urban Development Authority has launched a program for construction of 50,000 housing units for relocation of underserved settlements of the city of Colombo and its immediate suburbs. For that purpose, Urban Regeneration Project was introduced.

2.5.2 Objective of the Project

Eliminate slums, shanties and other dilapidated housing from the city of Colombo and other cities by relocating dwellers in modern houses to upgrade the living standards of the Citizens.

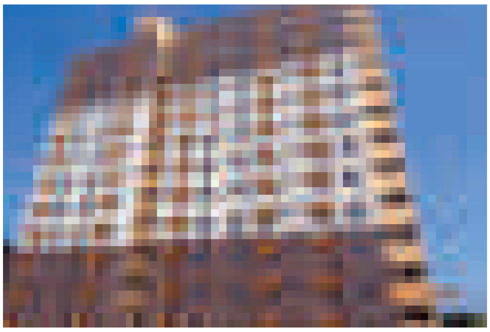
2.5.3 Progress and Budgetary Requirement

#	Name of the Project	Total Fund Allocation (IDA & GOSL) Rs.Mn.	No. of Beneficia-ries	2021		Cumulative Physical Progress (%)	Allocation Required for 2022 (Rs. Mn.)
				Allocation 2021 (Rs. Mn.)	Financial Progress as at 30.09.2021 (Rs. Mn.)		
	Urban Regeneration Project						11,541.79
1	Completed and On Going Projects	59,571.49	15,349	4,000.00	2,633.11	96.5%	
2	Proposed Projects	22,619.52	2,992	-	-	-	

2.5.4 Special Achievements

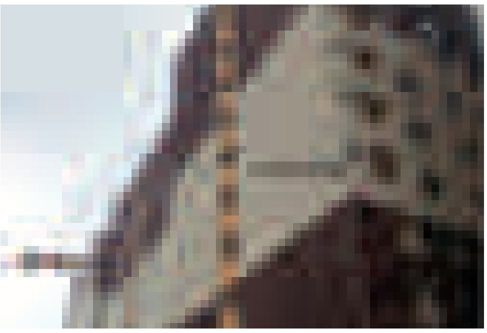
- Completion of 528 Housing Units at Kalinga Mawatha.
- Completion of 192 Housing Units at Maligawatta Tower 4.
- Currently three projects are in progress. The physical programme of the project in Cyril C Perera Mawatha, 601 Watta with 450 housing units is 80.44% and the physical progress of the projects in kollonnawa with 696 housing units is 88.53%. Further, the project in Torrington with 115 housing units has the progress of 11.52%.

2.5.5 Major Highlights



Kolonnawa Housing Project

Kalinga Mawatha Housing Project



Maligawatta Housing Project

2.5.6 Plans for 2022

- Planning to commence 1,400 new housing units in the 4th quarter of 2021 at Kotte, Maharagama and Kurunegala.
- Construction of 7,592 housing units under Proposed Low Income Housing Projects during the period of 2022-2024.

2.6 Support to Colombo Urban Regeneration Project (AIIB)

2.6.1 Introduction

Urban Regeneration programme (URP) was launched in 2010 to settle 50,000 low income families in an around the city of Colombo. In order to accelerate the above housing programme, it is anticipated to construct another 5,500 housing units by 2025.

Therefore, the Support to Colombo Urban Regeneration Project was established with effect from April 2019. Support to Colombo Urban Regeneration Project aims to enhance significant areas, such as improvements in technical design, resettlement and post-resettlement policy, housing maintenance arrangements, innovation in redevelopment approach, and review of long-term sustainability of public intervention in housing. The Project comprises three components:

Component 1:

Housing Construction. Supports the construction of about 5,500 affordable housing units for underserved communities in multi-story apartment buildings;

Component 2:

Land Redevelopment. Maximizes the revenue from the land that will become available after the households from the underserved communities move into the new apartment units constructed under the URP; and

Component 3:

Technical Support and Project Management. Supports project management and other measures to improve implementation of the URP.

2.6.2 Objective of the Project

The objective of the project is to improve housing conditions of low-income communities and increase land use efficiency in Colombo through investments in the construction of affordable housing and redevelopment of land, with associated policy and system enhancements. The project includes: construction of about 5,500 affordable housing units; maximizing the revenue from the land that will become available after the households in underserved communities move into the new housing units and technical support and policies enhancement.

2.6.3 Project Cost and Financial Plan

The Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) is funding USD 200 Mn and the Government of Sri Lanka (GOSL) is funding USD 82 Mn. In addition to that an amount of USD 5 Mn will be contributed by Private Partners. Accordingly, the total cost of this project is USD 287 Mn.

Items	Cost amount US$ Mn.	Financing Sources (US $Mn.)					
		AIIB		GOSL		Private Partner	
Component 1	180.00	153.00	85%	27.00	15%	5.00	11%
Component 2	45.00	3.50	78%	5.00	11%	-	-
Component 3	16.00	6.00	38%	10.00	62%	-	-
Net Project Cost (Excluding Taxes and Duties)	241.00	194.00	80%	42.00	18%	5.00	2%
Taxes and Duties	40.00	-	-	-	-	-	-
Capitalized Front-end Fee,Commitment Fees and IDC (interests during construction)	6.00	6.00	100%	40.00	100%	-	-
Total	**287.00**	**200.00**	**70%**	**82.00**	**29%**	**5.00**	**1%**

2.6.4 Progress and Budgetary Requirement

No	Name of the Project	Estimated Amount (Rs.Mn)	Allocation 2021 (Rs.Mn)	Financial Progress as at 30.09.2021 (Rs.Mn)	Cumulative Physical Progress (%) 30.09.2021
1	Design & Construction of 700 Housing Units at Applewatta Phase II	4,473.50	950.00	638.66	12.52%
2	Design & Construction of 624 Housing Units at Kolombage Mawatha	3,595.56	1,150.00	520.43	14.00%

No	Name of the Project	Estimated Amount (Rs.Mn)	Allocation-2021 (Rs.Mn)	Financial Progress as at 30.09.2021 (Rs.Mn)	Cumulative Physical Progress (%) 30.09.2021
3	Design & Construction of 750 Housing Units at Ferguson Road	4,510.91	850.00	-	6.18%
4	Design & Construction of 1000 Housing Units at Stadiumgama	6,843.59	1,800.00	1,924.26	26.91%
5	Design & Construction of 300 Housing Units at Obesekarapura	1,981.85	400.00	354.57	9.50%
6	Design & Construction of 700 Housing Units at Madampitiya	4,529.26	850.00	395.63	3.95%
	Total	**25,934.67**	**6,000.00**	**3,833.55**	-

Component 02

This component will maximize the revenue from the land that has or will become available after the households in the underserved settlements move into new apartment units constructed under the Urban Regeneration Project, Currently, about 92 acres have been identified and are expected to become available for redevelopment.

Component 03

This component will support project management and other quality enhancement measures to improve the implementation of urban regeneration project.

	Allocation 2021 (Rs.Mn)	Expenditure as at 30.09.2021
Component 03	405.81	256.51

Components I, II and III of the project, expected allocation is Rs. 10, 676.96 Mn.

2.6.5 Special Achievements

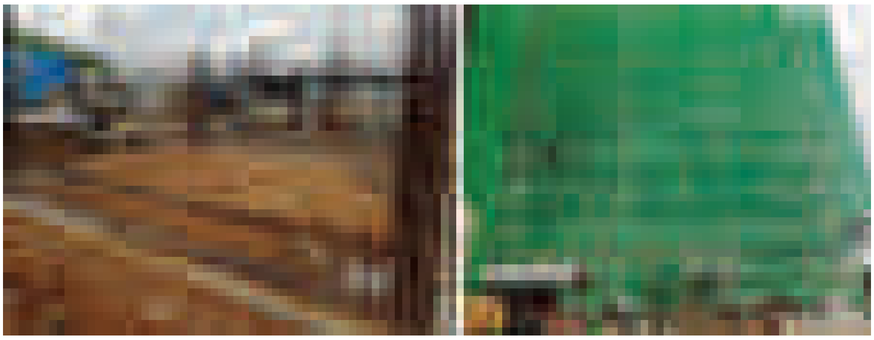
- Bio bubble system is conducted for the Stadiumgama Project during the COVID-19 pandemic situation. Therefore, its actual performance against schedule targets are equal while eliminating delays.

- 80% of the identified families of the 318 Watta, Madampitiya were resettled in 2021.

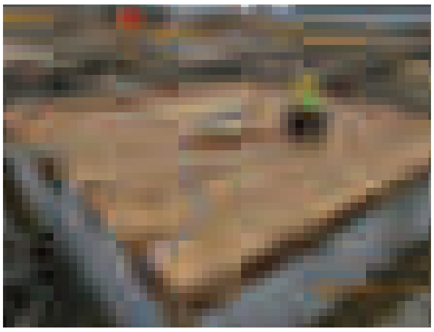
- Environmental Consultative Committee clearance and Building Development permit has obtained for Kolombage Mawatha Project.

2.6.6 Major Highlights

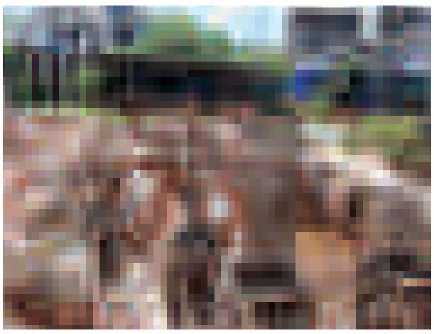
Stadiumgama



Applewatta



Obeysekarapura



Kolombagemawatha

Madampitiya

2.6.7. Issues and Suggestions

Project Management Unit (PMU) recruitments have been delayed due to changing of Government Circulars.

- Prevailing Covid 19 Pandemic
    - Issues in keeping required number of labour and sub-contractors
    - Issues in material transportation to the site especially due to interprovincial travel restrictions
    - Struggling to maintain the labour requirement
    - Covid infected workers were found time to time
- Importation restrictions
    - Material shortage in the market

2.6.8. Plan for 2022

As per the financial forecast, it has been planned to utilize Rs.10, 677 Mn during the year 2022.

Project	Estimated Amount (Rs Mn)	Allocation Required for 2022 (Rs.Mn)		
		Foreign Finance	Local Finance	Total
Component 1				
Ongoing Projects	25,934.67	6,145.96	1,608.30	7,754.26
Proposed Projects				
Kimbulaela - Bloemendhal	4,130.99	298.35	52.65	351.00
Rathmalana - Irrigation Land	8,813.91	637.00	112.00	749.00
Apple Watta land at Maligawatta Phase iii	3,182.58	230.35	40.65	271.00
Total for Component 1	42,062.15	7,311.66	1,814.28	9,125.26
Component 02				
Land and infrastructure development for Re-selling in 87 Watta (PPP model)	4,130.99	405.76	-	405.76
Land and infrastructure development in Dematagoda Slaughter House Watta	8,813.91	207.00	-	207.00
Land and infrastructure development in Maligawatta	3,182.58	150.33	-	150.33
Total for Component 2	16,127.48	763.09	-	763.09
Component 3				
Project Management and Support	588.05	235.18	553.43	788.61
Overall Total	**58,777.68**	**8,309.93**	**2,367.71**	**10,676.96**

2.7. China Grant Housing Project

Housing Project funded by China has been planned in order to construct 2,000 housing units for the resettlement of the dwellers living in underserved settlement in the city of Colombo and suburbs. It is expected to construct multi storied apartments with all common amenities to resettle the families in underserved settlement and to liberate those land for re-housing, commercial, mix development and recreational purposes in keeping with the city of Colombo Development plan.

2.7.1 Purpose of the project

Eliminating the underserved settlements in the city of Colombo and its suburbs by providing the housing units with common amenities and upgrade the living standards of the resettled communities.

2.7.2 Progress and Budgetary Requirement

No.	Name of the Project	TEC (Local & Foreign Component) (Rs. Mn.)	No. of Beneficiaries (Optional)	Allocation Required for 2022 (Rs. Mn.)
01	Proposed 615 Housing Units at Peliyagoda	5,981.62	615	557.81
02	Proposed 586 Housing Units at Dematagoda	5,499.91	586	44.35
03	Proposed 575 Housing Units at Moratuwa	4,732.18	575	453.78
04	Proposed 112 Housing Units at Maharagama	1,031.88	112	73.78
05	Proposed 108 Housing Units at Palathuruwatta for Veteran Artists	1,301.00	108	36.13

Procurement works & Land Development Works are ongoing.

03. Plan for Year 2022

Ministry of Urban Development and Housing
Details of Expenditure Estimates that Provision to be allocated as Sub-Projects / Items under Capital Expenditure

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates	
									2023	2024
					Rs. Million					
Metro Colombo Urban Development Project	123-02-07-04-2506	(i) Reducing physical and socioeconomic impact of flooding in the capital city area and (ii) Improving overall capacity for the O&M of metropoli-tan and local infrastructure.	2012	2022 (Financial Closure)	USD Mn 321	LKR 35,045 Mn	LKR 4,700 Mn	LKR 4,900 Mn	NIL	NIL
	123-02-07-04-2506-12 (Foreign Aid Fund)	For works, Goods and Consultancies to achieve above objectives			USD Mn 213 IBRD	LKR 27,379 Mn (USD Mn 172.28)	LKR 4,000 Mn (approved Budget Rs. 5,000 Mn)	LKR 4,400 Mn	NIL	NIL
	123-02-07-04-2506-17 (GOSL Fund)	For Incremental Operating cost, Taxes and Duties, Implementation of Social and Environ-mental Management Framework			USD Mn 108	LKR 7,666 Mn	LKR 700 Mn	LKR 500 Mn	NIL	NIL

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates 2023	Estimates 2024
					Rs. Million					
Strategic Cities Development Project - Kandy and Galle Component	123-02-07-08-2506-12 (WB)	To improve selected urban services and public urban spaces in Kandy, Galle and Jaffna city regions	2014	Original 2021.12.31 But Extension Expected due to Covid 2022	14,376.37	9,968.01	2,660.00	1,748.00	-	-
	123-02-07-08-2506-17 (GOSL)				4,237.72	2,911.08	689.34	637.30	-	-
Strategic Cities Development Project - Jaffna Additional Financing Component	123-02-07-19-2506-12 (WB)		2016		3,297.21	1,661.91	760.00	870.00	-	-
	123-02-07-19-2506-17 (GOSL)				797.23	286.48	240.00	270.75	-	-
Strategic Cities Development Project Anurad-hapura (AIUDP)	123-02-07-20-2506-12 (AFD)	To promote a balanced mode of co-development between the sacred and modern parts of Anuradhapura City, with the objective of preserving its cultural and natural heritage, key to the site's attractiveness	2016	2023	8,354.00	339.44	671.86	2,445.00	2,500.00	700.00
	123-02-07-20-2506-17 (GOSL)		2016	2023	707.00	16.48	214.01	663.00	250.00	68.00

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates	
									2023	2024
					Rs. Million					
*Kandy Multimodal Transport Terminal (KMTT)	12 (WB)	Enhance accessibility, efficiency and Safety for public Transport users of the Kandy Multimodal Transport Terminal	-	-	15,000.00	-	-	2,830.00	-	-
(New Project)	17 (GOSL)		-	-	-	-	-	100.00	-	-
Urban Regeneration Programme **Ongoing Projects** 696 housing units at Kolonnawa (Rescheduled)		Construction of 696 units	2016	2021	2,881.03	2,106.55	429.79	344.69	32.50	-
Balance Work of Housing Project at Torrington Mawatha (Rescheduled)		Construction of 115 units	2021	2024	713.83	96.65	87.50	234.50	97.68	197.50
Balance Work of Housing Project at Kalinga Mawatha		Construction of 528 units	2018	2021	2,209.87	970.09	191.90	260.74	-	-

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates	
									2023	2024
					Rs. Million					
450 housing units at Blumendal Road	123-02-07-29-250 6-11	Construction of 450 units	2018	2022	3,080.07	43.84	78.37	2,889.43	68.43	-
<u>Completed Housing Projects</u> 1647 Housing units at Henamulla (Scheme I)		Construction of 1647 units	2014	2018	6,773.89	5,914.89	188.89	545.23	-	-
1076 Housing units at Mattakkuliya		Construction of 1076 units	2014	2019	4,730.67	4,288.77	67.28	20.00	-	-
717 Housing units at Aramaya Place		Construction of 717 units	2014	2019	2,864.43	2,702.90	81.42	30.00	-	-
479 Housing units at Applewatta		Construction of 479 units	2014	2018	2,050.05	1,996.08	30.00	20.00	-	-
672 Housing units at Aluthmawatha		Construction of 672 units	2014	2019	2,143.00	2,042.77	30.23	70.00	-	-
576 Housing units at Aluthmawatha		Construction of 576 units	2014	2019	1,870.30	1,609.22	174.55	-	-	-

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates 2023	Estimates 2024
					Rs. Million					
872 Housing units at Ferguson Road	123-02-07-29-2506-1 1	Construction of 872 units	2012	2015	2,530.38	2,478.68	51.70	-	-	-
New Projects Implement in 2022 615 housing units at Colombage Mawatha, Kirulapone. (This project is terminated and to be re awarded)		Construction of 615 units	2022	2024	4,110.78	999.41	0.90	925.20	1,307.82	812.65
600 Housing Units at Maharagama		Construction of 600 units	2022	2025	4,536.00	-	-	1,231.00	1,274.50	1,274.50
300 Housing Units at Kurunegala		Construction of 300 units	2022	2025	2,268.00	-	-	664.00	613.00	613.00
500 Housing Units at Kotte		Construction of 500 units	2022	2025	3,780.00	-	-	1,042.00	1,054.00	1,054.00
Proposed 1592 Housig units		Construction of 1592 units	2022	2025	12,035.52	-	-	1,528.44	2,875.49	3,388.97

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates 2023	Estimates 2024
					Rs. Million					
Operational Expenses Bank loan & Bank loan interest		-	-	-	-	3,529.28	1,540.46	1,540.46	1,540.46	1,540.46
PMU cost		-	-	-	-	-	-	196.10	146.47	146.81
TOTAL		-	-	-	-	**30,208.24**	**2,952.99**	**11,541.79**	**9,010.35**	**9,027.89**
Support to Colombo Regeneration Project	123-2-07-29-2506-12	Improve the housing condition of law income communities and increase the land use efficiency in Colombo through investments in construction of affordable housing and redevelopment of land with associated policy and system enhancement (construction of 5500 housing units)	Apr-19	Dec-25	38,800.00	930.58	4,000.00	8,310.00	11,457.00	12,204.00
	123-2-07-29-2506-17		Apr-19	Dec-25	6,400.00	322.21	2,000.00	1,814.23	1,994.00	1,936.00
	123-2-07-29-2509-17		Apr-19	Dec-25	2,000.00	116.86	408.81	552.73	325.00	572.00

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates	
									2023	2024
					Rs. Million					
<u>China Grant</u>** **<u>Ongoing Projects</u>** Land Develepment Works - Proposed 615 Nos Housing Units at Peliyagoda		Development of land	2020	2021	218.00	-	-	239.00	-	-
<u>New Project Implement in 2022</u> Proposed 615 Nos Housing Units at Peliyagoda		Construction of 615 units	2022	2025	5,982.14	-	-	318.81	15.00	15.00
Proposed 586 Nos Housing Units at Dematagoda		Construction of 586 units	2022	2025	5,499.91	-	-	44.35	13.00	13.00
Proposed 112 Nos Housing Units at Maharagama		Construction of 112 units	2022	2024	1,031.88	-	-	73.78	2.50	2.50
Proposed 575 Nos Housing Units at Moratuwa		Construction of 575 units	2022	2025	4,731.63	-	-	453.78	13.00	13.00

Name of the Project	Vote Particular of Expenditure Estimate	Objectives of the Projects	Year of Commence-ment	Expected Year to Complete the Project*	Total Estimated Cost	Cumulative Expenditure up to 31.12.2020	Expected Expenditure for the year 2021	Provisions required for the year 2022	Estimates	
									2023	2024
					Rs. Million					
Proposed 108 Nos Housing Units at Kottawa for Veteran Artists		Construction of 108 units	2022	2024	1,301.00	-	-	36.13	2.50	2.50
TOTAL –China Grant			-	-	**18,764.56**	-	-	**1,165.85**	**46.00**	**46.00**

Note - * KMTT – New Project and still not given vote for this project.
** China Grant – New project and still not assume vote for this project